

PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE REFORMA Y SUSTITUCIÓN DEL SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN DEL CENTRO DE SALUD SAN FERNANDO II DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD

1. OBJETO

Este contrato tiene por objeto la contratación de la ejecución de obras para la reforma y sustitución del sistema de climatización del Centro de Salud San Fernando II y la legalización de toda la instalación. En el desarrollo de los trabajos quedan incluidas las actuaciones en los sistemas que estén directamente relacionados con dichas obras de climatización: detección de incendios y el sistema de gestión informatizada entre otros; así como la obra civil necesaria contemplando todos los trabajos auxiliares de albañilería, cerrajería, electricidad, fontanería, etc.

Las presentes prescripciones técnicas, conjuntamente con el proyecto de ejecución, formado por los documentos anexos que a continuación se relacionan, contienen todas las normas a seguir para la realización de las obras de que es objeto esta contratación. Así mismo, servirán de base para la ejecución de los trabajos y para definir las condiciones técnicas generales del sistema de climatización del Centro de Salud San Fernando II.

- Memoria
- Estudio básico de Seguridad y Salud
- Pliego de condiciones
- Mediciones y presupuesto
- Planos

2. ÁMBITO DE APLICACIÓN

El Centro de Salud como edificio conforma el ámbito de aplicación de las prescripciones técnicas. Dentro de su singularidad, se definirán las condiciones técnicas generales para la reforma del sistema de climatización del Centro de Salud San Fernando II y de las instalaciones anexas a la misma, que posibilitarán el correcto funcionamiento de dicho sistema de climatización y de los trabajos auxiliares: (detección de incendios, tratamiento de aire, ventilación, obra civil, etc.). El proyecto adjunto indica la solución técnica para la ejecución.

Cada licitador en el Plan de ejecución se tendrá que atener a la solución técnica planteada en el proyecto de climatización. Los elementos básicos a definir serán:

- Instalación de climatización.
- Gestión Técnica Informatizada de dicha instalación.
- Instalaciones auxiliares o afectadas (electricidad, fontanería, calefacción,...)
- Obras de tabiquería, cerrajería, falsos techos, pintura...; así como ayudas de albañilería precisas para la ejecución de los trabajos de la instalación.



Previamente al comienzo de las obras, concretamente antes de iniciarse el desmontaje de las centrales de energía, conductos, tuberías, bombas y p.p. de la instalación eléctrica y de control que corresponda, será necesario localizar exactamente los servicios existentes que puedan verse afectados (agua, luz, telecomunicaciones, arquetas y albañales, sistemas de seguridad y contra incendios, etc.) para prevenir cualquier eventualidad y adoptar las medidas oportunas como protecciones provisionales, desvío y modificación de trazados, al objeto de mantener siempre la operatividad de todos los servicios y permitir el normal desarrollo de la actividad asistencial del Centro de Salud, que se realiza en horario de 07:30 a 21:00 de lunes a viernes no festivos, minimizando la posibilidad de que se vea afectada por ruidos, suciedad, etc. Se fijarán espacios bien delimitados para almacenar los materiales a utilizar y se señalizarán todas las zonas de objeto de las obras en consonancia con lo previsto en la actual normativa sobre Seguridad y Salud.

Por todo lo anterior, durante el desarrollo de los trabajos se asegurará el suministro eléctrico en todo el Centro de Salud y el servicio de climatización en las zonas afectadas por la obra.

En el caso de hacerse necesario un corte general de electricidad, el adjudicatario, con la suficiente antelación, dotará al Centro de Salud de un generador eléctrico, que pondrá en servicio para dar continuidad al suministro eléctrico.

Así mismo, el adjudicatario dotará de sistemas alternativos que suplan el servicio de climatización en las zonas que se vean privadas del mismo por la ejecución de los trabajos, asegurando la climatización en todas las zonas de manera continuada.

La ejecución de la obra se desarrollará en horario de 21:00 a 07:00 de lunes a viernes no festivos, y durante las 24 horas de los sábados, domingos y festivos. Siempre y cuando no se desarrolle en espacios destinados a Servicios de Urgencias. En este caso, los trabajos se ejecutarán de lunes a viernes no festivos en horario de 09:00 a 20:00 horas.

3. PROPUESTA TÉCNICA, PLANIFICACIÓN DE LA EJECUCIÓN Y RECURSOS

Cada licitador presentará un Plan de Ejecución como propuesta basada en el proyecto y ajustada al programa de desarrollo de la obra. La oferta contemplará la propuesta técnica, que incluirá la planificación de la ejecución, las mediciones y presupuesto y los recursos materiales y humanos.

La planificación de la ejecución se observará teniendo en cuenta el cronograma (en días naturales), indicando los períodos en que quedan anuladas instalaciones de climatización actuales (total o parcialmente), así como las medidas y equipos provisionales que las suplen al 100%, incluido un generador eléctrico para ser utilizado en caso de corte del fluido eléctrico por trabajos vinculados a la obra.

La Dirección Técnica de Mantenimiento y Obras de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria, en adelante DTOMyS, revisará y aprobará el Plan de Ejecución en el plazo máximo de treinta días, contados desde la formalización del contrato, reservándose el derecho a fijar la fecha del comienzo de las obras, que podrá posponerse hasta el período o momento climatológico más favorable, atendiendo a que la obra se realiza en un edificio en uso y que no es posible paralizar su actividad, ni alterarla en grado significativo teniendo en cuenta que ésta se desarrolla de lunes a viernes laborables en horario de 07:30 a 21:00 horas ininterrumpidamente.



Se prestará especial atención al plazo de ejecución, entendido como el tiempo que transcurra desde el inicio de los trabajos, a partir de la firma del Acta de Replanteo, hasta la legalización de la nueva instalación. A este respecto, se estará a lo contemplado en las penalidades del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, en adelante PCAP, por demora, al ser de vital importancia cumplir los plazos previstos una vez comenzadas las obras para no perjudicar el normal desarrollo de la actividad asistencial.

Se celebrará una reunión mensual de seguimiento de las obras, con asistencia del representante de la propiedad, de la Dirección Facultativa y de los responsables de todas las subcontratas que coexistan en la obra. Se levantará acta de cada reunión que se reflejará en el Libro de Órdenes. Las actas se distribuirán a todos los asistentes y se considerarán conformes salvo indicación en contra. Con independencia de las anteriores reuniones, la DTOMyS podrá convocar todas las que se considere necesarias.

De cada anotación que se cumplimente en el Libro de Órdenes se dará copia a la DTOMyS, así como de todas las instrucciones y observaciones que se produzcan entre las diferentes partes que intervengan en la ejecución. Igualmente, de la cumplimentación del Libro de incidencias, las anotaciones realizadas deberán transmitirse a la DTOMyS, y ser facilitado en la obra siempre que se le requiera.

En cuanto a los recursos humanos, la empresa adjudicataria presentará a la DTOMyS la relación del equipo técnico al servicio de la obra antes de su inicio, indicando los nombres, cualificación y experiencia profesional, tal y como se plasma en el compromiso de adscripción del PCAP. Dicho equipo contará al menos con el siguiente personal:

Un Jefe de Obra desempeñado ingeniero industrial superior o ingeniero técnico industrial, que acredite haber participado como Jefe de Obra en dos obras similares a las del objeto del contrato y una experiencia mínima de 4 años.

- Un Encargado de Obra, que acredite haber participado como Encargado en dos obras similares a las del objeto del contrato y una experiencia mínima de 4 años.

Presencia en la obra. El encargado presencia permanente en la misma, debiendo estar localizable el jefe de obra. A petición de la propiedad, deberán presentarse en la obra el Jefe de Obra y la Dirección Facultativa en el plazo máximo de 24 horas.

En caso de ser sustituidos durante la obra, inmediatamente se comunicará a la DTOMyS, a la Dirección Facultativa y al Coordinador del Plan de Seguridad y Salud, indicando los nombres, cualificación y experiencia profesional de los sustitutos.

Los recursos materiales a disposición del contrato serán, además de los contemplados en el proyecto:

- Sistema alternativo de climatización, acompañado de fotografías y fichas técnicas, indicando claramente la potencia en KW para la producción de calor y frío, al objeto de climatizar el Centro de Salud en los periodos, que se reflejarán en el cronograma, en el que queden anuladas las instalaciones de climatización actuales (total o parcialmente), o en otros que, por circunstancias no contempladas en el proceso, se hiciera necesario su uso para climatizar el Centro de Salud.
- Generador eléctrico para asegurar el suministro ante posibles cortes en la instalación eléctrica.



La ejecución de las obras deberá ajustarse estrictamente al proyecto redactado al efecto, no admitiéndose modificaciones no autorizadas.

En caso de existir discrepancia entre los diferentes documentos del proyecto, o existir dudas de interpretación o falta de documentación, deberán comunicarse por escrito a la Dirección Facultativa con copia de la comunicación a la DTOMyS.

Igualmente, las decisiones que impliquen cambios de programa, modificaciones del presupuesto, plazo del estudio o de ejecución, deberán ser elevadas por escrito de la Dirección Facultativa, a propuesta del adjudicatario, a la DTOMyS.

4. FORMACIÓN DE PERSONAL.

Será por cuenta del adjudicatario impartir un curso de formación para los técnicos de mantenimiento de la instalación coordinado por la DTOMyS, cuyo contenido contemplará el fundamento de la instalación y la de los elementos que la componen, al objeto de transmitir los conocimientos suficientes para afrontar el mantenimiento preventivo, predictivo y correctivo con agilidad. Dicho curso se impartirá durante la vigencia del contrato y se hará extensivo a nivel de usuario a los profesionales del Centro de Salud.

5. CONTROL E INSPECCIÓN DE OBRAS

La DTOMyS revisará y aprobará el Plan de Control de Calidad en el plazo máximo de treinta días, contados desde la formalización del contrato. Todos los costes de la ejecución de dicho plan y sus ensayos y pruebas están incluidos en el importe del contrato. Dicho Plan de Control de Calidad contemplará:

- Redacción del mismo
- Procedimiento para su seguimiento y puntos de inspección
- Recepción en obra de los materiales y equipos y su control documental
- Supervisión de los ensayos de control de calidad de materiales y validación de los resultados
- Seguimiento de la ejecución
- Control de calidad de los trabajos susceptibles de ser certificados
- Revisión para la recepción final de las obras

El adjudicatario deberá presentar informes de empresas de control de calidad y Organismos de Control Autorizados en la fase de ejecución de la obra, debiendo ser favorables antes de la recepción definitiva de la obra.

En el desarrollo de la obra o en la posterior puesta en servicio de la instalación, se entregará copia a la DTOMyS y a la Dirección Facultativa de los documentos que se generen por gestiones realizadas ante cualquier organismo, incluidos los originados por los controles y pruebas señalados en el proyecto, como el de recepción de equipos o materiales y el de ejecución de las instalaciones.



La DTOMyS se reserva el derecho de llevar a cabo la supervisión e inspección de los trabajos objeto del contrato, a fin de asegurarse que las obras se están ejecutando conforme al proyecto presentado y conforme a los cánones de calidad más exigentes, ejecutándose estas funciones por personal adscrito a la DTOMyS. Sin menos cabo, de las obligaciones inherentes de la Dirección facultativa contratada.

Con el fin de conseguir una estrecha colaboración entre el adjudicatario y la DTOMyS, se establecerán visitas conjuntas y periódicas de inspección que servirán de información sobre la calidad en la ejecución. Para ello, existirá un interlocutor directo, Jefe de Obra, para cuantas dudas o aclaraciones suscite la ejecución de los trabajos.

No obstante lo anterior, se podrán adoptar en cualquier momento, las medidas de control, inspección y auditoría que la Dirección Facultativa y la DTOMyS consideren oportunas para asegurar el cumplimiento de los objetivos establecidos en el proyecto.

De conformidad con el párrafo anterior, se podrá requerir al adjudicatario para que subsane los defectos, insuficiencias técnicas, errores materiales, omisiones e infracciones de preceptos reglamentarios que le sean de imputables.

6. REGLAMENTACIÓN, SEGURIDAD Y SALUD

Se mantendrá observancia en la fase de ejecución de la obra de los Reglamentos y Legislación vigente que le sean de aplicación (Instalaciones, Seguridad, etc.), como son el Reglamento de Instalaciones Térmicas en Edificios (RITE), Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión (REBT), y Código Técnico de la Edificación.

El estudio de seguridad y salud, incluido en el proyecto dará cumplimiento del R.D. 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción.

El contratista elaborará un Plan de Seguridad y Salud en el trabajo en el que se analicen, estudien, desarrollen y complementen las previsiones contenidas en el estudio o estudio básico, en función de su propio sistema de ejecución de la obra.

El Plan de Seguridad y Salud deberá ser aprobado por la Dirección Facultativa y por la DTOMyS antes del inicio de la obra, mediante la firma del Acta de Aprobación del Plan de Seguridad y Salud, que dará paso al nombramiento del Coordinador en materia de seguridad y salud y a la apertura del centro de trabajo.

Antes del comienzo de la obra será necesario que se dote por parte del adjudicatario, con fines de control y seguimiento del Plan de Seguridad y Salud, de un libro de incidencias que constará de hojas por duplicado, habilitado al efecto. El libro de incidencias, deberá mantenerse siempre en la obra, en poder del coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.

Semanalmente se remitirán los informes de las visitas realizadas por el servicio de prevención y/o por el coordinador de seguridad y salud, e inmediatamente cualquier incidencia que sea detectada.

7. GESTIÓN AMBIENTAL



El adjudicatario cumplirá la legislación ambiental vigente relacionada con la gestión de residuos y aquella aplicable al desarrollo de sus actividades en el Centro de Salud. Será responsable de la gestión de todos los residuos que se generen como consecuencia de los trabajos, así como de los gastos de dicha gestión.

Para dar cumplimiento al Real Decreto 115/2017, de 17 de febrero, por el que se regula la comercialización y manipulación de gases fluorados y equipos basados en los mismos, así como la certificación de los profesionales que los utilizan y por el que se establecen los requisitos técnicos para las instalaciones que desarrollen actividades que emitan gases fluorados, el adjudicatario, antes del desmontaje o eliminación de los elementos a sustituir, estará obligado a realizar la recuperación de los gases que contengan con personal certificado de la empresa habilitada para dicha actividad, de tal forma que se evite su emisión a la atmósfera y, consecuentemente, la no contribución, tanto al Potencial Agotamiento de la Capa de Ozono, como al Potencial Calentamiento Atmosférico.

Una vez recuperados, los gases fluorados deberán ser tratados por un Gestor Autorizado para su regeneración o destrucción. En su gestión se observará la legislación comunitaria, nacional y autonómica en materia de residuos. El adjudicatario proporcionará el certificado de recuperación de gases refrigerantes fluorados destinados a regeneración o destrucción. Así mismo, proporcionará el certificado del desmontaje, desguace, fraccionamiento y retirada de escombros y chatarra con transportista.

Dicho Gestor Autorizado elaborará y emitirá los documentos relativos al proceso de la gestión de residuos, que comprenderá: documento de aceptación, notificación de traslado, documento de control de seguimiento, y certificado de regeneración o destrucción.

El adjudicatario no podrá verter ningún residuo líquido prohibido a la red de saneamiento, según se establece en la Ley 10/93 de Vertidos al Sistema Integral de Saneamiento de la Comunidad de Madrid.

En el caso de que el adjudicatario abandone residuos en el recinto del Centro de Salud, y la DTOMyS deba gestionar estos residuos, el coste de dicha gestión se detraerá de las certificaciones de obra o bien del aval presentado, como penalidad por ejecución defectuosa del contrato.

8. LEGALIZACIÓN DE LA INSTALACIÓN

Se estará a lo dispuesto por la Dirección General de Industria, Energía y Minas de la Comunidad de Madrid: Orden 9343/2003 de 01 de octubre y modificación de la misma según Orden 688/2008, de 29 de febrero, de instalaciones térmicas en los edificios y que son las incluidas en el R.D. 1027/2007 cuya potencia nominal sea superior a 70 kW.

Será por parte del adjudicatario el pago de la Tasa Modelo 030 climatización, de las tasas de EICI, la realización de certificados y la tramitación del registro de la instalación ante la Dirección General de Industria, Energía y Minas de la Comunidad de Madrid, con la aportación de la documentación que se relaciona debidamente cumplimentada, contemplará las siguientes fases:

FASE 1º: DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR INICIALMENTE TRAS FINALIZAR LAS OBRAS



- Un ejemplar del Proyecto técnico de la instalación, ajustado al Real Decreto 1027/2007, suscrito por Técnico competente y visado por el Colegio Oficial correspondiente.
- Un ejemplar del certificado de montaje de la instalación, según modelo normalizado (IT 3.1.6), suscritos por Instalador Autorizado, la Empresa Instaladora Autorizada y el Director de Obra, y Visado por el Colegio Oficial.
- Tres ejemplares de la Solicitud de Registro de Proyecto según modelo normalizado (IT.3.1.9).
- Certificado de Inscripción de Empresa Instaladora.
- Carné de instalador autorizado.
- Manual de Uso y Mantenimiento.

FASE 2º: DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR TRAS LA REALIZACIÓN DE LAS PRUEBAS SEGÚN ITE 2 (Y OTRAS OPORTUNAS SEGÚN EL DIRECTOR DE OBRA)

- Tres ejemplares del Certificado de Pruebas (Instalación) según modelo normalizado (IT .3.1.7), suscritos por el Instalador Autorizado, la Empresa Instaladora Autorizada y el Técnico autor del Proyecto y Visado por el Colegio Oficial.

PASOS A REALIZAR POR LA EMPRESA INSTALADORA:

- Generación de la toda la documentación necesaria según el tipo de instalación.
- Presentación de la documentación y de los justificantes de pago de tasas y tarifa en la EICI elegida por el titular/representante de la instalación a registrar.
- Según las fases descritas, de existir deficiencias en la instalación conforme a los diversos requisitos exigibles, adecuación de las instalaciones en los plazos señalados a continuación y que se detallarán en los informes de desviaciones.

PLAZOS:

- El plazo máximo para la total la tramitación del expediente será de tres meses.
- Para desviaciones tras la inspección in situ plazo de 1 mes.
- Los plazos máximos para la subsanación de deficiencias podrán ampliarse, en un tiempo tal que no exceda la mitad de los mismos, a solicitud del interesado que deberá realizarse por escrito indicando los motivos.

En el caso de existir desviaciones documentales y no haber sido subsanadas con anterioridad a la visita de inspección in situ de la instalación, éstas pasarán a incorporarse en el acta de inspección y el resultado de la misma será **NO SATISFACTORIO**.

9. CONSIDERACIONES GENERALES



La obra se entenderá “Llave en mano” por lo que en el momento de la entrega, con la firma del Acta de Recepción, se habrán realizado todas las operaciones necesarias contempladas en el proyecto de obra.

En particular, sin ser de carácter exhaustivo, será de observancia: la retirada de escombros y gestión de todo tipo de residuos, la limpieza de las zonas afectadas por la obra y su mobiliario, la intervención en los techos modulares retirada y reposición, luminarias, salidas de aire, detectores de incendio, etc. y trabajos de pintura en las zonas afectadas.

Se fijarán espacios bien delimitados para almacenar los materiales a utilizar. La señalización de las zonas de obras estará en consonancia con lo previsto en la actual normativa sobre seguridad y salud.

Se tendrá en consideración la existencia de otro tipo de instalaciones que, aun siendo ajenas a la obra, puedan verse afectadas por la misma, como son las de P.C.I., seguridad, red de distribución de agua, etc., que no se podrán manipular, ni desviar, ni dejar sin servicio, sin consentimiento expreso de la DTOMyS.

Durante la realización de los trabajos se extremará el cuidado para evitar roturas o desperfectos innecesarios en el mobiliario y elementos del inmueble.

Antes de la entrega de la obra se realizarán cuantas pruebas sean necesarias para la comprobación del buen funcionamiento de la instalación, además de las revisiones oficiales estipuladas en la normativa y reglamentos vigentes.

Tanto las pruebas, como la puesta en marcha definitiva de las máquinas serán realizadas por el Servicio Técnico Oficial del fabricante, al objeto de cumplir el protocolo para la cobertura de la garantía del fabricante de las máquinas instaladas.

El desarrollo de la obra irá acorde con el cronograma del Plan de ejecución. Ante las eventualidades que pudieran darse, las actuaciones pertinentes deberán ser consensuadas en tiempo y forma con la DTOMyS, como por ejemplo la reubicación del personal y del traslado del mobiliario general y clínico.

En cuanto a la limpieza, se pondrán medidas para prevenir la suciedad. Al finalizar la jornada, se hará una limpieza de las zonas afectadas y de su mobiliario, mediante la actuación de operarios limpiadores, que correrá a cargo del adjudicatario. Esta limpieza en las zonas afectadas se realizará en previsión de que la actividad asistencial se pueda desarrollar con normalidad al día siguiente.

Serán por cuenta del adjudicatario los gastos complementarios correspondientes a la ejecución de la instalación proyectada, sus autorizaciones y su puesta en servicio, y cualesquiera otros que resulten de aplicación según las disposiciones vigentes en la forma y cuantía que éstas señalen (gastos de tramitación y revisión por parte de organismos de control y suministro de servicios).

Se facilitará a la DTOMyS copia de todos los permisos y autorizaciones para la ejecución de la instalación, tanto de la obra principal, como de las accesorias o elementos auxiliares (acometidas, grúas, etc.). Así mismo, deberá facilitarse copia de todos los documentos que se precisen para la obtención de los diferentes suministros del edificio.

10. DOCUMENTACIÓN GENERADA



Una vez realizada la obra se facilitará como mínimo la siguiente documentación:

- Certificado Final de Obra firmado por Técnico Competente y visado por el correspondiente Colegio Oficial con las modificaciones respecto a proyecto si las hubiere y planos definitivos.
- Certificados de puesta en marcha de los equipos por el Servicio Técnico Oficial del fabricante y garantías de los mismos.
- Certificado de recuperación de gases refrigerantes fluorados, de su regeneración o destrucción, así como el de desmontaje, desguace, fraccionamiento y retirada de escombros y chatarra con transportista y gestor autorizado.
- Certificación por OCA/EICI de la instalación de climatización según RITE.
- Certificación por OCA/EICI de la instalación eléctrica según REBT. (Esta instalación requerirá la realización de proyecto específico por tratarse de local de pública concurrencia, que bien podrá ser totalmente independiente o formar parte de la climatización según convenga).
- Certificado de la instalación eléctrica emitido por el instalador (boletín).
- Informes favorables de la empresa de Control de Calidad de la ejecución.
- Se facilitará copia del proyecto generado en formato CD, incluyendo los planos que deberán ser presentados en formato dwg.

El número de copias originales de la documentación a entregar en la DTOMyS, una vez hayan sido legalizadas por los correspondientes organismos será de cuatro.

Por todo lo anterior, el contratista se compromete a entregar en el plazo de un mes, en la DTOMyS, las autorizaciones que preceptivamente tienen que expedir las Delegación Provincial de Industria, las Direcciones Generales de Industria, de Sanidad, etc., y autoridades locales para la puesta en servicio de las referidas instalaciones, salvo excepción debidamente justificada por causas no imputables al contratista.

Igualmente las autorizaciones de las correspondientes E.I.C.I. (Entidades de Inspección y Control Industrial) y las O.C.A. (Organismos de Control Autorizados). Le corresponde al contratista, adjudicatario de la ejecución de las obras, cualquier coste generado para la obtención de dichas autorizaciones o legalizaciones.

Una vez finalizada la obra se facilitará la documentación técnica, en cumplimiento de la normativa vigente, de todos los equipos instalados (manuales de unidades exteriores, unidades interiores, centrales de detección de incendios, controles centralizados, etc.) y los elementos necesarios para la correcta manipulación de los mismos (llaves de apertura y cierre de cuadros eléctricos, llaves de control de centralita de incendios, llaves de apertura de pulsadores de alarma, etc.)

CONFORME:
POR EL ADJUDICATARIO

Sello y firma:

POR LA ADMINISTRACIÓN:
La Gerente Adjunta de Gestión y Servicios Generales
Resolución de 25/02/2011 (BOCM núm. 76 de
31/03/2011)

María Luisa Tello García

