



## **PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS DEL CONTRATO DE SERVICIOS DENOMINADO: VIGILANCIA Y SEGURIDAD DE LOS EDIFICIOS DEL COMPLEJO AGROPECUARIO DE COLMENAR VIEJO, DEL C.T.T. “ LA CHIMENEA” DE ARANJUEZ, DEL C.T.T “ LA ISLA” DE ARGANDA DEL REY Y DE LA FINCA “ EL ENCIN” DE ALCALÁ DE HENARES DEL IMIDRA 2018-2020**

### **1. OBJETO DEL CONTRATO**

El presente pliego tiene por objeto definir las condiciones de prestación de los servicios de vigilancia y seguridad no armada, según las condiciones propias que se detallan en el presente Pliego.

La prestación de los servicios de vigilancia y protección por personas, físicas y jurídicas, y requisitos que deben cumplir las empresas deberán ajustarse a la siguiente normativa:

- Ley 5/2014, de 4 de abril, de Seguridad Privada.
- Real Decreto 2364/1994, de 9 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de Seguridad Privada.
- Real Decreto 1123/2001, de 19 de octubre, por el que se modifica parcialmente el Reglamento de Seguridad Privada.
- Real Decreto 4/2008, de 11 de enero, por el que se modifican determinados artículos del Reglamento de Seguridad Privada.
- Órdenes de desarrollo del Ministerio del Interior y demás disposiciones reguladoras de la actividad de Seguridad Privada.
- Convenio Colectivo del sector y demás disposiciones concordantes.
- Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales y normas de desarrollo.
- Directiva 95/46/CE del Parlamento Europeo y del Consejo de 24 de octubre de 1995 relativa a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos.
- Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal y el Real Decreto 1720/2007, de 21 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de desarrollo de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre.
- Ley Orgánica 3/2007, de 22 de marzo para la igualdad efectiva entre hombres y mujeres.





A tal fin se dispondrá de un vigilante de seguridad, debidamente uniformado y sin armas en cada una de las unidades siguientes, en los horario y tiempo que se indica a continuación:

**1. EDIFICIOS E INSTALACIONES DEL COMPLEJO AGROPECUARIO (COLMENAR VIEJO):**

Ctra. De Colmenar-Guadalix, km 1,700- Colmenar Viejo ( Madrid)

§ Horario:

- Todos los días laborables del año, de 15:00 a 08:00 horas.
- Todos los sábados, domingos y festivos de 00:00h a 24:00 h.

§ Servicio:

- Vigilancia móvil (realización de rondas) a cargo de un vigilante dotado de teléfono móvil y linterna.
- Por las dimensiones del centro, esta vigilancia se realizará a pie.

**2. EDIFICIOS E INSTALACIONES DE C.T.T. “ LA CHIMENEA”( ARANJUEZ):**

Ctra. de Chinchón a Villacanejos M-305 – 28300 Aranjuez ( Madrid)

§ Horario:

- Todos los días laborables del año, de 18:00h a 07:00 h.
- Todos los sábados, domingos y festivos de 00:00 a 24:00h.

§ Servicio:

- Vigilancia móvil (realización de rondas) a cargo de un vigilante dotado de teléfono móvil y linterna.
- El vigilante, en su ronda diaria, deberá asimismo comprobar que determinados inmuebles del IMIDRA situados en el término municipal de Aranjuez no son ocupados ilegalmente, cerciorándose de que permanecen cerrados y sin ocupar y, en caso contrario, advertirá a los ocupantes y procurará su identificación informando al IMIDRA de ellos a la mayor brevedad.
- La empresa adjudicataria del concurso deberá proporcionar un vehículo adecuado (vehículo convencional tipo turismo o todoterreno) para que el vigilante se desplace por las distintas dependencias del Centro. El mantenimiento y gastos asociados del vehículo serán por cuenta de la empresa adjudicataria del concurso.

**3. EDIFICIOS E INSTALACIONES DEL C.T.T. “ LA ISLA”( ARGANDA DEL REY).**

Ctra. Madrid-Valencia km22-28500 Arganda del Rey ( Madrid).

§ Horario:

- Todos los días laborables del año, de 18:00 a 07:00 h.
- Todos los sábados, domingos y festivos de 00:00 a 24:00h.

§ Servicio:

- Vigilancia móvil ( realización de rondas) a cargo de un vigilante dotado de teléfono móvil y linterna.
- La empresa adjudicataria del concurso deberá proporcionar un vehículo adecuado (vehículo convencional tipo turismo o todoterreno) para que el vigilante se desplace por las distintas dependencias del Centro. El mantenimiento y gastos asociados del vehículo serán por cuenta de la empresa adjudicataria del concurso.

**4.EDIFICIOS E INSTALACIONES DE LA FINCA “ EL ENCIN” ( ALCALÁ DE HENARES).**

Autovía del Noroeste A-2 km 38,2- 28800 Alcalá de Henares ( Madrid)

§ Horario:





- Todos los días laborables del año, de 15:00 a 07:00 h.
- Todos los sábados, domingos y festivos de 00:00 a 24:00h.

§ Servicio:

- Vigilancia móvil ( realización de rondas) a cargo de un vigilante dotado de teléfono móvil y linterna.
- La empresa adjudicataria del concurso deberá proporcionar un vehículo adecuado (vehículo convencional tipo turismo o todoterreno) para que el vigilante se desplace por las distintas dependencias del Centro. El mantenimiento y gastos asociados del vehículo serán por cuenta de la empresa adjudicataria del concurso.

El servicio de seguridad privada se prestará por un empresa homologada por el Ministerio de Interior, mediante vigilantes debidamente formados y documentados según lo dispuesto en la Ley 5/2014, de 14 de abril y su normativa de desarrollo, siendo motivo suficiente de resolución del contrato el incumplimiento de esta normativa en cualquiera de sus apartados.

## **2. DÍAS FESTIVOS**

A los efectos del presente Pliego, tendrán la consideración de días festivos durante el tiempo de vigencia del presente contrato los siguientes días:

- Todos los sábados y domingos.
- Todos los días festivos nacionales y autonómicos establecidos en el calendario laboral correspondiente a los años 2018, 2019 y 2020
- Dos días locales a designar por el Ayuntamiento respectivo.

## **3. ADMISIBILIDAD DE VARIANTES**

El objeto de este contrato es único, por lo que todos los licitadores tendrán que realizar su oferta conjunta para todos las dependencias. Cualquier oferta que no recoja alguna de las instalaciones será rechazada.

Dado que el Pliego ha establecido suficientemente las características del servicio, no se admitirán variantes. Cada licitador deberá establecer una única oferta técnica y un solo precio.

## **4. CONDICIONES DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO**

Durante la vigencia del contrato, se les aplicará a todos los trabajadores adscritos a la prestación del servicio, como mínimo, las tablas salariales recogidas en el capítulo XVII del Convenio Colectivo estatal de las empresas de seguridad. Esta obligación tendrá la consideración de obligación contractual esencial a los efectos del artículo 223.f) del TRLCSP y su incumplimiento podrá ser causa de resolución del contrato.

### **4.1 OBLIGACIONES DEL ADJUDICATARIO:**





- El personal de este servicio depende laboralmente de la empresa que resulte adjudicataria, que se obliga a pagar los salarios y las cotizaciones a la Seguridad Social, y al cumplimiento de los convenios colectivos, con especial referencia al artículo 14 relativo a la subcontratación de servicios de vigilancia y de las restantes responsabilidades derivadas de la legislación laboral vigente, quedando la Administración libre de toda responsabilidad, aún cuando los despidos o medida que se adopten sean como consecuencia directa o indirecta del incumplimiento o interpretación del presente contrato. No obstante, ésta podrá exigir en cualquier momento a la empresa adjudicataria que acredite el debido cumplimiento de dichas obligaciones.
- Al inicio del contrato, la empresa adjudicataria estará obligada a entregar a la Administración, para su aceptación y conformidad, un listado de personal encargado de las vigilancias, que contenga, como mínimo, los siguientes datos: nombre y apellidos, DNI, tarjeta de vigilante de seguridad, número de Seguridad Social, categoría, tipo de contrato, jornada laboral y antigüedad.
- Asimismo, la empresa adjudicataria designará un inspector de servicio de su plantilla para el control y coordinación de su personal y ser el interlocutor con la Administración, así como el encargado de la supervisión del servicio diario. Este inspector dispondrá de localización permanente las 24 horas del día, a través de medios que serán suministrados por la empresa adjudicataria, debiendo aplicar los criterios de prestación del servicio que se le indique desde el servicio de seguridad de la Administración u órgano competente al efecto.
- La empresa adjudicataria deberá remitir mensualmente fotocopia de los documentos de pago a la Seguridad Social, TC-1 y TC-2, acompañada de una relación de los trabajadores que hubieran prestado el servicio durante el mes, quedando expresamente prohibida la subcontratación de otras empresas para la realización del servicio de vigilancia y seguridad.
- La Administración, por razones de conveniencia en función del servicio, y previa aceptación expresa de la empresa adjudicataria, podrá modificar los horarios diarios de inicio y final de la prestación en las distintas dependencias, siempre y cuando no supongan una alteración del cómputo de horas establecidas en este Pliego, y no impliquen una variación del precio del contrato.

#### **4.2 SUSTITUCIONES**

- La empresa adjudicataria deberá organizar los turnos, de acuerdo con la Administración, y además, prever sustitutos, para que el vigilante no abandone su puesto al realizar las comidas, ni las realice en su área de trabajo simultaneándolas con el servicio.
- Salvo fuerza mayor, el personal de vigilancia será siempre el mismo y las sustituciones serán cubiertas por personas de, aproximadamente las mismas características.
- En caso de enfermedad, permiso, vacaciones o cualquier ausencia, la empresa adjudicataria procederá a su sustitución inmediata, de tal forma que no menoscabe ni quede interrumpida la vigilancia contratada, debiendo comunicar con una antelación de 5 días naturales a la Secretaria General del IMIDRA o unidad que asuma funciones propias de ésta, los datos del personal que le sustituya. Cuando la sustitución se deba a motivos de carácter imprevisible, se notificará en el momento de la incorporación del sustituto. No obstante lo anterior, y cualquiera que sea la circunstancia, en caso de producirse alguna minoración de horas de servicio, se descontarán los importes correspondientes de la certificación.





- Cuando la Administración considere que algún vigilante deba ser sustituido, lo comunicará a la empresa adjudicataria en exposición razonada para que, dentro de la brevedad que las circunstancias permitan, proceda a la sustitución requerida. Cuando haya de realizarse alguna sustitución definitiva de los vigilantes, se requerirá la constancia por escrito, con especificación de los nombres del nuevo vigilante y del sustituido.

#### **4.3 RESPONSABILIDAD DE LA EMPRESA**

La empresa adjudicataria será responsable de la correcta ejecución del contrato, así como de las consecuencias que se deduzcan para la Administración o para terceros de las omisiones, errores, métodos inadecuados o conclusiones incorrectas del mismo, de acuerdo con lo estipulado en la Ley de Contratos del Sector Público, texto refundido aprobado por Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre ( en adelante TRLCSP), y demás disposiciones concordantes .

La empresa adjudicataria se compromete a las siguientes funciones:

-Ejercer vigilancia de carácter general en los días y horas que se indican para cada centro de trabajo, así como en las dependencias incluidas en él. Patrullaje y observación en ronda de vigilancia de todos los accesos externos permanentes o eventuales (puertas, ventanas, escaleras de emergencia, etc.) e interiores de las sedes así como por las fincas y vigilar la permanencia en los edificios de las personas autorizadas.

-Proteger, tanto a las personas como la propiedad y a toda clase de bienes e instalaciones del organismo, de acuerdo a los distintos planes de seguridad que se aprueben en cada momento.

- Evitar la comisión de toda clase de hechos delictivos y actuar de acuerdo con las disposiciones legales vigentes cuando aquellos se hubieran producido.

-Intervenir en la evitación y extinción de incendios, siniestros y accidentes en general, si llegaran a producirse, así como revisar periódicamente los sistemas y medios de detección y extinción de incendios y seguridad, cursando puntualmente los oportunos partes de anomalías observadas.

-Atender el acceso a las dependencias o edificio, en especial controlar el acceso de persona, siguiendo las instrucciones de la Administración. Asimismo, cooperar si se le requiere en el auxilio a personas que pudieran quedar encerrada en ascensores o montacargas o que por cualquier motivo requiere de esa ayuda o auxilio.

-Poner inmediatamente en conocimiento de la Administración cualquier incidente relacionado con las misiones encomendadas anteriormente en evitación de cualquier hecho delictivo o atentatorio a la propiedad, tomando las medidas más urgentes y de petición de auxilio que las circunstancias aconsejen.

-Entregar un parte diario en cada una de las dependencias sobre cómo se haya desarrollado la prestación del servicio.

-Control de las alarmas existentes en los edificios.





- Colaborar activamente en los planes de emergencia y evacuación del centro.
- Asesorar técnicamente en todos los aspectos relacionados con la seguridad.
- Cualquier otra misión que corresponda a los vigilantes de seguridad de conformidad con la normativa vigente.

La empresa adjudicataria dotará al personal adscrito al contrato de seguridad de uniforme y equipo personal, tal y como exige la normativa del ramo. Todo el personal estará debidamente uniformada e identificado.

El adjudicatario se responsabiliza de todos los daños a personas, animales o cosas causados directa o indirectamente por sus empleados, y en especial los ocasionados por su negligencia, imprudencia o dolo.

## **5. ANTIGÜEDAD DE LA PLANTILLA ACTUAL**

A estos efectos de dar cumplimiento a lo recogido en el primer párrafo del punto 4.1 se informa que la subrogación de los contratos del personal de vigilancia será obligatoria para el adjudicatario en los casos legalmente establecidos, y la antigüedad a tener en cuenta es la que se detalla en el Pliego de Cláusulas Administrativas.

## **6. REQUISITOS MATERIALES**

Toda maquinaria, equipamiento y materiales necesarios para la prestación correcta del servicio deberá ser suministrados y gestionados por el adjudicatario sin devengar incremento del precio alguno sobre la cantidad contratada, debiendo garantizar el correcto mantenimiento de las mismas.

El personal se hallará dotado de los medios de comunicación que permitan a los vigilantes de seguridad estar permanentemente intercomunicados y que les permita la conexión con el centro de operaciones. Obligatoriamente, cada vigilante dispondrá de un teléfono móvil.

En cada finca se establecerá el procedimiento para llevar a cabo el control de las rondas de los vigilantes.

La empresa adjudicataria deberá tener a disposición del IMIDRA los registros de las rondas, por si se considera oportuno requerirlos.

El adjudicatario cuando proceda, deberá poner a disposición de los vigilantes un vehículo que les permita desplazarse por el interior del recinto de los centros de trabajo donde se preste el servicio de vigilancia móvil. El mantenimiento y gastos asociados de los vehículos será por cuenta de la empresa adjudicataria, sin devengar incremento de precio alguno sobre la cantidad contratada.

En caso de avería, pérdida o cualquier otro que suponga la no disponibilidad del vehículo para la realización del servicio, la empresa está obligada a comunicarlo al IMIDRA y a proporcionar un vehículo de sustitución en el plazo de 24 horas, de forma que quede garantizada la prestación del servicio de vigilancia. De no cumplirse este requisito, se considerará que la empresa incumple los términos del contrato y el IMIDRA podría imponer las penalidades previstas en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.





## **7. DIRECCIÓN TÉCNICA DE LOS TRABAJOS**

Por la Administración actuará como supervisor de los trabajos el Secretario General o el titular de la Subdirección General del IMIDRA en caso de ausencia del primero, si bien en cada una de las fincas actuarán como directores técnicos y por tanto como interlocutores directos con el adjudicatario del Departamento Ganadero del IMIDRA (Complejo Agropecuario de Colmenar Viejo) el Jefe del Servicio de Gestión de Recursos y Apoyo a la Investigación (El Encín), el responsable del Departamento Agroforestal (La Isla – Arganda del Rey). Todos los asuntos relacionados con este Servicio se tratarán directamente con estos responsables.

Sin perjuicio de las atribuciones de supervisión que ostenta la Dirección General de Seguridad u órgano que asumiera las competencias en materia de control y supervisión en los edificios donde se desarrollen actividades propias de la Administración de la Comunidad de Madrid.

EL SECRETARIO GENERAL DEL IMIDRA,

Fdo.: Raúl Contera García

