

**PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TECNICAS PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIO  
A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO.**

**CONTRATO DE SERVICIO DE TALA DE 129 ÁRBOLES PARA LA  
RESTAURACIÓN DE LA CALLE DE LA PRINCESA EN LOS  
PASEOS ARBOLADOS DE LOS SOTOS HISTÓRICOS DE  
ARANJUEZ**

**1.- ANTECEDENTES**

El Instituto Madrileño de Investigación y Desarrollo Rural, Agrario y Alimentario (IMIDRA) a través de su Centro de Mantenimiento de los Sotos Históricos de Aranjuez (Sotopavera), con medios propios, está restaurando el Paseo o Calle de la Princesa de Aranjuez. Ya se han plantado 430 nuevos árboles en un tramo del Paseo y se pretende seguir plantando 550 más en el siguiente tramo.

Este nuevo tramo a restaurar de la Calle de la Princesa, entre las Doce Calles y la curva de la Academia de la Guardia Civil, cuenta sólo con 200 árboles de los 550 que se supone que debería tener, además la mayoría de estos árboles se encuentran en mal estado suponiendo un peligro y un riesgo para peatones, vehículos y bienes adyacentes.

En los más de 400 años de historia de la trama de Paseos Arbolados de Aranjuez, era práctica habitual renovar y aprovechar el arbolado de las calles mediante talas a hecho seguidas de nuevas plantaciones. Actualmente los objetivos de los Paseos así como nuestra sensibilidad ambiental han cambiado, por lo que se intenta conservar los árboles de las calles el mayor tiempo posible, esto hace que una vez que los árboles de una alineación entran en decadencia vegetativa y empiezan a morir se produce un deterioro paisajístico del entorno que puede durar mucho tiempo.

Este tramo de la Calle de la Princesa lleva en esta fase de deterioro muchos años en los que hemos tenido que realizar habitualmente podas de ramas secas, tala de árboles podridos y retirada de ramas y árboles caídos de forma accidental revelando graves daños internos que no eran patentes. No se ha podido paliar esta fase de decadencia mediante nuevas plantaciones en los huecos de arbolado debido a que esta calle no cuenta con la infraestructura de riego necesaria para asegurar su mantenimiento mecanizado y los propios árboles impiden los movimientos de terreno y nivelaciones necesarios para recuperar el riego tradicional por caceras. Además se ha considerado oportuno cambiar la especie para recuperar el olmo que ha sido tradicional en Aranjuez.

Los árboles del Paseo de la Princesa son chopos (*Populus x canadensis*) de unos 45 años de edad, con una media de 19 metros de altura y unos 50 cm de diámetro que se encuentran en estado de decadencia. En el último inventario realizado se han detectado 129 árboles cuyo alto riesgo de caída o de provocar daños hacen recomendable su eliminación ya que suponen un peligro.

Después de esta tala el Paseo va a quedar prácticamente desarbolado lo que nos permitirá realizar las labores necesarias de nivelado y trazado de caceras de riego tradicional que antes no son posibles y que son actuaciones previas imprescindibles para garantizar el mantenimiento mecanizado que asegura la supervivencia de la nueva plantación que se hará a continuación.

Esta actuación se enmarca en el proyecto de restauración autorizado por la Comisión Local de Patrimonio Histórico de Aranjuez y la solicitud de licencia municipal autorizada el 25 de octubre de 2018.

## **2.- OBJETO DEL CONTRATO**

El objeto de este contrato es la tala sin deshojado y retirada de restos de 129 chopos.

## **3.- AMBITO DE ACTUACION**

Los 129 árboles a talar se encuentran en ambos márgenes del Paseo de la Princesa de los Sotos Históricos de Aranjuez, en el tramo de 1.100 metros que va desde la Glorieta de las Doce Calles hasta la curva de la Academia de la Guardia Civil.

En el plano adjunto del ANEXO I puede verse su ubicación y la localización de los árboles a talar y a dejar.

En el ANEXO II se adjuntan las fichas individualizadas de los 129 árboles a talar.

## **4.- TRABAJOS A REALIZAR**

Los trabajos consistirán en el apeo de los árboles señalados, dejando un tocón de un metro de altura sobre el nivel del suelo y la retirada de todos los restos vegetales, fustes y ramas, el tocón se deja sin sacar.

El licitador evaluará las necesidades de medios a aplicar para dirigir la caída de los árboles sin provocar daños y en caso de ser necesario podría usar una plataforma elevadora o técnicas de trepa para descolgar ramas o terciar fustes que cuya caída amenace con provocar daños.

Bajo determinadas condiciones es posible limitar el acceso de vehículos y personas por el Paseo mientras se derriban los árboles, debiendo quedar el tráfico restituido tan pronto como sea posible. El adjudicatario debe tramitar los permisos de corte de la calle con la Policía Municipal de Aranjuez, comunicarlo con anticipación a la dirección de la Academia de la Guardia Civil y correr con los gastos necesarios de personal y señalización.

## **5.- PLAZO DE EJECUCIÓN**

Desde la fecha de replanteo y señalado de los árboles a talar se empezará a contar un plazo de ejecución máximo de diez semanas o la cantidad menor de semanas a que se haya comprometido el adjudicatario, pasados las cuales la obra debe estar finalizada, todos los restos retirados y los terrenos e infraestructuras en el mismo estado previo a los trabajos.

## **6.- CONDICIONES Y RESPONSABILIDADES TÉCNICAS**

La Dirección Técnica de los trabajos descritos en este Pliego de Prescripciones se ejercerá directamente por los técnicos del IMIDRA. Las órdenes del personal del Centro de Mantenimiento de los Sotos Históricos de Aranjuez, en las materias objeto de este contrato, deberán ser cumplidas por el adjudicatario o persona que en cada momento lo represente, de forma inmediata o en su caso en el plazo que se fije.

La caída, el arrastre de troncos y ramas y los movimientos de la maquinaria no deben afectar al suelo del Paseo, los cultivos o las instalaciones adyacentes, al finalizar los trabajos deben quedar los niveles del terreno tal como estaban previamente.

El sistema de riego tradicional no se debe ver afectado por los trabajos, debiendo quedar toda la infraestructura de riego: caceras de tierra, caceras prefabricadas, sifones, pasos y arquetas, plenamente operativas y limpias de restos caídos por estos trabajos.

Será por cuenta del adjudicatario la recogida, transporte y entrega de los residuos a los gestores o centros autorizados, incluyendo las tasas de la gestión de los residuos procedentes tanto de la realización de estos trabajos, como de los medios utilizados.

El adjudicatario es responsable de los daños, perjuicios o molestias ocasionadas a bienes o terceras personas con motivo tanto de los trabajos en la vía pública, como de la no realización de los mismos en el tiempo debido.

El adjudicatario deberá retirar y gestionar la eliminación de todos los residuos vegetales generados por los trabajos realizados conforme a lo dispuesto en la normativa vigente en materia de residuos.

El adjudicatario deberá cumplir la normativa de prevención de riesgos laborales y todos los trabajadores a su cargo deberán disponer de las medidas de protección y

señalización que garanticen la seguridad tanto del personal que trabaja en la vía pública como el público en general.

La no reposición en plazo, al estado inicial de los daños producidos en el mobiliario, infraestructuras o cualquier propiedad de carácter público o privado, ocasionará la ejecución subsidiaria de la administración, ya sea con medios propios o ajenos cuyo importe será descontado del importe del contrato tomando como referencia la base de precios actualizada de TRAGSA o en su defecto precios de mercado.

Dado que estos trabajos se incluyen en el proyecto general de restauración de este tramo de la Calle Princesa, el IMIDRA, ha solicitado y obtenido la licencia municipal para esta obra según se establece en el Art. 153 de la Ley 9/2001, del Suelo y el Plan director de protección, uso y gestión de zonas verdes, parques, jardines y arbolado de Aranjuez.

Si alguno de los 129 árboles designados en el inventario ya no existiera en el momento del replanteo o la ejecución del contrato, por haberlo tenido que retirar antes el IMIDRA con medios propios por razones de urgencia, éste podrá sustituirse por otro ejemplar que sea necesario talar de similar tamaño de entre los árboles que gestiona el IMIDRA en los Paseos Arbolados de los Sotos Históricos de Aranjuez.

## 6.- PRESUPUESTO

- PEM (presupuesto de ejecución material) .....	42.570,00 €
- GG+BI 19% (gastos generales 13%+beneficio industrial 6%) .....	8.088,30 €
- PEC (presupuesto de ejecución por contrata) .....	50.658,30 €
- IVA 21% .....	10.638,24 €
- PRESUPUESTO TOTAL (presupuesto base de licitación).....	61.296,54 €

## ANEXO I: PLANOS

## ANEXO II: FICHAS INDIVIDUALIZADAS DEL ARBOLADO A TALAR

Madrid, junio de 2019  
(EL RESPONSABLE DEL CONTRATO)



Fdo.: Isidoro Colmenero Martín