



**PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS DEL CONTRATO DE SERVICIOS
DENOMINADO: "SERVICIOS DE LIMPIEZA DE LOS LOCALES DE DISTINTOS
CENTROS DE TRABAJO DEL IMIDRA DURANTE 2017"**

1.- OBJETO DEL CONTRATO

1.1.- DESCRIPCIÓN DEL OBJETO:

El objeto del presente contrato consiste en la prestación del servicio de limpieza en las siguientes dependencias del Instituto Madrileño de Investigación y Desarrollo Rural, Agrario y Alimentario (IMIDRA), adscrito a la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio.

- Complejo Agropecuario: Ctra. Colmenar Viejo a Guadalix de la Sierra, Km. 1,800 – COLMENAR VIEJO.
- Finca "El Encín": Autovía del Noroeste A-2 Km. 38,2 – ALCALÁ DE HENARES.
- Finca "La Isla": Ctra. Madrid - Valencia Km. 22 – ARGANDA DEL REY.
- Vivero de Sotopavera: C/ de las Aves s/n – ARANJUEZ.
- Finca "Riosequillo": Carretera N I, Km 74 (Salida 74) – BUITRAGO DE LOZOYA.

1.2. ADMISIBILIDAD DE VARIANTES:

El objeto de este contrato es único, por lo que todos los licitadores tendrán que realizar su oferta para todas las dependencias. Cualquier oferta que no recoja alguna de las instalaciones será rechazada.

Dado que el Pliego ha establecido las características del servicio de una forma detallada, no se admitirán variantes. Cada licitador deberá establecer una única oferta técnica y un solo precio.

2.- CARACTERÍSTICAS DEL SERVICIO

2.1.- DESCRIPCIÓN DE LOS LOCALES:

2.1.1. El Complejo Agropecuario de Colmenar Viejo comprende:

1. CENTRO DE SELECCIÓN Y REPRODUCCIÓN ANIMAL (CENSYRA).

- C Superficie: 1.000 m² en una planta.
- C Características: Consta de vestíbulo de entrada, oficinas, sala de juntas, aseos, laboratorios, sala de recogida, garaje, almacén y vestuario.

La zona de vestíbulo, oficinas y sala de juntas, sala de recogida, garaje y almacén



tienen las paredes pintadas en gotelé plastificado, el piso de baldosas de gres y ventanas con mamparas de cristales.

El resto de las dependencias, aseos y laboratorios, tienen las paredes alicatadas hasta el techo.

- C Carpintería metálica: Las puertas de entrada y los marcos de las ventanas son de aluminio y las puertas interiores de madera.
- C Mobiliario: Está constituido por mesas de oficina, librerías, armarios, archivadores, sillas, sillones, encimeras de laboratorio con diversos aparatos, ordenadores, etc.

2. LABORATORIO REGIONAL AGRARIO.

- C Superficie: 1.000 m² (Planta principal 900 m² y Planta sótano 100 m²).
- C Características:

Planta principal

Se divide en dos zonas. La primera integrada por: Administración, recepción, dirección, biblioteca y pasillos. Esta zona dispone de suelos de plaqueta, paredes pintadas en gotelé plastificado y techos suspendidos de escayola.

Los aseos y ventanas están igualmente sellados y alicatados en plaqueta. Los lavabos están colgados de las paredes sin pie, con espejos pequeños. Las cabinas de los inodoros y duchas están realizadas con tabique de obra y alicatados igualmente. Se han instalado dosificadores de jabón y secamanos de bobina de papel.

La segunda zona está integrada por los laboratorios y los servicios y vestuarios. Esta zona tiene suelos de plaqueta y paredes alicatadas hasta el techo, los techos son continuos, pintados con pintura plástica lisa.

La carpintería de toda la planta es en madera las puertas interiores, y en aluminio las ventanas.

Planta sótano

Integrada por almacén, garaje, animalarios, salas de gases, aire comprimido y cuadros eléctricos.

- C Mobiliario:

Planta principal:

Zona primera: está constituida por mesas de oficina, librerías, armarios, archivadores sillas, sillones etc.

Zona segunda: encimeras, estanterías, módulos, aparataje de laboratorio, sillas etc.

Planta sótano:

Estanterías metálicas en el almacén y en el garaje y bastidores con jaulas y encimeras de laboratorio en el animalario.

3. RECINTO FERIAL.



Planta principal:

Además de la amplia zona diáfana de alojamiento de animales, se ubican servicios separados por sexos, una oficina para servicios veterinarios con mobiliario y estanterías, una sala para mayores y dos almacenes con estanterías para material de diverso tipo.

Planta primera:

Únicamente existen pasillos elevados para la observación de los animales de la planta baja.

Planta segunda:

Existe una sala de reuniones/aula con capacidad para unas 70 personas, una cafetería con su correspondiente zona de cocina, zona de barra, sala y almacén, y unos servicios separados por sexos.

2.1.2. La Finca “El Encín” comprende:

1. EDIFICIO AGROALIMENTACIÓN:

- Superficie construida: 1.500 m² repartidos en tres plantas, 220 m² de planta sótano, 700 m² en planta baja además de 70 m² de patio interior y 560 m² en planta primera.
- Características: La planta sótano consta de almacenes para reactivos, sala de arcones congeladores y cámaras frigoríficas. La planta baja consta de porche exterior, vestíbulo, pasillos, sala de reprografía, despachos, laboratorios, patio interior, cuarto de cuadros e informática, sala de juntas y aseos. La planta primera consta de distribuidor, despachos, laboratorios y sala de becarios.
- Paramentos verticales y suelo: Las paredes interiores están pintadas de pintura azul claro lisa salvo los aseos que tienen paredes alicatadas y el piso de baldosas de piedra natural.
- Carpintería: ventanas y puertas de emergencia de carpintería aluminio blanco, puertas de entrada en madera, puertas interiores de madera.
- Mobiliario: Está constituido por mesas de oficina, librerías, armarios, archivadores, sillas, sillones, bancadas de laboratorio con diversos equipos, ordenadores, etc.

2. EDIFICIO DE ADMINISTRACIÓN Y GERENCIA:

- Superficie construida: 700 m² distribuidos en dos plantas y sótano. El sótano dispone de 200 m², planta primera con 200 m² y planta baja con 500 m² de los cuales 30 m² son de porche.
- Características: La planta sótano consta de sala de calderas y cuarto de cuadros eléctricos. La planta baja consta de porche exterior, vestíbulo, pasillos, recepción, despachos, patio interior, sala de espera, sala de juntas, salón de actos y cuatro aseos. La planta primera consta de distribuidor, despachos y dos aseos.
- Paramentos verticales y suelo: Las paredes están pintadas de pintura blanca lisa y piso de parquet de madera salvo los aseos que tienen paredes alicatadas y el piso de baldosas de gres.



- Carpintería: ventanas y puertas de emergencia de carpintería aluminio blanco, puertas de entrada en madera, puertas interiores de madera.
- Mobiliario: Está constituido por mesas de oficina, librerías, armarios, archivadores, sillas, sillones, bancadas de laboratorio con diversos equipos, ordenadores, etc.

3. CENTRO DE INTERPRETACIÓN DE LA NATURALEZA:

- Superficie construida: 100 m² distribuidos en dos edificios de una sola planta.
- Características: Un edificio consta de porche exterior, vestíbulo de recepción y aseos. El otro edificio consta de sala de trastos, sala de audiovisuales y porche exterior.
- Paramentos verticales y suelo: Las paredes están pintadas de pintura amarilla de gotelé y piso de baldosas de gres.
- Carpintería: ventanas, puertas interiores y puertas de entrada en madera.
- Mobiliario: Está constituido por mesas de oficina, bancadas de trabajo con diversos equipos, ordenadores, etc.

4. LABORATORIO DESARROLLO RURAL:

- Superficie construida: 1.085 m² en una planta.
- Características: La planta baja consta de porche exterior, vestíbulo, pasillos, distribuidor, despachos, laboratorios, patio interior, cuarto de cuadros e informática, sala de becarios, almacenes y aseos.
- Paramentos verticales y suelo: Las paredes interiores están pintadas de pintura blanca lisa salvo los aseos que tienen paredes alicatadas y el piso de baldosas de gres.
- Carpintería: ventanas carpintería aluminio, puertas de entrada y puertas de emergencia metálicas, puertas interiores de madera.
- Mobiliario: Está constituido por mesas de oficina, librerías, armarios, archivadores, sillas, sillones, bancadas de laboratorio con diversos equipos, ordenadores, etc.

5. VESTUARIOS:

- Superficie construida: 522 m² en una planta, distribuidos en 4 vestuarios de 90 m², una sala de reunión de 110 m², un aseo de minusválidos de 6 m² y el resto pasillos y distribuidor.
- Características: La planta baja consta de porche exterior, vestíbulo, pasillos, distribuidor, sala de reunión, cuarto de cuadros, cuatro vestuarios y cinco aseos.
- Paramentos verticales y suelo: Las paredes interiores están pintadas de pintura lisa salvo los aseos que tienen paredes alicatadas y el piso de baldosas de gres.
- Carpintería: ventanas carpintería aluminio blanco, puertas de entrada y puertas de emergencia metálicas, puertas interiores de madera y metal.
- Mobiliario: Está constituido por mesas reunión, bancos de vestuario, frigorífico, mueble aparador, taquillas y sillas de aluminio.

6. ASEOS DE TALLERES DE FLORA URBANA:



- Superficie construida: 35 m2 distribuidos en 5 aseos de 9 m2 cada uno.
- Características: Consta de lavabo y WC.
- Paramentos verticales y suelo: Las paredes tienen paredes alicatadas y el piso de baldosas de gres.
- Carpintería: Puertas de madera.
- Mobiliario: Armario baño.

7. LABORATORIOS DE MUESTRAS:

- Superficie construida: 220 m2 distribuidos en 4 laboratorios de 20 m2 cada uno y un pasillo de 140 m2.
- Características: Consta de 4 laboratorios con distribuidor, pasillo y hall de entrada.
- Paramentos verticales y suelo: Las paredes interiores están pintadas de pintura lisa y el piso de hormigón pulido.
- Carpintería: Puertas de madera interiores y metálicas de entrada. Ventanas de aluminio gris.
- Mobiliario: Está constituido por mesas móviles, estanterías y armarios de laboratorio, sillas, bancadas con diversos equipos, ordenadores, etc.

2.1.3. La Finca “La Isla” comprende:

1. OFICINAS ZONA AGRÍCOLA

- Superficie aproximada: 300 m2 en planta baja.
- Características: esta zona consta de un amplio vestíbulo, 3 oficinas, aseos, y almacenes.
- Parámetros verticales y suelo: las paredes interiores están pintadas de pintura blanca plástica lisas excepto en dos de las oficinas que está de amarillo claro. Los aseos tienen las paredes alicatadas hasta el techo. El suelo es de terrazo excepto en los aseos que es de plaqueta, en el almacén es de cemento pulido.
- Carpintería: puertas interiores de madera, puerta exterior de hierro y ventanas de aluminio excepto en el almacén que son cristalerías fijas.
- Mobiliario: constituido por mesas de oficina, librerías, armarios, archivadores, cajoneras, sillas, ordenadores, estanterías, etc.

2. ASEOS TALLER

- Superficie aproximada: 20 m2 en planta baja.
- Características: consta de un aseo, 2 duchas y un vestíbulo.
- Parámetros verticales y suelo: las paredes están alicatadas hasta el techo y el suelo es de terrazo.
- Carpintería: las puertas son de madera y las ventanas de aluminio.



- Mobiliario: botiquín, taquillas y espejo.

3. VESTUARIOS ZONA AGRICOLA

- Superficie aproximada: 160 m2 en planta baja.
- Características: hay dos zonas de vestuarios una de hombres y otra de mujeres, cada una consta de un vestuario y una zona con aseos y duchas.
- Parámetros verticales y suelo: las paredes están alicatadas hasta el techo y el suelo es de plaqueta y terrazo.
- Carpintería: las puertas interiores son de madera, las puertas exteriores y las ventanas son de aluminio.
- Mobiliario: constituido por mesas, sillas, bancos de vestuario, taquillas, frigorífico, espejo, etc.

4. COMEDOR ZONA AGRICOLA

- Superficie aproximada: 110 m2 en planta baja.
- Características: consta de un comedor con chimenea y una sala con taquillas.
- Parámetros verticales y suelo: las paredes están alicatadas hasta media altura y el resto pintadas de pintura blanca plástica en liso. El suelo es de terrazo.
- Carpintería: la puerta interior es de madera y las puertas exteriores y ventanas son de aluminio.
- Mobiliario: constituido por mesas, sillas, taquillas, fregadero, bancadas, mueble, frigorífico, etc.

5. SALA FERTIRRIGACION

- Superficie aproximada: 50 m2 en planta baja.
- Características: consta de una sala con ordenador y una zona con los equipos de riego y los bidones con las soluciones nutritivas.
- Parámetros verticales y suelo: las paredes están alicatadas y el suelo es de terrazo.
- Carpintería: las puertas son de hierro y las ventanas son de cristaleras fijas.
- Mobiliario: consta de mesas, sillas, archivador, ordenador, equipos de riego, etc.

6. AULA, ARCHIVO Y ALMACÉN DE ROPA

- Superficie aproximada: 300 m2 en primera planta.
- Características: consta de un aula, un aseo, un almacén de ropa en el que hay 2 habitaciones, una sala que se utiliza como archivo y las escaleras que suben hasta la primera planta.



- Parámetros verticales y suelo: las paredes están pintadas en blanco lisas. El suelo del aula es de plaqueta, el del archivo de tarima flotante, y el de las escaleras y el almacén de ropa de terrazo.
- Carpintería: las puertas son de madera y las ventanas de aluminio.
- Mobiliario: consta de mesas, sillas, sillones, televisión, estanterías, mostrador, armarios, etc.

7. ALMACÉN MATERIAL FERIAS

- Superficie aproximada: 100 m2 en planta baja.
- Características: consta de una sala donde están almacenados los materiales para las ferias.
- Parámetros verticales y suelo: las paredes están pintadas de pintura blanca lisas y el suelo es de cemento pulido.
- Carpintería: la puerta es de hierro y las ventanas son de cristales fijos.
- Mobiliario: consta de mesas, estanterías, máquina de pesar semillas de precisión, armarios, etc.

8. ANTIGUAS VIVIENDAS

- Hay dos viviendas que actualmente están en desuso: una de ellas tiene una superficie aproximada de 120 m2 distribuidos en dos pisos y otra de ellas de 100 m2 en piso alto.
- Características: una de las viviendas tiene dos pisos, en el piso de abajo hay dos habitaciones y un aseo y en el piso de arriba hay tres habitaciones y un aseo. La otra vivienda tiene 4 habitaciones, un aseo y una cocina y para acceder a ellas unas escaleras ya que se encuentra en la primera planta.
- Parámetros verticales y suelo: las viviendas están pintadas en blanco excepto las cocinas y los aseos que están alicatados. El suelo está de plaqueta.
- Carpintería: las puertas son de madera y las ventanas de aluminio o hierro.
- Mobiliario: mesas, sillas, armarios, sillones, frigorífico, etc.

9. OFICINAS SINDICATOS

- Superficie aproximada: 40 m2 en planta baja.
- Características: cuenta con tres salas y un pequeño vestíbulo.
- Parámetros verticales y suelo: las paredes están pintadas de blanco lisas y el suelo es de terrazo.
- Carpintería: las puertas son de madera y las ventanas también.
- Mobiliario: consta de mesas, sillas, ordenadores, etc.



10. VESTUARIOS Y COMEDOR ZONA FORESTAL

- Superficie aproximada: 300 m² en planta baja.
- Características: consta de un comedor con chimenea, un aseo, dos salas, un vestíbulo y dos vestuarios y duchas, para hombres y para mujeres.
- Parámetros verticales y suelo: las paredes están pintadas de blanco lisas excepto las de los aseos y vestuarios que están alicatadas. El suelo es de terrazo excepto en los vestuarios que es de plaqueta.
- Carpintería: las puertas exteriores son de hierro y las interiores de madera. Las ventanas son de aluminio.
- Mobiliario: consta de mesas, sillas, bancos, sillones, armarios, pila de fregar, taquillas, etc.

11. AULA Y ASEOS ZONA FORESTAL

- Superficie aproximada: 200 m² en primera planta.
- Características: consta de un aula, unos aseos con duchas, un vestuario, 2 oficinas, un aula de informática y escaleras para subir al primer piso.
- Parámetros verticales y suelo: las paredes están pintadas de blanco lisas excepto en los aseos que están alicatadas. El suelo es de terrazo excepto en el aula que es de corcho.
- Carpintería: la puerta exterior es de hierro y las interiores son de madera. Las ventanas son de aluminio y de hierro.
- Mobiliario: consta de mesas, sillas, armarios, estanterías, archivadores, equipos informáticos, taquillas, bancos, etc.

2.1.4. El Vivero de Sotopavera comprende:

1. EDIFICIO PRINCIPAL

- Edificio de una planta de 180 m² con un anejo de duchas prefabricado.
- Características: consta de una oficina, aseo de mujeres, dos vestuarios y dos aseos de hombres y un comedor con chimenea.
- Paramentos verticales y suelo: Las paredes están pintadas de blanco lisas excepto en los aseos y vestuarios que están alicatadas. El suelo es de gres.
- Carpintería: Tiene cinco puertas al exterior de hierro, las interiores de madera, ventanas de aluminio con rejillas.
- Mobiliario: consta de mesas, sillas, armarios, estanterías, archivadores, equipos informáticos, taquillas, bancos, etc.



2. COMEDOR

- Habitación de 22 m2 ubicada junto al porche de maquinaria.
- Paramentos verticales y suelo: Las paredes están pintadas de blanco lisas. El suelo es de gres.
- Carpintería: Tiene una puerta al exterior de hierro y dos ventanas de aluminio con rejas.
- Mobiliario: consta de mesas, sillas, estanterías.

2.1.5. La Finca de Riosequillo comprende:

1. EDIFICIO PRINCIPAL

- Edificio de dos plantas de 120 m2 en total.
- Características: La planta superior (vivienda deshabitada como tal) de 90 m2 consta de cuarto de mayores, tres habitaciones, una de ellas como vestuario, cocina y baño completo. La planta baja, con dos estancias de 80 m2 consta de oficina, cuarto de baño y almacén general.
- Paramentos verticales y suelo: Las paredes están pintadas de blanco excepto en los aseos y cocina que están alicatadas. El suelo es de gres.
- Carpintería: Tiene las puertas al exterior y las interiores de madera, ventanas de madera.
- Mobiliario: consta de mesas, sillas, armarios, estanterías, archivadores, equipos informáticos, taquillas, etc.

2. RESIDENCIA

- Edificio de dos plantas de 120 m2 en total.
- Características: La planta superior, de 60 m2 tiene tres habitaciones, baño completo y aseo. La planta baja, diáfana, es una sala de reuniones.
- Paramentos verticales y suelo: Las paredes están pintadas de blanco excepto en los aseos que están alicatadas. El suelo es de placa catalana.
- Carpintería: Tiene las puertas al exterior y las interiores de madera, ventanas de madera.
- Mobiliario: consta de mesas, sillas, camas y taquillones pequeños. Tiene chimenea cassette.

2.2.- TRABAJOS A REALIZAR:

2.2.1. Complejo Agropecuario de Colmenar Viejo

© CENSYRA



a) Diariamente:

- Barrido y fregado del suelo, que ha de consistir en la eliminación del polvo como de las manchas. Las sustancias con las que se limpie deben ser tales que el suelo resulte antideslizante.
- Limpieza general y escrupulosa de los servicios, con atención especial a los aparatos sanitarios y lavabos.
- Limpieza de ceniceros (en la entradas del edificio) y papeleras con retirada de materiales de desecho y depósito de los mismos en los contenedores destinados al efecto.
- Se dejarán colocadas las sillas en la Sala de Juntas.

b) Mensualmente:

- Limpieza y desempolvado del mobiliario.
- Limpieza de paredes y techos, manteniéndolos libres de polvo y de telarañas.
- Limpieza en húmedo de las puertas.
- Limpieza de sillas y sillones, con aspiración del polvo y eliminación de manchas.
- Limpieza de las mamparas de separación de cristal existentes.
- Limpieza de lámparas y muebles con los productos adecuados.

c) Bimestralmente:

- Limpieza de cristales por ambas caras.
- Limpieza a fondo de azulejos en aseos.
- La limpieza de cristales deberá realizarse siempre dentro de la banda horaria prevista en este Pliego y de forma que al final del periodo de dos meses se realice la limpieza de todos los cristales existentes.

d) Cuatrimestralmente:

- Tratamiento en profundidad de los suelos según lo requiera la naturaleza de los mismos de forma que en el caso de las zonas de saipolán queden brillantes, eliminando los deterioros producidos en el revestimiento por el uso normal de los mismos.
- Limpieza a fondo de las zonas enmoquetadas.

C LABORATORIO REGIONAL AGRARIO

e) Diariamente:

- Barrido y fregado del suelo, que ha de consistir en la eliminación del polvo como de las manchas. Las sustancias con las que se limpie deben ser tales que el suelo resulte antideslizante.



- Limpieza general y escurpulosa de los servicios, con atención especial a los aparatos sanitarios y lavabos.
- Limpieza de ceniceros (en la entradas del edificio) y papeleras con retirada de materiales de desecho y depósito de los mismos en los contenedores destinados al efecto.
- Se dejarán colocadas las sillas en la Sala de Juntas.

f) Mensualmente:

- Limpieza y desempolvado del mobiliario.
- Limpieza de paredes y techos, manteniéndolos libres de polvo y de telarañas.
- Limpieza en húmedo de las puertas.
- Limpieza de sillas y sillones, con aspiración del polvo y eliminación de manchas.
- Limpieza de las mamparas de separación de cristal existentes.
- Limpieza de lámparas y muebles con los productos adecuados.

g) Bimestralmente:

- Limpieza de cristales por ambas caras.
- Limpieza a fondo de azulejos en aseos.
- La limpieza de cristales deberá realizarse siempre dentro de la banda horaria prevista en este Pliego y de forma que al final del periodo de dos meses se realice la limpieza de todos los cristales existentes.

h) Cuatrimestralmente:

- Tratamiento en profundidad de los suelos según lo requiera la naturaleza de los mismos de forma que en el caso de las zonas de saipolán queden brillantes, eliminando los deterioros producidos en el revestimiento por el uso normal de los mismos.
- Limpieza a fondo de las zonas enmoquetadas.

c) **RECINTO FERIAL**

a) **Trimestralmente:**

- Barrido y fregado del suelo y repaso del polvo del mobiliario de la cafetería, aula, despacho de los servicios veterinarios y servicios, ubicados tanto en la planta baja como en la segunda del edificio.
- Limpieza de cristales y espejos de las dependencias del recinto ferial citadas en el párrafo anterior.

2.2.2. Finca “El Encín”



▪ EDIFICIO AGROALIMENTACIÓN Y ADMINISTRACIÓN - GERENCIA

- Diariamente:

- Limpieza general y escrupulosa de los aseos, con atención especial a los aparatos sanitarios y lavabos.

- Tres veces por semana:

- Limpieza de papeleras con retirada de materiales de desecho y depósito de los mismos en los contenedores destinados a tal efecto.
- Barrido y fregado del suelo de todos los edificios. Las sustancias con las que se limpie deben ser tales que el suelo resulte antideslizante.
- Limpieza y desempolvado del mobiliario: armarios, lámparas, sillas y estantes, radiadores, aparatos de aire acondicionado, retirando y limpiando los objetos que en ellos se encuentren (teléfonos, ordenadores, libros, objetos de decoración, etc)

- Bimestralmente:

- Limpieza de paredes y techos manteniéndolos libres de polvo y telarañas
- Barrido de los porches exteriores de entrada y patios interiores.
- Limpieza a fondo de azulejos en aseos.

- Cuatrimensualmente:

- Limpieza en profundidad de los suelos según lo requiera la naturaleza de los mismos.
- Limpieza de sillas y sillones con eliminación de manchas.
- Limpieza de cristales por ambas caras.
- La limpieza de cristales deberá realizarse siempre dentro de la banda horaria prevista en el presente Pliego.
- Limpieza en húmedo de las puertas.

▪ CENTRO DE INTERPRETACIÓN DE LA NATURALEZA.

- Quincenalmente:

- Barrido y fregado del suelo. Las sustancias con las que se limpie deben ser tales que el suelo resulte antideslizante.
- Limpieza general y escrupulosa de los aseos, con atención especial a los aparatos sanitarios y lavabos.
- Limpieza de papeleras con retirada de materiales de desecho y depósito de los mismos en los contenedores destinados a tal efecto.
- Se dejarán colocados los diferentes elementos de mobiliario y demás objetos tal y como se encontraban.
- Limpieza y desempolvado del mobiliario: banco y mesa de madera así como del radiador de aceite



- Cuatrimestralmente:
 - Limpieza a fondo de azulejos en aseos.
 - Limpieza de cristales por ambas caras.
 - La limpieza de cristales deberá realizarse siempre dentro de la banda horaria prevista en el presente Pliego.
 - Limpieza en húmedo de las puertas.
 - Limpieza de paredes y techos manteniéndolos libres de polvo y telarañas
- LABORATORIO DESARROLLO RURAL:
 - Diariamente:
 - Limpieza general y escrupulosa de los aseos, con atención especial a los aparatos sanitarios y lavabos.
 - Tres veces por semana:
 - Limpieza de papeleras con retirada de materiales de desecho y depósito de los mismos en los contenedores destinados a tal efecto.
 - Barrido y fregado del suelo de todos los edificios. Las sustancias con las que se limpie deben ser tales que el suelo resulte antideslizante.
 - Semanalmente:
 - Limpieza de ordenadores, teléfonos, radiadores, aparatos de aire acondicionado y todo tipo de equipos y mobiliario similar.
 - Limpieza y desempolvado del mobiliario: armarios, lámparas, sillas y estantes, retirando y limpiando los objetos que en ellos se encuentren (libros, objetos de decoración, etc)
 - Se dejarán colocados los diferentes elementos de mobiliario y demás objetos tal y como se encontraba
 - Mensualmente:

Barrido de los porches exteriores de entrada y patios interiores
 - Trimestralmente:
 - Limpieza de cristales por ambas caras.
 - La limpieza de cristales deberá realizarse siempre dentro de la banda horaria prevista en el presente Pliego.
 - Limpieza en húmedo de las puertas.
 - Limpieza a fondo de azulejos en aseos.



- Cuatrimestralmente:

- Limpieza en profundidad de los suelos según lo requiera la naturaleza de los mismos.
- Limpieza de sillas y sillones, con eliminación de manchas.
- Limpieza de paredes y techos, retirando cuadros y elementos decorativos, manteniéndolos libres de polvo y telarañas

• VESTUARIOS

- Diariamente:

- Barrido y fregado del suelo de todos los edificios, que ha de consistir en la eliminación del polvo como de las manchas. Las sustancias con las que se limpie deben ser tales que el suelo resulte antideslizante.
- Limpieza general y escrupulosa de los aseos, con atención especial a los aparatos sanitarios, lavabos y mesas para comer.
- Limpieza de papeleras con retirada de materiales de desecho y depósito de los mismos en los contenedores destinados a tal efecto.
- Limpieza de las mesas donde desayunan los empleados.

- Trimestralmente:

- Limpieza de cristales por ambas caras.
- La limpieza de cristales deberá realizarse siempre dentro de la banda horaria prevista en el presente Pliego.
- Limpieza en húmedo de las puertas.
- Limpieza a fondo de azulejos en aseos.
- Limpieza de paredes y techo manteniéndolos libres de polvo y telarañas

- Cuatrimestralmente:

- Limpieza en profundidad de los suelos según lo requiera la naturaleza de los mismos.
- Limpieza de sillas y sillones, con eliminación de manchas.

• ASEOS TALLERES Y FLORA URBANA:

- Tres veces por semana:

- Limpieza general y escrupulosa de los aseos, con atención especial a los aparatos sanitarios y lavabos.



- Cuatrimestralmente:

- Limpieza en profundidad de los suelos según lo requiera la naturaleza de los mismos.
- Limpieza de cristales por ambas caras.
- Limpieza a fondo de azulejos en aseos.
- La limpieza de cristales deberá realizarse siempre dentro de la banda horaria prevista en el presente Pliego.

• LABORATORIOS DE MUESTRAS

Estos laboratorios se utilizan de forma esporádica por lo que la limpieza se hará según necesidades de uso, haciéndose una limpieza más a fondo al finalizar el uso de los mismos para mantenerlos cerrados en perfecto estado de limpieza hasta el siguiente uso.

Limpieza estando en uso los laboratorios:

- Diariamente:
- Barrido y fregado del suelo de todos los edificios, que ha de consistir en la eliminación del polvo como de las manchas. Las sustancias con las que se limpie deben ser tales que el suelo resulte antideslizante.
- Limpieza de papeleras con retirada de materiales de desecho y depósito de los mismos en los contenedores destinados a tal efecto.
- Se dejarán colocados los diferentes elementos de mobiliario y demás objetos tal y como se encontraron.

- Limpieza a fondo después del uso de los laboratorios:

- Barrido y fregado en profundidad del suelo de todo el edificio, que ha de consistir en la eliminación del polvo como de las manchas. Las sustancias con las que se limpie deben ser tales que el suelo resulte antideslizante.
- Limpieza de papeleras con retirada de materiales de desecho y depósito de los mismos en los contenedores destinados a tal efecto.
- Se dejarán colocados los diferentes elementos de mobiliario y demás objetos tal y como se encontraron.
- Limpieza y desempolvado de armarios, lámparas, sillas y estantes, retirando y limpiando los objetos que en ellos se encuentran (libros, etc.)
- Limpieza de cristales por ambas caras
- La limpieza de cristales deberá realizarse siempre dentro de la banda horaria prevista en el presente Pliego.
- Limpieza en húmedo de las puertas.
- Limpieza de paredes y techos manteniéndoles libres de polvo y telarañas.



2.2.3. Finca “La Isla”

- OFICINAS ZONA AGRÍCOLA

- Diariamente:

- Barrido y fregado del suelo de todo el edificio, que ha de consistir en la eliminación del polvo como de las manchas. Las sustancias con las que se limpie deben ser tales que el suelo resulte antideslizante.
- Limpieza general y escrupulosa los aseos, con atención especial a los aparatos sanitarios y lavabos.
- Limpieza de papeleras con retirada de materiales de desecho y depósito de los mismos en los contenedores destinados a tal efecto.
- Se dejarán colocados los diferentes elementos de mobiliario y demás objetos tal y como se encontraban.

- 2-3 veces /semana:

- Limpieza y desempolvado del mobiliario: armarios, lámparas, sillas y estantes, retirando y limpiando los objetos que en ellos se encuentren (libros, objetos de decoración, etc)
- Barrido de los porches exteriores de entrada y patios interiores

- Semanalmente:

- Limpieza detallada de ordenadores, teléfonos, radiadores, aparatos de aire acondicionado y todo tipo de equipos y mobiliario similar.
- Limpieza de paredes y techos manteniéndolos libres de polvo y telarañas.

- Mensualmente:

- Limpieza a fondo de azulejos en aseos.

- Bimestralmente:

- Limpieza de cristales por ambas caras.
- La limpieza de cristales deberá realizarse siempre dentro de la banda horaria prevista en el presente Pliego.
- Limpieza en húmedo de las puertas.

- Cuatrimestralmente:

- Limpieza en profundidad de los suelos según lo requiera la naturaleza de los mismos.
- Limpieza de sillas y sillones, con eliminación de manchas.



- ASEOS TALLER

- Diariamente:

- Limpieza general y escrupulosa de los aseos, con atención especial a los aparatos sanitarios y lavabos.
 - Limpieza de papeleras con retirada de materiales de desecho y depósito de los mismos en los contenedores destinados a tal efecto.

- Cuatrimestralmente:

- Limpieza a fondo de azulejos en aseos.
 -
 - Limpieza de cristales por ambas caras.

- VESTUARIOS ZONA AGRICOLA

- Diariamente:

- Barrido y fregado del suelo de todo el edificio, que ha de consistir en la eliminación del polvo como de las manchas. Las sustancias con las que se limpie deben ser tales que el suelo resulte antideslizante.
 - Limpieza general y escrupulosa de los aseos, con atención especial a los aparatos sanitarios y lavabos.
 - Limpieza de papeleras con retirada de materiales de desecho y depósito de los mismos en los contenedores destinados a tal efecto.
 - Se dejarán colocados los diferentes elementos de mobiliario y demás objetos tal y como se encontraban.

- Mensualmente:

- Limpieza y desempolvado del mobiliario: armarios, lámparas, sillas y estantes.
 - Limpieza a fondo de azulejos en aseos.
 - Limpieza de sillas y sillones, con eliminación de manchas.
 - Limpieza detallada de radiadores, aparatos de aire acondicionado y todo tipo de equipos y mobiliario similar.
 - Limpieza en húmedo de las puertas.
 - Limpieza de paredes y techos, manteniéndoles libres de polvo y telarañas.

- Bimestralmente:

- Limpieza de cristales por ambas caras.

- COMEDOR ZONA AGRICOLA



- Diariamente:

- Barrido y fregado del suelo, que ha de consistir en la eliminación del polvo como de las manchas. Las sustancias con las que se limpie deben ser tales que el suelo resulte antideslizante.
- Limpieza y desempolvado del mobiliario.
- Limpieza de papeleras con retirada de materiales de desecho y depósito de los mismos en los contenedores destinados a tal efecto.
- Se dejarán colocados los diferentes elementos de mobiliario y demás objetos tal y como se encontraban.
- Limpieza a fondo de mesas, con utilización de los productos adecuados.

- Semanalmente:

- Limpieza de armarios, sillas y estantes.
- Limpieza detallada de radiadores y mobiliario similar.

- Mensualmente:

- Limpieza a fondo de azulejos y muebles con productos adecuados.
- Limpieza de paredes y techos, manteniéndoles libres de polvo y telarañas.
- Limpieza en húmedo de las puertas.

- Bimestralmente:

- Limpieza de cristales por ambas caras.

- Cuatrimestralmente:

- Limpieza de sillas.

• SALA FERTIRRIGACION.

- Cuatrimestralmente

- Barrido y fregado del suelo. Las sustancias con las que se limpie deben ser tales que el suelo resulte antideslizante.
- Limpieza y desempolvado del mobiliario.
- Limpieza de cristales.
- Limpieza a fondo de azulejos

• AULA, ARCHIVO Y ALMACÉN DE ROPA



Se realizará de forma diaria cuando en el aula se esté dando algún curso de formación, en caso contrario puede ser de forma esporádica.

- Barrido y fregado del suelo, que ha de consistir en la eliminación del polvo. Las sustancias con las que se limpie deben ser tales que el suelo resulte antideslizante.
- Limpieza y desempolvado del mobiliario.
- Limpieza general y escrupulosa de los aseos, con atención especial a los aparatos sanitarios y lavabos.
- Limpieza de papeleras con retirada de materiales de desecho y depósito de los mismos en los contenedores destinados a tal efecto.
- Se dejarán colocados los diferentes elementos de mobiliario y demás objetos tal y como se encontraban.

- Bimestralmente:

- Limpieza y desempolvado de armarios y estantes.
- Limpieza de paredes y techos manteniéndolos libres de polvo y telarañas.
- Limpieza detallada de radiadores, aparatos de aire acondicionado y todo tipo de equipos y mobiliario similar.

- Trimensualmente:

- Limpieza de cristales por ambas caras.
- Limpieza a fondo de azulejos en aseos.

- ALMACÉN MATERIAL FERIAS.

- Cuatrimestralmente:

- Barrido del suelo. Las sustancias con las que se limpie deben ser tales que el suelo resulte antideslizante.
- Limpieza de paredes y techos, manteniéndolos libres de polvo y telarañas.

- ANTIGÜAS VIVIENDAS

Se hará de forma esporádica, según necesidades reales de uso. En caso de que se utilizasen de manera continua las necesidades de limpieza serían:

- Quincenalmente:

- Barrido y fregado del suelo, que ha de consistir en la eliminación del polvo como de las manchas. Las sustancias con las que se limpie deben ser tales que el suelo resulte antideslizante.



- Limpieza y desempolvado a fondo del mobiliario.
- Limpieza de papeleras con retirada de materiales de desecho y depósito de los mismos en los contenedores destinados a tal efecto.
- Se dejarán colocados los diferentes elementos de mobiliario y demás objetos tal y como se encontraban.
 - Bimestralmente:

-Limpieza y desempolvado del mobiliario: armarios, lámparas, sillas y estantes, radiadores, aparatos de aire acondicionado, retirando y limpiando los objetos que en ellos se encuentren (teléfonos, ordenadores, libros, objetos de decoración, etc).

-Limpieza de sillas y sillones con eliminación de manchas.

-Limpieza de paredes y techos manteniéndoles libres de polvo y telarañas.

- Cuatrimestralmente:
- Limpieza en húmedo de las puertas.
- Limpieza de cristales por ambas caras.
- Limpieza a fondo de azulejos en los aseos.

- VESTUARIOS Y COMEDOR ZONA FORESTAL

a) Diariamente:

- Barrido y fregado del suelo, que ha de consistir en la eliminación del polvo como de las manchas. Las sustancias con las que se limpie deben ser tales que el suelo resulte antideslizante.
- Limpieza y desempolvado a fondo del mobiliario.
- Limpieza general y escrupulosa de los aseos, con atención especial a los aparatos sanitarios y lavabos.
- Limpieza de papeleras con retirada de materiales de desecho y depósito de los mismos en los contenedores destinados a tal efecto.
- Se dejarán colocados los diferentes elementos de mobiliario y demás objetos tal y como se encontraban.

b) Semanalmente:

- Limpieza de paredes y techos manteniéndoles libres de polvo y telarañas.
- Limpieza de teléfonos, radiadores, aparatos de aire acondicionado y todo tipo de equipos y mobiliario similar.

c) Mensualmente:

- Limpieza a fondo de azulejos en aseos.
- Limpieza en húmedo de las puertas.



d) Bimestralmente:

- Limpieza de cristales por ambas caras.

- AULA Y ASEOS ZONA FORESTAL

a) Diariamente: se realizará de forma diaria cuando en el aula se esté dando algún curso de formación, en caso contrario puede ser de forma semanal.

- Barrido y fregado del suelo, que ha de consistir en la eliminación del polvo como de las manchas. Las sustancias con las que se limpie deben ser tales que el suelo resulte antideslizante.
- Limpieza y desempolvado del mobiliario.
- Limpieza general y escrupulosa del los aseos, con atención especial a los aparatos sanitarios y lavabos.
- Limpieza de papeleras con retirada de materiales de desecho y depósito de los mismos en los contenedores destinados a tal efecto.
- Se dejarán colocados los diferentes elementos de mobiliario y demás objetos tal y como se encontraban.

b) Mensualmente:

- Limpieza de lámparas y muebles con productos adecuados.
- Limpieza a fondo de azulejos en aseos.
- Limpieza a fondo de mesas, con utilización de los productos adecuados.
- Limpieza y desempolvado de armarios y estantes, retirando y limpiando los objetos que en ellos se encuentran (libros, objetos de decoración, etc.)
- Limpieza de sillas y sillones.
- Limpieza de paredes y techos manteniéndolos libres de polvo y telarañas.
- Limpieza en húmedo de las puertas.
- Limpieza radiadores, aparatos de aire acondicionado.

c) Bimestralmente:

- Limpieza de cristales por ambas caras.
-

2.2.4. Vivero de Sotopavera

- EDIFICIO PRINCIPAL y COMEDOR

a) Tres veces en semana:



- Barrido y fregado del suelo de todas las habitaciones, que ha de consistir en la eliminación del polvo y de las manchas. Las sustancias con las que se limpie deben ser tales que el suelo resulte antideslizante.
- Barrido de los porches y acera exterior de entrada.
- Limpieza general y escrupulosa de los aseos, con atención especial a los aparatos sanitarios y lavabos.
- Limpieza de papeleras con retirada de materiales de desecho y depósito de los mismos en los contenedores destinados a tal efecto.
- Se dejarán colocados los diferentes elementos de mobiliario y demás objetos tal y como se encontraron.
- Limpieza de mesas, con utilización de los productos adecuados.

b) Semanalmente:

- Limpieza y desempolvado de armarios y estantes, retirando y limpiando los objetos que en ellos se encuentran (libros, objetos de decoración, etc.)
- Limpieza detallada de ordenadores, teléfonos, radiadores, aparatos de aire acondicionado y todo tipo de equipos y mobiliario similar.

c) Mensualmente:

- Limpieza a fondo de azulejos en aseos.
- Limpieza de paredes y techos manteniéndoles libres de polvo y telarañas.
- Limpieza en húmedo de las puertas.

d) Trimestralmente

- Limpieza de cristales por ambas caras.
- La limpieza de cristales deberá realizarse siempre dentro de la banda horaria prevista en el presente Pliego.

e) Cuatrimensualmente:

- Limpieza en profundidad de los suelos según lo requiera la naturaleza de los mismos.
- Limpieza de sillas y sillones con eliminación de manchas.

2.2.5. Finca de Riosequillo

- EDIFICIO PRINCIPAL y RESIDENCIA

a) Quincenalmente:



- Barrido y fregado del suelo, que ha de consistir en la eliminación del polvo como de las manchas. Las sustancias con las que se limpie deben ser tales que el suelo resulte antideslizante.
- Limpieza y conservación de objetos decorativos con los productos adecuados.
- Limpieza y despolvado a fondo de mobiliario.
- Limpieza general y escrupulosa de los servicios, con atención especial a los aparatos sanitarios y lavabos.
- Limpieza de papeleras con retirada de materiales de desecho y depósito de los mismos en los contenedores destinados al efecto.
- Se dejarán colocadas las sillas en la Sala de reuniones.
- Limpieza a fondo de mesas, con utilización de los productos adecuados.
- Limpieza de sillas con aspiración del polvo y eliminación de manchas.
- Limpieza de paredes y techos, manteniéndolos libres de polvo.
- Limpieza en húmedo de las puertas.
- Limpieza detallada de ordenadores, teléfonos, radiadores y todo tipo de aparatos y mobiliario similar.
- Limpieza de muebles con los productos adecuados.
- Limpieza a fondo de azulejos en aseos.
- Limpieza de cristales por ambas caras.

2.3.- HORARIO DEL SERVICIO Y PERSONAL EMPLEADO:

PARA TODOS LOS EDIFICIOS SERÁ NECESARIO UN COORDINADOR GENERAL PARA ORGANIZAR Y SUPERVISAR LOS TRABAJOS DE LOS EMPLEADOS DE LIMPIEZA.

2.3.1. Complejo Agropecuario de Colmenar Viejo.

- CENTRO DE SELECCIÓN Y REPRODUCCIÓN ANIMAL (CENSYRA)- RECINTO FERIA:
 - Diariamente de lunes a viernes (siempre y cuando sean días laborables) de 7,30 h. a 12,30 h. un empleado de limpieza.
 - Trimestralmente, una semana (siempre y cuando sean días laborables) de 7,30 h. a 12,30 h. un empleado de limpieza, independiente al que presta servicio diariamente al Censyra.



- LABORATORIO REGIONAL AGRARIO:

- Diariamente de lunes a viernes (siempre y cuando sean laborables) de 9,30 h. a 14,30 h. un empleado de limpieza.

2.3.2. Finca “El Encín”

- TODAS LAS ZONAS DE LA FINCA

Los trabajos se realizarán de lunes a viernes siempre que sean laborales en horario de 14:30 a 20:30 por tres empleados de limpieza.

2.3.3. Finca “La Isla”

- TODAS LAS ZONAS DE LA FINCA

Los trabajos se realizarán de lunes a viernes siempre que sean laborales en horario de 8:30 a 14:30 por dos empleados de limpieza.

2.3.4. Vivero de Sotopavera

- TODAS LAS ZONAS DE LA FINCA

Tres días en semana de lunes a viernes (siempre y cuando sean días laborables) en horario de 09:00 a 14:00 por un empleado de limpieza.

2.3.5. Finca de Riosequillo

- TODAS LAS ZONAS DE LA FINCA

-Quincenalmente, un día de servicio (de lunes a viernes) en horario de 09:00 a 14:00 por un empleado de limpieza.

El Imidra se reserva la posibilidad de modificar la franja horaria de prestación del servicio en función de sus necesidades, sin que dicha modificación suponga variación del número total de horas de servicio.

3.- CONDICIONES DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO

3.1.- REQUISITOS MATERIALES Y PRODUCTOS:



Toda maquinaria, equipamiento, productos, materiales, útiles de limpieza, etc... necesarios para la prestación correcta del servicio deberán ser suministrados y gestionados por el adjudicatario sin devengar incremento de precio alguno sobre la cantidad contratada, debiendo garantizar el correcto mantenimiento de las mismas.

Todos los accesorios y productos de uso y reposición, que constituyen el equipamiento de los aseos de los Centros correrán a cargo del adjudicatario, tanto su instalación como mantenimiento y reposición. Incluye:

- Dosificador de jabón.
- Portarrollos de papel higiénico.
- Dispensador y contenedor de desecho para toallas secamanos de papel.
- Escobillero y escoba.
- Papeleras de aseo.
- Papel higiénico, papel secamanos, jabón...etc.

3.2.- SUSTITUCIONES:

La empresa adjudicataria quedará obligada a cubrir las bajas del personal de limpieza, sea cual sea la causa de la ausencia del personal habitual, ya sea por enfermedad, días por asuntos propios, vacaciones o necesidad empresarial, comunicando la sustitución al Director Técnico de los trabajos nombrado por la Administración a la mayor brevedad posible y siempre con antelación al comienzo del servicio.

No obstante, en aquellos casos en los que la situación de inasistencia del trabajador se haya producido por causas inesperadas que no permitan a la empresa su sustitución inmediata, se procederá por el responsable a comunicarlos al Director Técnico de los trabajos correspondiente, pudiendo en este caso ser cubierto el servicio de forma excepcional, bien mediante la recuperación del tiempo perdido con otra persona de forma que la prestación no sufra deterioros, bien autorizando la asistencia en otro horario o como se estime más oportuno por ambas partes.

De cualquier forma, y cualquiera que sea la circunstancia que lo produzca si no llegan a realizarse en el mes las horas perdidas. Se descontarán los importes de la certificación, tomando como base el precio/hora correspondiente a la categoría de que se trate.

El Instituto Madrileño de Investigación y Desarrollo Rural, Agrario y Alimentario se reserva el derecho de solicitar la sustitución de cualquier empleado del servicio de limpieza, cuando por circunstancias justificadas, se estime que no es aconsejable que siga prestando servicios relacionados con este contrato.

3.3.- DEBER DE INFORMACIÓN:

El/la Responsable de Edificio presentarán los partes de entrada y salida de los empleados de la empresa que realicen el servicio, al Director Técnico de los trabajos, en la forma que este determine. Dichos partes deberán contener los siguientes datos: Nombre de la



dependencia, fecha, nombre del empleado y categoría, hora de entrada y firma y hora de salida y firma.

4.- DIRECCIÓN TÉCNICA DE LOS TRABAJOS

Por la Administración actuará como Director Técnico de los trabajos el responsable del Departamento de Producción Animal del IMIDRA (Complejo Agropecuario de Colmenar Viejo, Finca de Riosequillo), el Jefe del Servicio de Gestión de Recursos y Apoyo a la Investigación (El Encín), el responsable del Departamento Agroforestal (La Isla – Arganda del Rey, Vivero de Sotopavera – Aranjuez). Todos los asuntos relacionados con este Servicio se tratarán directamente con estos responsables.

Madrid, a 3 de octubre de 2016
EL SECRETARIO GENERAL DEL IMIDRA

Fdo.. Raúl Contera García





ANEXO I
DESGLOSE TOTAL HORAS DE PRESTACIÓN DE SERVICIO POR LOCALES DEL IMIDRA

	Nº limpiadoras	Horas	Ud.Tiempo	TOTAL
CENSYRA	1	5	246	1.230
RECINTO FERIAL	1	5	20	100
LABORATORIO REGIONAL AGRARIO	1	5	246	1.230
EL ENCIN	3	6	246	4.428
LA ISLA	2	6	246	2.952
SOTOPAVERA	1	5	156	780
RIOSEQUILLO	1	5	24	120
TOTAL HORAS LIMPIADOR/A				10.840