

## **CONCURSO PÚBLICO PARA LA CONTRATACIÓN DEL “MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS DEL HOSPITAL GENERAL UNIVERSITARIO GREGORIO MARAÑÓN (EXPTE.: )**

### **1. OBJETO**

El presente pliego, tiene por objeto la adjudicación de un concurso público en el que se contrate el mantenimiento preventivo de las instalaciones de protección contra incendios descritas en el presente pliego e instaladas en los diferentes edificios que componen el Hospital General Universitario Gregorio Marañón, de los Centros de Especialidades Médicas de Moratalaz y Hermanos Sangro, y del Centro de Salud Mental de Retiro.

### **2. LOTES**

Se establecen 2 lotes de licitación que abarcan los equipos e instalaciones que a continuación se detallan, según se contempla en el Reglamento de Instalaciones de Protección contra Incendios:

#### **2.1 Lote 1.- Mantenimiento preventivo de Extintores y Bocas de Incendio:**

- 2.1.1 Extintores de incendios
- 2.1.2 Bocas de incendio equipadas
- 2.1.3 Hidrantes
- 2.1.4 Tomas de columna seca
- 2.1.5 Rociadores automáticos
- 2.1.6 Grupos de presión de abastecimiento de agua contra incendios

#### **2.2 Lote 2.- Mantenimiento preventivo de Sistemas Detección de Incendios:**

- 2.2.1 Detección automática de incendios
- 2.2.2 Pulsadores manuales de incendios
- 2.2.3 Extinciones automáticas de incendios



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: 0889281400488626385262

## 1. DESCRIPCIÓN DEL CONTENIDO POR EDIFICIOS DEL LOTE 1

<b>Instituto Provincial Médico Quirúrgico</b> Calle: Doctor Esquerdo nº 46	
Unidades	Equipos e instalaciones
239	Extintores de Polvo ABC de 6 Kgrs.
2	Carros de Polvo ABC de 25 Kgrs.
1	Carros de Polvo ABC de 50 Kgrs
100	Extintores de CO2 de 5 Kgrs.
6	Extintores de CO2 de 10 Kgrs.
74	Bocas de incendio equipadas de 45 mm.
17	Bocas de incendio equipadas de 25 mm.
13	Tomas de Columna Seca

<b>Clínica</b> Calle: Ibiza nº 45	
Unidades	Equipos e instalaciones
45	Extintores de Polvo ABC de 6 Kgrs.
15	Extintores de CO2 de 5 Kgrs.
3	Bocas de incendio equipadas de 45 mm.
12	Bocas de incendio equipadas de 25 mm.

<b>Pabellón de Gobierno</b> Calle: Ibiza esquina a Dr. Esquerdo	
Unidades	Equipos e instalaciones
16	Extintores de Polvo ABC de 6 Kgrs.
1	Carros de Polvo ABC de 50 Kgrs
10	Extintores de CO2 de 5 Kgrs.
2	Extintores agua 6 Ltrs.

<b>Pabellón Docente</b> Calle: Ibiza	
Unidades	Equipos e instalaciones
22	Extintores de Polvo ABC de 6 Kgrs.
5	Extintores de CO2 de 5 Kgrs.
10	Bocas de incendio equipadas de 25 mm.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: 0889281400488626385262

**Pabellón de Asistencia Ambulatoria**

Calle: Doctor Esquerdo nº 46

Unidades	Equipos e instalaciones
87	Extintores de Polvo ABC de 6 Kgrs.
2	Carros de Polvo ABC de 25 Kgrs.
31	Extintores de CO2 de 5 Kgrs.
14	Bocas de incendio equipadas de 45 mm.
25	Bocas de incendio equipadas de 25 mm.
75	Rociadores de agua

**Instituto Provincial de Psiquiatría**

Calle: Ibiza nº 45

Unidades	Equipos e instalaciones
29	Extintores de Polvo ABC de 6 Kgrs.
7	Extintores de CO2 de 5 Kgrs.
11	Bocas de incendio equipadas de 25 mm.

**Edificio Anexo a Psiquiatría**

Calle: Ibiza nº 45

Unidades	Equipos e instalaciones
11	Extintores de Polvo ABC de 6 Kgrs.
2	Extintores de CO2 de 5 Kgrs.

**Pabellón de Medicina y Cirugía Experimental**

Calle: Ibiza nº 45

Unidades	Equipos e instalaciones
13	Extintores de Polvo ABC de 6 Kgrs.
8	Extintores de CO2 de 5 Kgrs.
1	Extintor de agua 6 Ltrs.
3	Bocas de incendio equipadas de 45 mm.
3	Bocas de incendio equipadas de 25 mm.

**Farmacia**

Calle: Ibiza nº 45

Unidades	Equipos e instalaciones
13	Extintores de Polvo ABC de 6 Kgrs.
3	Extintores de CO2 de 5 Kgrs.
3	Bocas de incendio equipadas de 45 mm.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv)  
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0889281400488626385262

**Instituto Regional de Oncología "Príncipe de Asturias"**

Calle: Maiquez nº 7

Unidades	Equipos e instalaciones
77	Extintores de Polvo ABC de 6 Kgrs.
1	Extintor de Polvo ABC de 12 Kgrs.
30	Extintores de CO2 de 5 Kgrs.
2	Extintores de CO2 de 10 Kgrs.
9	Bocas de incendio equipadas de 45 mm.
29	Bocas de incendio equipadas de 25 mm.
25	Instalación de rociadores automáticos en Curiterapia
1	Grupo de Presión de abastecimiento de agua contra incendios, KSB Itur, modelo IN-32/250-B, compartido con el Pabellón de Consultas Externas+Bomba Jockey

**Pabellón de Consultas Externas**

Calle: Doctor Castelo

Unidades	Equipos e instalaciones
58	Extintores de Polvo ABC de 6 Kgrs.
1	Extintor de Polvo ABC de 12 Kgrs.
14	Extintores de CO2 de 5 Kgrs.
1	Extintor de Polvo ABC de 50 Kgrs.
22	Bocas de incendio equipadas de 45 mm.
2	Bocas de incendio equipadas de 25 mm.
8	Tomas de Columna Seca
	El abastecimiento de agua contra incendios y el grupo de presión, se comparte con el del Instituto Regional de Oncología Príncipe de Asturias.

**Pabellón de Anatomía Patológica**

Calle: Doctor Castelo

Unidades	Equipos e instalaciones
56	Extintores de Polvo ABC de 6 Kgrs.
3	Extintores de Polvo ABC de 12 Kgrs.
1	Carros de Polvo ABC de 50 Kgrs
30	Extintores de CO2 de 5 Kgrs.
20	Bocas de incendio equipadas de 45 mm.
2	Bocas de incendio equipadas de 25 mm.
1	Grupo de Presión de abastecimiento de agua contra incendios Marelli, modelo NEI 40/26
	Bomba Jockey



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: 0889281400488626385262

<b>Pabellón Administrativo – Central Térmica – Almacén General</b>	
<b>Calle: Doctor Castelo</b>	
<b>Unidades</b>	<b>Equipos e instalaciones</b>
59	Extintores de Polvo ABC de 6 Kgrs.
2	Extintores de Polvo ABC de 12 Kgrs.
1	Carros de Polvo ABC de 25 Kgrs.
2	Carros de Polvo ABC de 50 Kgrs
19	Extintores de CO2 de 5 Kgrs.
3	Extintores de CO2 de 10 Kgrs.
1	Extintor de espuma de 100 Ltrs.
21	Bocas de incendio equipadas de 45 mm.
3	Bocas de incendio equipadas de 25 mm.
1	Grupo de presión de abastecimiento de agua contra incendio con 2 bombas Itur, modelos CP 150/310-A y CP 150/500A
1	Bomba Jockey
210	Rociadores automáticos de agua

<b>Hospital Materno Infantil</b>	
<b>Calles: Maiquez/O'Donnell</b>	
<b>Unidades</b>	<b>Equipos e instalaciones</b>
219	Extintores de Polvo ABC de 6 Kgrs.
2	Carros de Polvo ABC de 50 Kgrs
4	Extintores de Polvo ABC de 9 Kgrs.
12	Extintores de CO2 de 5 Kgrs.
1	Extintores de CO2 de 10 Kgrs.
134	Bocas de incendio equipadas de 25 mm.
56	Tomas de Columna Seca
1	Grupo de presión de abastecimiento de agua contra incendios con 2 bombas Gunfos modelos NK65/315+Bomba Jockey
	Rociadores automáticos de agua
1	Grupo de presión de abastecimiento de agua contra incendios con 2 bombas Gunfos modelos NK65/315+Bomba Jockey
400	Rociadores automáticos de agua



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: 088928140048862638262

<b>Instituto Provincial de Rehabilitación</b> Calle: Francisco Silvela nº 40	
Unidades	Equipos e instalaciones
62	Extintores de Polvo ABC de 6 Kgrs.
3	Extintores de Polvo ABC de 9 Kgrs.
3	Carros de Polvo ABC de 50 Kgrs
43	Extintores de CO2 de 5 Kgrs.
1	Extintor de Polvo ABC de 12 Kgrs.
3	Bocas de incendio equipadas de 45 mm.
19	Bocas de incendio equipadas de 25 mm.
10	Tomas de Columna Seca
1	Grupo de presión de abastecimiento de agua contra incendios Itur, Silen-18/8/750T+Bomba Jockey

<b>Instituto Oftálmico</b> Calle: General Arrando nº 19	
Unidades	Equipos e instalaciones
29	Extintores de Polvo ABC de 6 Kgrs.
2	Carros de Polvo ABC de 50 Kgrs
18	Extintores de CO2 de 5 Kgrs.
2	Extintores de Polvo ABC de 9 Kgrs.
20	Bocas de incendio equipadas de 25 mm.
5	Tomas de Columna Seca
1	Grupo de presión de abastecimiento de agua contra incendios KSB Itur 9,9 kw +Bomba Jockey

<b>Centro de Especialidades Médicas de Moratalaz</b> Calle: Hacienda de Pavones s/n	
Unidades	Equipos e instalaciones
41	Extintores de Polvo ABC de 6 Kgrs.
1	Extintores de Polvo ABC de 12 Kgrs
4	Extintores de Polvo ABC de 9 Kgrs
10	Extintores de CO2 de 5 Kgrs.
1	Extintores de CO2 de 10 Kgrs.
6	Bocas de incendio equipadas de 25 mm.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: 088928140048626385262

<b>Centro de Especialidades de Hermanos Sangro</b>	
Calle: Peña Prieta nº 4	
Unidades	Equipos e instalaciones
43	Extintores de Polvo ABC de 6 Kgrs.
10	Extintores de Polvo ABC de 12 Kgrs.
2	Extintores de CO2 de 3,5 Kgrs.
13	Extintores de CO2 de 5 Kgrs.
11	Bocas de incendio equipadas de 25 mm

<b>Centro de Salud Mental de Retiro</b>	
Calle: Lope de Rueda nº 43	
Unidades	Equipos e instalaciones
15	Extintores de Polvo ABC de 6 Kgrs.
7	Extintores de CO2 de 2 Kgrs.
7	Bocas de incendio equipadas de 45 mm.

<b>Camiones</b>	
Unidades	Equipos e instalaciones
2	Extintores de Polvo ABC 3 Kgrs.
5	Extintores de Polvo ABC 6 Kgrs.

<b>Reserva extintores</b>	
Unidades	Equipos e instalaciones
21	Extintores de Polvo ABC 6 Kgrs.
12	Extintores de CO2 de 5 Kgrs.

<b>Hidrantes</b>	
Unidades	Equipos e instalaciones
13	Hidrantes exteriores



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: 088928140048862638262

RESUMEN DEL CONTENIDO TOTAL DEL LOTE 1	
Unidades	Equipos e instalaciones
303	Bocas de incendio equipadas de 25
179	Bocas de incendio equipadas de 45
5	Carros de Polvo ABC de 25 Kgrs.
13	Carros de Polvo ABC de 50 Kgrs
1	Extintor de espuma de 100 Ltrs.
3	Extintores agua 6 Ltrs.
13	Extintores de CO2 de 10 Kgrs.
9	Extintores de CO2 de 2 Kgrs.
2	Extintores de CO2 de 3,5 Kgrs.
342	Extintores de CO2 de 5 Kgrs.
0	Extintores de Polvo ABC 3 Kgrs.
19	Extintores de Polvo ABC de 12 Kgrs.
1160	Extintores de Polvo ABC de 6 Kgrs.
13	Extintores de Polvo ABC de 9 Kgrs.
6	GPI
13	Hidrantes exteriores
710	Rociadores de agua
92	Tomas de Columna Seca



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: 0889281400488626385262



## 2. DESCRIPCIÓN DEL CONTENIDO POR EDIFICIOS DEL LOTE 2

Instituto Provincial Médico Quirúrgico		
Calle: Doctor Esquerdo nº 46		
Unidades	Equipos e instalaciones	
2	Centrales de detección de incendios Cerberus mod. CC1142	
1	Central de detección de incendios Cerberus mod. CZ10	
1	Central de detección de incendios	
2	Centrales de extinción de Incendios Bentel en CPD	
1707	Detectores ópticos Algorex DO1131	
13	Detectores térmicos Algorex DT1131	
95	Detectores iónicos	
14	Detectores ECO 100 en CPD	
3	Detectores de aspiración clase A ICAM IFT-P en CPD	
76	Pulsadores manuales Algorex DC1131	
12	Pulsadores manuales colectivos	
19	Módulos de entrada Algorex DC131	
3	Módulos de salida Algorex DC1134	
1	Extinciones automáticas de incendios de 1.971 Kgrs. de Sinorix en Archivo de HH.CC	
1	Extinción automática de incendios de 165 Kgrs. de Sinorix en Archivo de HH.CC.	
1	Extinción automática de incendios de 192 Kgrs. de FM200 en CPD	
1	Extinción automática de incendios de 210 Kgrs. de CO2	
6	Pulsadores de disparo	
6	Pulsadores de paro	
7	Cuadros de "extinción disparada"	
7	Sirenas	

Clínica		
Calle: Ibiza nº 45		
Unidades	Equipos e instalaciones	
1	Central de detección de Incendios Siemens mod. FC2030	
327	Detectores ópticos Algorex DO1131	
3	Detectores ópticos Algorex DO1133	
2	Módulos de salida Algorex	
54	Pulsadores manuales Algorex DC1131	



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: 088928140048862638262

<b>Pabellón de Gobierno / Pabellón Docente</b> Calle: Ibiza esquina a Dr. Esquerdo	
Unidades	Equipos e instalaciones
1	Central de detección de incendios Cerberus mod. CC1142
203	Detectores ópticos Algorex DO1131
9	Detectores térmicos Algorex DT1131
48	Pulsadores manuales Algorex DC1131
1	Central Zettler MZX-C+
1	Detector IR ATEX 601 FEX EX II 1 GD
2	Central Eurosondelco 203
1	Detectores DURTEX HC PRO RS485
1	Pulsador CP 220 EX
	Sirena óptico-acústica

<b>Pabellón de Asistencia Ambulatoria</b> Calle: Doctor Esquerdo nº 46	
Unidades	Equipos e instalaciones
1	Central de detección de incendios Cerberus mod. CC1142
382	Detectores ópticos Algorex DO1131
28	Detectores térmicos Algorex DT1131
38	Pulsadores manuales Algorex DC1131
167	Módulos de entrada Algorex DC131
97	Módulos de salida Algorex DC1134
43	Módulos de entrada-salida Algorex DC1136
1	Extinción de F13 de 603 Kgrs. en Trafos
1	Extinción de F13 de 134 Kgrs. en Cuadros de Baja
1	Extinción de F13 de 737 Kgrs. en Biblioteca

<b>Instituto Provincial de Psiquiatría / Anexo / Farmacia</b> Calle: Ibiza nº 45	
Unidades	Equipos e instalaciones
1	Central de detección de incendios Cerberus mod. CC1142
468	Detectores ópticos Algorex DO1131
4	Detectores ópticos Algorex DO1101
56	Pulsadores manuales Algorex DM1131
45	Módulos de entrada Algorex DC131
10	Módulos de salida Algorex DC1134
1	Extinción de CO2 de 300 Kgrs



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: 088928140048862638262

<b>Pabellón de Medicina y Cirugía Experimental</b>	
<b>Calle: Ibiza nº 45</b>	
<b>Unidades</b>	<b>Equipos e instalaciones</b>
1	Central de detección de incendios Cerberus mod. CC1142
146	Detectores ópticos Sinteso FDO221
6	Detectores ópticos Sinteso FDO241
11	Pulsadores manuales Sinteso FDM221
5	Sirenas Sinteso FDS221
5	Sirenas Sinteso FDS229
1	Módulo 1 entrada / 1 salida Sinteso FDCIO221

<b>Instituto Regional de Oncología "Príncipe de Asturias"</b>	
<b>Calle: Maiquez nº 7</b>	
<b>Unidades</b>	<b>Equipos e instalaciones</b>
1	Central de detección de incendios Cerberus mod. CC1142
594	Detectores ópticos Algorex DO1131
1	Detectores térmicos Algorex DT1131
18	Pulsadores manuales Algorex DM1131
8	Módulos de entrada Algorex DC131
13	Módulos de salida Algorex DC1134
2	Módulos de entrada-salida Algorex DC1136
1	Extinción automática de 52 Kgrs. de FM200 en Resonancia
1	Magnética
	Extinción automática de 75 Kgrs. de FM200 en Precise

<b>Pabellón de Consultas Externas</b>	
<b>Calle: Doctor Castelo</b>	
<b>Unidades</b>	<b>Equipos e instalaciones</b>
1	Central de detección de incendios Cerberus mod. CC1142
463	Detectores ópticos Algorex DO1131
16	Módulos de entrada Algorex DC131
4	Módulos de entrada Algorex DC131
3	Módulos de salida Algorex DC1134
76	Pulsadores manuales Algorex DC1131
1	Central Zettler MZX-C+
2	Detector IR ATEX 601 FEX EX II 1 GD
1	Central Eurosondelco 203
2	Detectores DURTEX HC PRO RS485



<b>Pabellón de Anatomía Patológica</b>	
Calle: Doctor Castelo	
Unidades	Equipos e instalaciones
1	Central de detección de incendios Cerberus mod. CC1142
177	Detectores ópticos Algorex DO1131
34	Pulsadores Algorex DM1131
4	Módulos de entrada-salida Algorex DC1136
1	Extinción de CO2 de 90 Kgrs. en Almacén de Sala de Autopsias
1	Extinción de FM200 de 208 Kgrs. en Archivo
1	Extinción de CO2 de 200 Kgrs. en Grupo Electrógeno
1	Extinción de CO2 de 200 Kgrs. en Almacén de reactivos

<b>Pabellón Administrativo – Central Térmica – Almacén General</b>	
Calle: Doctor Castelo	
Unidades	Equipos e instalaciones
1	Central de detección de incendios Cerberus mod. CC1142
1	Central de detección de incendios Zettler Profile Expert 2 Lazo
1	Central de detección de gas Zettler MZX-C+ (C.T.-A)
1	Central de extinción Mira UNE-EN12094
1	Central de extinción RP1R UNE-EN12094
288	Detectores ópticos Algorex DO1131
24	Detectores térmicos Algorex DT1131
9	Detectores óptico/térmicos Algorex DOT1131
84	Detectores analógicos 83OP
1	Detector convencional de llama IR ATEX 601 FEX Ex II 1 GD
8	Detector 1000
36	Pulsadores Algorex DM1131
10	Pulsadores analógicos CP820
1	Pulsador CP 220 EX
2	Pulsador de Disparo
2	Pulsadores de Paro
1	Módulos de entrada Algorex DC131
1	Módulos de salida Algorex DC1134
15	Módulos de 2 entradas CIM 800
12	Sirenas direccionables
	Cuadros de extinción disparada
1	Extinción automática de 262 kgrs. de FM200 en Grupo Electrógeno (Almacén)
1	Extinción automática de 214 Kgrs. de FM200 en Transformador
1	Extinción automática de 140 Kgrs. de FM200 en Cuadro Eléctrico



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: 0889281400488626385262

Hospital Materno Infantil Calles: Maiquez/O'Donnell	
Unidades	Equipos e instalaciones
2	Centrales de detección de incendios Cerberus mod. CC1142
1699	Detectores ópticos Algorex DO1131
5	Detectores térmicos Algorex DT1131
14	Detectores térmicos Algorex DOT1131
177	Pulsadores Algorex DM1131
601	Módulos de entrada Algorex DC131
231	Módulos de salida Algorex DC1134
20	Módulos de entrada-salida Algorex DC1136
1	Extinción de incendios de 165 Kgrs. de Novec en Archivo de HH.CC.
1	Extinción de incendios de 192 Kgrs. de F13 en Cuadros Eléctricos
1	Extinción de incendios de 190 Kgrs. de F13 en Trafos
1	Central Zettler MZX-C+
3	Detector IR ATEX 601 FEX EX II 1 GD
1	Central Eurosondelco 203
3	Detectores DURTEX HC PRO RS485
12	Exutorlos de evacuación de Humos

Instituto Provincial de Rehabilitación Calle: Francisco Silvela nº 40	
Unidades	Equipos e instalaciones
1	Centrales de detección de incendios Cerberus mod. CC1142
468	Detectores ópticos Algorex DO1131
4	Detectores térmicos Algorex DT1131
7	Detectores óptico-térmicos Algorex DOT1131
52	Pulsadores Algorex DM1131
21	Módulos de salida Algorex DC1134
3	Módulos de entrada-salida Algorex DC1136
1	Extinción de CO2 de 300 Kgrs. en Gases Medicinales
1	Extinción de CO2 de 350 Kgrs. en Transformador



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv)  
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0889281400488626385262

<b>Instituto Oftálmico</b>	
<b>Calle: General Arrando nº 19</b>	
<b>Unidades</b>	<b>Equipos e instalaciones</b>
1	Central de detección de incendios Cerberus mod. CC1142
278	Detectores ópticos Algorex DO1131
7	Detectores térmicos Algorex DT1131
56	Pulsadores Algorex DM1131
1	Extinción de incendios de 29 Kgrs. de FM200 en Cuadro Eléctrico.
1	Extinción de incendios de 45 Kgrs. de CO2 en Trafos.
1	Extinción de incendios de 135 Kgrs. de FM200 en
1	Extinción de incendios de 1350 Kgrs. de FM200 en Archivo de HH.CC.

<b>Centro de Especialidades Médicas de Moratalaz</b>	
<b>Calle: Hacienda de Pavones s/n</b>	
<b>Unidades</b>	<b>Equipos e instalaciones</b>
1	Central de detección de incendios Cerberus modelo CI1145
206	Detectores ópticos Algorex DO1131
25	Pulsadores Algorex DM1131
2	Módulos de entrada Algorex DC131
35	Módulos de salida Algorex DC1134
2	Extinción de incendios de 318 Kgrs. de FM200 en Archivo de HH.CC en sótano 1
1	Extinción de incendios de 265 Kgrs. de FM200 en Archivo de HH.CC. en sótano 2

<b>Centro de Especialidades de Hermanos Sangro</b>	
<b>Calle: Peña Prieta nº 4</b>	
<b>Unidades</b>	<b>Equipos e instalaciones</b>
1	Central de detección de incendios Cerberus modelo CI1145
206	Detectores ópticos Algorex DO1131
25	Pulsadores Algorex DM1131
2	Módulos de entrada Algorex DC131
35	Módulos de salida Algorex DC1134
7	Módulos de entrada-salida Algorex DC1136
1	Extinción de incendios de 80 de F13 en Archivo de HH.CC.
1	Extinción de incendios de 72 de FM200 en Archivo de HH.CC.
1	Extinción de incendios de 59de FM200 en Archlvo de HH.CC.
1	Extinción de CO2 de 180 Kgrs. en Transformador



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/ceiv](http://www.madrid.org/ceiv) mediante el siguiente código seguro de verificación: 0889281400488626385262

<b>Centro de Salud Mental de Retiro</b> <b>Calle: Lope de Rueda nº 43</b>	
<b>Unidades</b>	<b>Equipos e Instalaciones</b>
1	Central de detección de incendios
88	Detectores ópticos analógicos
7	Pulsadores de incendios



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv)  
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0889281400488626385262

RESUMEN DEL CONTENIDO TOTAL DEL LOTE 2	
Unidades	Equipos e instalaciones
1	Central de detección de incendios
1	Central de detección de Incendios
12	Central de detección de Incendios Cerberus mod. CC1142
1	Central de detección de incendios Cerberus mod. CZ10
1	Central de detección de Incendios Cerberus modelo CI1145
1	Central de detección de incendios Siemens mod. FC2030
2	Central de Extinción BENTEL
2	Central de detección de incendios Zettler Profile Expert 2 Lazo
1	Central de extinción Mira UNE-EN12094
1	Central de extinción RP1R UNE-EN12094
6	Central Eurocanselco 203
4	Central Eurosondelco 203 Parking
6	Central Zettler MZX-C+
33	Cuadros de "extinción disparada"
22	Detector ECO 1000
1	Detector convencional de llama IR ATEX 601 FEX Ex II 1 GD
11	Detector IR ATEX 601 FEX EX II 1 GD
284	Detectores analógicos 830P
3	Detectores de aspiración clase A ICAM IFT-P en CPD
11	Detectores DURTEX HC PRO RS485
95	Detectores iónicos Siemens
16	Detectores óptico/térmicos Algorex DOT1131
4	Detectores ópticos Algorex DO1101
7260	Detectores ópticos Algorex DO1131
3	Detectores ópticos Algorex DO1133
146	Detectores ópticos Sinteso FDO221
6	Detectores ópticos Sinteso FDO241
14	Detectores térmicos Algorex DOT1131
169	Detectores térmicos Algorex DT1131
1	Extinción automática de 140 Kgrs. de FM200 en Cuadro Eléctrico
1	Extinción automática de 214 Kgrs. de FM200 en Transformador
1	Extinción automática de 262 kgrs. de FM200 en Grupo Electrógeno
1	Extinción automática de 52 Kgrs. de FM200 en Resonancia Magnética
1	Extinción automática de 75 Kgrs. de FM200 en Precise
1	Extinción automática de incendios de 165 Kgrs. de Sinorix Archivo HH.CC.
1	Extinción automática de Incendios de 192 Kgrs. de FM200 en CPD
1	Extinción automática de incendios de 210 Kgrs. de CO2
1	Extinción de CO2 de 180 Kgrs. en Transformador
1	Extinción de CO2 de 200 Kgrs. en Almacén de reactivos



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: 0889281400488626385262



1	Extinción de CO2 de 200 Kgrs. en Grupo Electrónico
1	Extinción de CO2 de 300 Kgrs Esterilización
1	Extinción de CO2 de 300 Kgrs. en Gases Medicinales
1	Extinción de CO2 de 350 Kgrs. en Transformador
1	Extinción de CO2 de 90 Kgrs. en Almacén de Sala de Autopsias
1	Extinción de F13 de 134 Kgrs. en Cuadros de Baja
1	Extinción de F13 de 603 Kgrs. en Trafos
1	Extinción de F13 de 737 Kgrs. en Biblioteca
1	Extinción de FM200 de 208 Kgrs. en Archivo
1	Extinción de incendios de 135 Kgrs. de FM200 en CGBT
1	Extinción de incendios de 1350 Kgrs. de FM200 en Archivo de HH.CC.
1	Extinción de incendios de 165 Kgrs. de Novec en Archivo de HH.CC.
1	Extinción de incendios de 190 Kgrs. de F13 en Trafos
1	Extinción de incendios de 192 Kgrs. de F13 en Cuadros Eléctricos
1	Extinción de incendios de 265 Kgrs. de FM200 en Archivo de HH.CC. sótano 2
1	Extinción de incendios de 29 Kgrs. de FM200 en Cuadro Eléctrico.
2	Extinción de incendios de 318 Kgrs. de FM200 en Archivo de HH.CC sótano 1
1	Extinción de Incendios de 45 Kgrs. de CO2 en Trafos.
1	Extinción de incendios de 59 de FM200 en Archivo de HH.CC.
1	Extinción de incendios de 72 de FM200 en Archivo de HH.CC.
1	Extinción de incendios de 80 de F13 en Archivo de HH.CC.
1	Extinciones automáticas de incendios de 1.971 Kgrs. de Sinorix en HH.CC
1	Módulo 1 entrada / 1 salida Sinteso FDCIO221
15	Módulos de 2 entradas CIM 800
8	Módulos de Control Zettler RIM800
620	Módulos de entrada Algorex DC131
45	Módulos de entrada-salida Algorex DC1136
414	Módulos de salida Algorex DC1134
2	Pulsador CP 220 EX
33	Pulsador de Disparo
380	Pulsadores Algorex DM1131
10	Pulsadores analógicos CP820
33	Pulsadores de paro
392	Pulsadores Algorex DC1131
12	Pulsadores manuales colectivos
11	Pulsadores Sinteso FDM221
1	Sirena óptico-acústica
7	Sirenas
12	Sirenas direccionables
5	Sirenas Sinteso FDS221
5	Sirenas Sinteso FDS229
12	Exutorios evacuación de Humos



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: 0889281400488626385262

### **3. OPERACIONES A REALIZAR COMO MANTENIMIENTO PREVENTIVO**

El vigente Reglamento de instalaciones de protección contra incendios, aprobado por el Real Decreto 513/17, de 12 de junio, contempla todos los aspectos a tener en cuenta en relación con el diseño, instalación y mantenimiento de los sistemas de protección activa contra incendios, respetándose en todo momento la guía no vinculante editada por el Ministerio de Industria, con fecha 11 de diciembre de 2017 (revisión 1.0).

La evolución, tanto de la técnica como del marco normativo, hace imprescindible actualizar y revisar los requisitos establecidos en el citado Reglamento de instalaciones de protección contra incendios, por ello se entiende que las labores de mantenimiento se realizarán bajo el R.D. 513/17. En concreto, cabe mencionar el Reglamento (UE) n.º 305/2011 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 9 de marzo de 2011, por el que se establecen condiciones armonizadas para la comercialización de productos de construcción. Asimismo, el Reglamento (CE) n.º 765/2008 del Parlamento Europeo y el Consejo, de 9 de julio de 2008, establece los requisitos de acreditación y vigilancia del mercado relativos a la comercialización de los productos y deroga el Reglamento (CEE) n.º 339/93.

El Reglamento de seguridad contra incendios en los establecimientos industriales, aprobado por Real Decreto 2267/2004, de 3 de diciembre, y el Código Técnico de la Edificación (CTE), aprobado por Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, establecen que el diseño, la ejecución, la puesta en funcionamiento y el mantenimiento de las instalaciones de protección contra incendios, así como sus materiales, componentes y equipos, deben cumplir lo establecido en su reglamentación específica.

Se hace necesario, en consecuencia, establecer las condiciones que deben reunir los equipos y sistemas que conforman las instalaciones de protección contra incendios para lograr que su funcionamiento, en caso de incendio, sea eficaz. En este sentido, el Reglamento de seguridad industrial que, de acuerdo con lo establecido en la Ley 21/1992, de 16 de julio, de Industria, se aprueba por este real decreto se estructura en dos partes: la primera comprende el Reglamento de instalaciones de protección contra incendios y la segunda, constituida por tres anexos, contiene las disposiciones técnicas. El primer anexo establece las exigencias relativas al diseño e instalación de los equipos y sistemas de protección contra incendios, el segundo el mantenimiento mínimo de los mismos y el tercero los medios humanos mínimos con que deberán contar las empresas instaladoras y mantenedoras de instalaciones de protección contra incendios.

Por otra parte, la Ley 21/1992, de 16 de julio, no solo prevé los Reglamentos de seguridad industrial, sino que define el marco en el que ha de desenvolverse la seguridad industrial, estableciendo los Instrumentos necesarios para su puesta en aplicación, de conformidad con las competencias que corresponden a las distintas Administraciones públicas. Así, el artículo 12.5 de la referida Ley de Industria establece que: «Los Reglamentos de Seguridad Industrial de ámbito estatal se aprobarán por el Gobierno de la Nación, sin perjuicio de que las Comunidades Autónomas, con competencia legislativa sobre industria, puedan introducir requisitos adicionales sobre las mismas materias cuando se trate de instalaciones radicadas en su territorio».

Por otra parte, también cabe citar el artículo 12.1.e) del mismo texto legal, que, en relación con el contenido de los Reglamentos de seguridad industrial, prevé que podrán establecer: «Cuando exista un riesgo directo y concreto para la salud o para la seguridad del destinatario o de un tercero, la exigencia de suscribir seguros de responsabilidad civil profesional por parte de las personas o empresas que intervengan en el proyecto, dirección de obra, ejecución, montaje, conservación y mantenimiento de instalaciones y



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: 0889281400488626385262

productos industriales. La garantía exigida deberá ser proporcionada a la naturaleza y alcance del riesgo cubierto».

Además, de conformidad con el artículo 12.3 de la Ley 17/2009, de 23 de noviembre, sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio y el artículo 12.1.b) de la Ley de Industria, el Reglamento aprobado por este real decreto establece un régimen de declaración responsable previa al inicio de la actividad de las empresas instaladoras y mantenedoras de equipos y sistemas de protección contra incendios, justificado por razones de orden público, seguridad, salud pública y protección al medioambiente.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv)  
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0889281400488626385262

EXTINTORES DE INCENDIO	
PERIODICIDAD	ACTUACIONES
CADA TRES MESES	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Realizar las siguientes verificaciones:</li> <li>• Que los extintores están en su lugar asignado y que no presentan muestras aparentes de daños.</li> <li>• Que son adecuados conforme al riesgo a proteger.</li> <li>• Que no tienen el acceso obstruido, son visibles o están señalizados y tienen sus instrucciones de manejo en la parte delantera.</li> <li>• Que las Instrucciones de manejo son legibles.</li> <li>• Que el Indicador de presión se encuentra en la zona de operación.</li> <li>• Que las partes metálicas (boquillas, válvula, manguera...) están en buen estado.</li> <li>• Que no faltan ni están rotos los precintos o los tapones indicadores de uso.</li> <li>• Que no han sido descargados total o parcialmente.</li> <li>• También se entenderá cumplido este requisito si se realizan las operaciones que se indican en el «Programa de Mantenimiento Trimestral» de la norma UNE 23120.</li> <li>• Comprobación de la señalización de los extintores.</li> </ul>

EXTINTORES DE INCENDIO	
PERIODICIDAD	ACTUACIONES
ANUALMENTE	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Realizar las operaciones de mantenimiento según lo establecido en el</li> <li>• «Programa de Mantenimiento Anual» de la norma UNE 23120.</li> <li>• En extintores móviles, se comprobará, adicionalmente, el buen estado del sistema de traslado.</li> </ul>



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/esv](http://www.madrid.org/esv) mediante el siguiente código seguro de verificación: 0889281400488626385262

EXTINTORES DE INCENDIO	
PERIODICIDAD	ACTUACIONES
CADA CINCO AÑOS	<ul style="list-style-type: none"> <li>Realizar una prueba de nivel C (timbrado), de acuerdo a lo establecido en el anexo III, del Reglamento de Equipos a Presión, aprobado por Real Decreto 2060/2008, de 12 de diciembre,</li> <li>A partir de la fecha de timbrado del extintor (y por tres veces) se procederá al retimbrado del mismo de acuerdo a lo establecido en el anexo III del Reglamento de Equipos a Presión.</li> </ul>

BOCAS DE INCENDIO EQUIPADAS	
PERIODICIDAD	ACTUACIONES
CADA TRES MESES	<ul style="list-style-type: none"> <li>Comprobación de la señalización de las BIEs.</li> </ul>
ANUALMENTE	<ul style="list-style-type: none"> <li>Realizar las operaciones de inspección y mantenimiento anuales según lo establecido la UNE-EN 671-3.</li> <li>La vida útil de las mangueras contra incendios será la que establezca el fabricante de las mismas, transcurrida la cual se procederá a su sustitución. En el caso de que el fabricante no establezca una vida útil, esta se considerará de 20 años.</li> </ul>
CADA CINCO AÑOS	<ul style="list-style-type: none"> <li>Realizar las operaciones de Inspección y mantenimiento quinquenales sobre la manguera según lo establecido la UNE-EN 671-3.</li> </ul>



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: 0889281400488626385262

HIDRANTES	
PERIODICIDAD	ACTUACIONES
CADA TRES MESES	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Comprobar la accesibilidad a su entorno y la señalización en los hidrantes enterrados.</li> <li>• Inspección visual, comprobando la estanquidad del conjunto.</li> <li>• Quitar las tapas de las salidas, engrasar las roscas y comprobar el estado de las juntas de los racores.</li> <li>• Comprobación de la señalización de los hidrantes.</li> </ul>

HIDRANTES	
CADA SEIS MESES	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Engrasar la tuerca de accionamiento o rellenar la cámara de aceite del mismo.</li> <li>• Abrir y cerrar el hidrante, comprobando el funcionamiento correcto de la válvula principal y del sistema de drenaje.</li> </ul>

HIDRANTES	
ANUAL	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Verificar la estanquidad de los tapones.</li> </ul>

HIDRANTES	
CADA CINCO AÑOS	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cambio de las juntas de los racores.</li> </ul>



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: 0889281400488626385262

COLUMNAS SECAS	
PERIODICIDAD	ACTUACIONES
CADA SEIS MESES	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Comprobación de la accesibilidad de la entrada de la calle y tomas de piso.</li> <li>• Comprobación de la señalización.</li> <li>• Comprobación de las tapas y correcto funcionamiento de sus cierres (engrase si es necesario).</li> <li>• Maniobrar todas las llaves de la instalación, verificando el funcionamiento correcto de las mismas.</li> <li>• Comprobar que las llaves de las conexiones siamesas están cerradas.</li> <li>• Comprobar que las válvulas de seccionamiento están abiertas.</li> <li>• Comprobar que todas las tapas de racores están bien colocadas y ajustadas</li> </ul>

COLUMNAS SECAS	
PERIODICIDAD	ACTUACIONES
CADA CINCO AÑOS	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Prueba de la instalación en las condiciones de su recepción.</li> </ul>

ABASTECIMIENTO DE AGUA	
PERIODICIDAD	ACTUACIONES
CADA TRES MESES	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Verificación por inspección de todos los elementos, depósitos, válvulas, mandos, alarmas motobombas, accesorios, señales, etc.</li> <li>• Comprobación del funcionamiento automático y manual de la instalación, de acuerdo con las instrucciones del fabricante o instalador.</li> <li>• Mantenimiento de acumuladores, limpieza de bornas (reposición de agua destilada, etc.). Verificación de niveles (combustible, agua, aceite, etc.).</li> <li>• Verificación de accesibilidad a los elementos, limpieza general, ventilación de salas de bombas, etc.</li> </ul>



ABASTECIMIENTO DE AGUA	
PERIODICIDAD	ACTUACIONES
CADA SEIS MESES	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Accionamiento y engrase de las válvulas. Verificación y ajuste de los prensaestopas.</li> <li>• Verificación de la velocidad de los motores con diferentes cargas.</li> <li>• Comprobación de la alimentación eléctrica, líneas y protecciones.</li> </ul>
ANUALMENTE	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Comprobación de la reserva de agua.</li> <li>• Limpieza de filtros y elementos de retención de suciedad en la alimentación de agua. Comprobación del estado de carga de baterías y electrolito.</li> <li>• Prueba, en las condiciones de recepción, con realización de curvas de abastecimiento con cada fuente de agua y de energía.</li> </ul>

SEÑALIZACIÓN LUMINISCENTE	
PERIODICIDAD	ACTUACIONES
ANUALMENTE	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Comprobación visual de la existencia, correcta ubicación y buen estado en cuanto a limpieza, legibilidad e iluminación (en la oscuridad) de las señales, balizamientos y planos de evacuación.</li> <li>• Verificación del estado de los elementos de sujeción (anclajes, varillas, angulares, tornillería, adhesivos, etc.).</li> </ul>

\*La vida útil de las señales fotoluminiscentes será la que establezca el fabricante de las mismas. En el caso de que el fabricante no establezca una vida útil, esta se considerará de 10 años. Una vez pasada la vida útil, se sustituirán por personal especializado del fabricante o de una empresa mantenedora, salvo que se justifique que la medición sobre una muestra representativa, teniendo en cuenta la fecha de fabricación y su ubicación, realizada conforme a la norma UNE 23035-2, aporta valores no inferiores al 80 % de los que dicte la norma UNE 23035-4, en cada momento. La vida útil de la señal fotoluminiscente se contará a partir de la fecha de fabricación de la misma. Las mediciones que permiten prolongar esta vida útil se repetirán cada 5 años.





SISTEMAS FIJOS DE EXTINCIÓN	
PERIODICIDAD	ACTUACIONES
CADA TRES MESES	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Comprobación de que los dispositivos de descarga del agente extintor (boquillas, rociadores, difusores, ...) están en buen estado y libres de obstáculos para su funcionamiento correcto.</li> <li>• Comprobación visual del buen estado general de los componentes del sistema, especialmente de los dispositivos de puesta en marcha y las conexiones.</li> <li>• Lectura de manómetros y comprobación de que los niveles de presión se encuentran dentro de los márgenes permitidos.</li> <li>• Comprobación de los circuitos de señalización, pilotos, etc.; en los sistemas con indicaciones de control.</li> <li>• Comprobación de la señalización de los mandos manuales de paro y disparo.</li> <li>• Limpieza general de todos los componentes.</li> </ul>

SISTEMAS FIJOS DE EXTINCIÓN	
PERIODICIDAD	ACTUACIONES
CADA SEIS MESES	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Comprobación visual de las tuberías, depósitos y latiguillos contra la corrosión, deterioro o manipulación.</li> <li>• En sistemas que utilizan agua, verificar que las válvulas, cuyo cierre podría impedir que el agua llegase a los rociadores o pudiera perjudicar el correcto funcionamiento de una alarma o dispositivo de indicación, se encuentran completamente abiertas.</li> <li>• Verificar el suministro eléctrico a los grupos de bombeo eléctricos u otros equipos eléctricos críticos.</li> </ul>



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/esv](http://www.madrid.org/esv) mediante el siguiente código seguro de verificación: 0889281400488626385262

SISTEMAS FIJOS DE EXTINCIÓN	
PERIODICIDAD	ACTUACIONES
ANUAL	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Comprobación de la respuesta del sistema a las señales de activación manual y automáticas.</li> <li>• En sistemas fijos de extinción por agua o por espuma, comprobar que el suministro de agua está garantizado, en las condiciones de presión y caudal previstas.</li> <li>• En sistemas fijos de extinción por polvo, comprobar que la cantidad de agente extintor se encuentra dentro de los márgenes permitidos.</li> <li>• En sistemas fijos de extinción por espuma, comprobar que el espumógeno no se ha degradado.</li> <li>• Para sistemas fijos de inundación total de agentes extintores gaseosos, revisar la estanquidad de la sala protegida en condiciones de descarga.</li> <li>• Los sistemas fijos de extinción mediante rociadores automáticos deben ser inspeccionados, según lo indicado en «Programa anual» de la UNE-EN 12845.</li> <li>• Los sistemas fijos de extinción mediante rociadores automáticos deben ser inspeccionados cada 3 años, según lo indicado en «Programa cada 3 años» de la UNE-EN 12845.</li> <li>• Nota: los sistemas que incorporen componentes a presión que se encuentre dentro del ámbito de aplicación del Reglamento de Equipos a Presión, aprobado mediante el Real Decreto 2060/2008, de 12 de diciembre, serán sometidos a las pruebas establecidas en dicho Reglamento con la periodicidad que en él se especifique.</li> </ul>



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: 0889281400488626385262

SISTEMAS FIJOS DE EXTINCIÓN	
PERIODICIDAD	ACTUACIONES
CADA CINCO AÑOS	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Prueba de la instalación en las condiciones de su recepción.</li> <li>• En sistemas fijos de extinción por espuma, determinación del coeficiente de expansión, tiempo de drenaje y concentración, según la parte de la norma UNE-EN 1568 que corresponda, de una muestra representativa de la instalación. Los valores obtenidos han de encontrarse dentro de los valores permitidos por el fabricante.</li> <li>• Los sistemas fijos de extinción mediante rociadores automáticos deben ser Inspeccionados cada 10 años, según lo indicado en «Programa de 10 años» de la UNE-EN 12845.</li> <li>• Los sistemas fijos de extinción mediante rociadores automáticos deben ser inspeccionados cada 25 años, según lo indicado en el anexo K, de la UNE-EN 12845.</li> </ul>



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: 0889281400488626385262

DETECCION Y ALARMA DE INCENDIOS	
PERIODICIDAD	ACTUACIONES
CADA TRES MESES	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Paso previo: Revisión y/o implementación de medidas para evitar acciones o maniobras no deseadas durante las tareas de inspección.</li> <li>• Verificar si se han realizado cambios o modificaciones en cualquiera de las componentes del sistema desde la última revisión realizada y proceder a su documentación.</li> <li>• Comprobación de funcionamiento de las instalaciones (con cada fuente de suministro). Sustitución de pilotos, fusibles, y otros elementos defectuosos.</li> <li>• Revisión de indicaciones luminosas de alarma, avería, desconexión e información en la central.</li> <li>• Mantenimiento de acumuladores (limpieza de bornas, reposición de agua destilada, etc.).</li> <li>• Verificar equipos de centralización y de transmisión de alarma</li> <li>• Revisión de sistemas de baterías:</li> <li>• Prueba de conmutación del sistema en fallo de red, funcionamiento del sistema bajo baterías, detección de avería y restitución a modo normal.</li> <li>• Comprobación de la señalización de los pulsadores de alarma manuales.</li> <li>• Comprobar el funcionamiento de los avisadores luminosos y acústicos. Si es aplicable, verificar el funcionamiento del sistema de megafonía.</li> <li>• Si es aplicable, verificar la inteligibilidad del audio en cada zona de extinción.</li> </ul>

DETECCION Y ALARMA DE INCENDIOS	
PERIODICIDAD	ACTUACIONES
CADA SEIS MESES	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Verificación de la ubicación, identificación, visibilidad y accesibilidad de los pulsadores. Verificación del estado de los pulsadores (fijación, limpieza, corrosión, aspecto exterior).</li> </ul>



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: 0889281400488626385262

DETECCION Y ALARMA DE INCENDIOS	
PERIODICIDAD	ACTUACIONES
ANUAL	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Comprobación del funcionamiento de maniobras programadas, en función de la zona de detección.</li> <li>• Verificación y actualización de la versión de «software» de la central, de acuerdo con las recomendaciones del fabricante.</li> <li>• Comprobar todas las maniobras existentes: Avisadores luminosos y acústicos, paro de aire, paro de máquinas, paro de ascensores, extinción automática, compuertas cortafuego, equipos de extracción de humos y otras partes del sistema de protección contra incendios. Se deberán realizar las operaciones indicadas en la norma UNE-EN 23007-14.</li> <li>• Verificación del espacio libre, debajo del detector puntual y en todas las direcciones, como mínimo 500 mm.</li> <li>• Verificación del estado de los detectores (fijación, limpieza, corrosión, aspecto exterior).</li> <li>• Prueba individual de funcionamiento de todos los detectores automáticos, de acuerdo con las especificaciones de sus fabricantes. Verificación de la capacidad de alcanzar y activar el elemento sensor del interior de la cámara del detector. Deben emplearse métodos de verificación que no dañen o perjudiquen el rendimiento del detector.</li> <li>• La vida útil de los detectores de incendios será la que establezca el fabricante de los mismos, transcurrida la cual se procederá a su sustitución. En el caso de que el fabricante no establezca una vida útil, esta se considerará de 10 años. (*)</li> <li>• Prueba de funcionamiento de todos los pulsadores.</li> </ul>

(\*) Ver consideraciones sobre la vida útil de los detectores de incendio, en la Tabla II de la Guía Técnica de Aplicación del Reglamento de Instalaciones de Protección contra Incendios



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: 0889281400488626385262

SISTEMAS CONTROL DE HUMOS	
PERIODICIDAD	ACTUACIONES
CADA TRES MESES	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Comprobar que no se han colocado obstrucciones o introducido cambios en la geometría del edificio (tabiques, falsos techos, aperturas al exterior, desplazamiento de mobiliario, etc.) que modifiquen las condiciones de utilización del sistema o impliquen el descenso completo de las barreras activas de control de humos.</li> <li>• Inspección visual general</li> </ul>
CADA SEIS MESES	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Comprobación del funcionamiento de los componentes del sistema mediante la activación manual de los mismos.</li> <li>• Limpieza de los componentes y elementos del sistema</li> </ul>
ANUALMENTE	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Comprobación del funcionamiento del sistema en sus posiciones de activación y descanso, incluyendo su respuesta a las señales de activación manuales y automáticas y comprobando que el tiempo de respuesta está dentro de los parámetros de diseño.</li> <li>• Si el sistema dispone de barreras de control de humo, comprobar que los espaciados de cabecera, borde y junta (según UNE-EN 12101-1) no superan los valores indicados por el fabricante.</li> <li>• Comprobación de la correcta disponibilidad de la fuente de alimentación principal y auxiliar.</li> <li>• Engrase de los componentes y elementos del sistema.</li> <li>• Verificación de señales de alarma y avería e interacción con el sistema de detección de incendios.</li> </ul>



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: 0889281400488626385262

ALUMBRADO DE EMERGENCIA	
PERIODICIDAD	ACTUACIONES
ANUALMENTE	<ul style="list-style-type: none"> <li>La norma UNE- EN50172 obliga a revisión anual de la autonomía (duración de la batería) y al registro de la prueba así como una revisión mensual del correcto funcionamiento de las lámparas o LEDS.</li> </ul>

\*Las instalaciones destinadas a alumbrado de emergencia, deben asegurar, en caso de fallo del alumbrado normal, la iluminación en los locales y accesos hasta las salidas, para garantizar la seguridad de las personas que evacuen una zona, y permitir la identificación de los equipos y medios de protección existentes.

Las instalaciones de alumbrado de emergencia serán conformes a las especificaciones establecidas en el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, aprobado por Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto, y en la Instrucción Técnica Complementaria ITC-BT-28.

Para la aplicación de este punto del concurso se deberá de realizar una auditoría de todas las instalaciones del Hospital y Anexos, sin coste por parte de la empresa adjudicataria y hacer una oferta de mantenimiento de la misma, estableciéndose entonces la posibilidad de realizar el adjudicatario las labores de mantenimiento del alumbrado de emergencia o el Hospital se reserva la posibilidad de realizar un concurso para realizar estas acciones por terceros.

#### 4. MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Las actuaciones correspondientes a mantenimiento correctivo no se encuentran recogidas en el presente pliego, debiendo facilitar la empresa adjudicataria a la detección de la anomalía, junto al informe de la revisión, presupuesto tanto de la mano de obra, como de los materiales necesarios para la resolución de averías detectadas, optando el Hospital por el trámite más oportuno para su resolución.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: 0889281400488626385262

## **5. PERSONAL**

El personal de la empresa adjudicataria encargado de los trabajos de mantenimiento descritos en el presente pliego, estará capacitado técnicamente para la realización de los mismos y dispondrá de la formación o titulación que deberá figurar en la oferta presentada.

La empresa adjudicataria facilitará una persona como responsable técnico del contrato con titulación de Ingeniero técnico o superior, que servirá como contacto al Hospital, al que asesorará técnicamente en caso de reformas.

La empresa adjudicataria quedará obligada a sustituir las ausencias de personal permanentemente por causa de enfermedad, accidente, vacaciones o suspensión del contrato por otro técnico de la misma categoría profesional, previa comunicación al Hospital.

El adjudicatario quedará obligado a sustituir las ausencias de personal permanente en este servicio por causa de enfermedad, accidente, vacaciones o suspensión del contrato por otro técnico de la misma categoría profesional.

El Hospital se reservará la facultada de poder recusar a cualquiera de los integrantes del equipo presente en la instalación, estando obligado el contratista a su sustitución por otra persona con formación equivalente.

## **6. RELACIÓN CON FABRICANTES DE SISTEMAS**

La empresa adjudicataria de mantenimiento preventivo se comprometerá a realizar cuantas gestiones sean necesarias con los distintos fabricantes de los sistemas instalados, a fin de garantizar la asistencia técnica necesaria, que asegure la debida manipulación de los equipos en tareas de mantenimiento preventivo, como de aquellas actuaciones de mantenimiento correctivo que pudieran serle requeridas por el Hospital.

## **7. ACREDITACIONES DE LAS EMPRESAS OFERTANTES**

- Las empresas concursantes deberán estar inscritas como empresas mantenedoras de instalaciones de protección contra incendios, según se contempla en el Capítulo III del Reglamento de Instalaciones de Protección contra incendios, debiendo





presentar el Certificado emitido por la Dirección General de Industria, Energía y Minas de la Comunidad de Madrid, que amparará las obligatoriamente las siguientes actividades:

Lote1:

- 14 Sistemas de abastecimiento de agua contra incendios
- 15 Sistemas de hidrantes exteriores
- 16.2 Extintores de incendio – R.I. mantenimiento de extintores
- 17 Sistemas de bocas de incendio equipadas
- 18 Sistemas de columna seca
- Sistemas de extinción por rociadores automáticos de agua

Lote2:

- 11 Sistemas automáticos de detección de incendio
- 12 Sistemas manuales de alarma de incendio
- 13 Sistemas de comunicación de alarma
- 14 Sistemas de extinción por agentes extintores gaseosos

- En aplicación del Real Decreto 795/2010 de 16 de junio, por el que se regula la comercialización y manipulación de gases fluorados y equipos basados en los mismos, así como la certificación de los profesionales que los utilizan, las empresas concursantes al lote 2, deberán presentar certificados personales de sus trabajadores, acreditativos de la competencia para la manipulación de equipos de protección contra incendios que empleen gases fluorados como agente extintor.
- Estar en posesión de certificado de empresa instaladora de baja tensión, al menos en su categoría básica”, debidamente autenticado, con una fecha de caducidad no inferior a 2 años a contar desde la fecha de presentación de ofertas. (Lotes 1 y 2)
- Estar en posesión del certificado de calidad ISO 9001 en el ámbito del lote al que se presenten. (Lotes 1 y 2) o similar.
- Estar en posesión del certificado de calidad ISO 14001 de Sistema de Gestión Ambiental. (Lotes 1 y 2) o similar
- Estar en posesión del certificado de calidad ISO 18001 Sistemas de seguridad y salud en el trabajo. (Lotes 1 y 2) o similar.
- La empresa adjudicataria deberá estar homologada por Cepreven perteneciente al Comité Europeo de Seguros (CEA), estando en disposición de al menos seis áreas de calificación diferentes, quedando a disposición de poder ser auditada por cualquier intervención realizada en el Hospital. (Lotes 1 y 2)
- Las empresas concursantes al lote 1, deberán acreditar, estar en posesión al menos de dos técnicos en el Curso Europeo sobre seguridad de Trabajos en Caliente CFPA, para la realización de las labores correctivas en caso de ser necesario.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: 0889281400488626385262

- Empresa inscrita en el Registro Oficial del Consejo de Seguridad Nuclear, como Empresa Externa según RD 413/1997, de 21 de Marzo, en el ámbito de instalaciones radioactivas. (Lotes 1 y 2)
- Empresa inscrita para realizar trabajos según establece el R.E.B.T., aprobado por Real Decreto 842/2002, de 2 de Agosto. (Lotes 1 y 2)
- Nivel y perfil de delegado interlocutor con la Administración:  
Diplomado Universitario con experiencia demostrable en la gestión de servicios de mantenimiento de protección contra incendios mayor a 10 años. (Lotes 1 y 2)
- Personal titulado en plantilla:
  - Un Técnico de Calidad
  - Un Técnico de Medio Ambiente
  - Un Técnico de PRL
  - Un Ingeniero Técnico Industrial en Instalaciones con experiencia demostrable en la gestión de servicios de mantenimiento de protección contra incendios mayor a 10 años. (Lotes 1 y 2)
- El licitador presentará el currículum de las personas que tiene previsto asignar al servicio, incluido los responsables técnicos asignados al contrato. (Lotes 1 y 2)
  - El adjudicatario dispondrá de los medios técnicos necesarios, tales como herramientas, útiles, suficientes para el correcto desarrollo del servicio.
  - El contratista estará obligado a contar con los medios auxiliares adecuados para la realización de las tareas de mantenimiento preventivo, tales como equipos de elevación tanto para personas como para cargas, andamios, etc.

La no presentación del Certificado o de alguna de las actividades que ampara, motivará la exclusión del concurso.

En el caso de existir empresas ofertantes que se presenten en UTE, ambas deberán cumplir todos los requisitos administrativos y técnicos.

## **8. SEGUROS**

La empresa adjudicataria deberá tener suscrito un Seguro de Responsabilidad Civil con una cobertura de 5.000.000 € por siniestro, actualizado a la fecha de la firma del contrato

## **9. SEGURIDAD LABORAL**

La empresa adjudicataria dotará a todo el personal al que se le asigne a la realización de los trabajos objeto del presente pliego, dispondrá de medios y elementos de protección necesarios, tanto para las instalaciones como para el personal, obligándose a cumplir con el mismo, toda la legislación de higiene y seguridad en vigor o que pudiera promulgarse durante el período de vigencia del contrato y de sus prórrogas, si estas llegarán a producirse.



Se hará constar en la oferta la relación de estos equipos.

#### **10. GESTION MEDIOAMBIENTAL**

Será por cuenta de la empresa mantenedora la gestión de los residuos sujetos a reglamentación específica generados por su actividad, tales como aceites, baterías, cables, etc. El mantenedor proporcionará al Hospital los documentos acreditativos de su tratamiento de acuerdo a la normativa aplicable.

#### **11. RESPONSABILIDADES**

La empresa adjudicataria se responsabilizará de los daños que en las dependencias del Hospital o a sus ocupantes, pudieran causar el personal asignado a la realización de los trabajos objeto del presente pliego, ya sea a mobiliario, instalaciones y en general a cualquier propiedad del Centro, ya se produzca el daño accidentalmente, por negligencia o dolo.

#### **12. HORARIO Y TIEMPO DE RESPUESTA**

Las empresas adjudicatarias quedarán obligada a atender los avisos urgentes de avería en un tiempo máximo de 3 horas, cuando estas sucedan dentro de la jornada laboral del personal y de un servicio de atención 24/7 horas para aquellos avisos de urgencia.

Horario normal de servicio: De lunes a viernes de 8:00 a 17:00

Estas respuestas, quedarán encuadradas en el mantenimiento correctivo.

#### **13. INFORME DE SITUACIÓN DE LAS INSTALACIONES**

Las empresas adjudicatarias se verán obligadas a facilitar al Hospital General Universitario Gregorio Marañón, un informe detallado de cada una de las inspecciones realizadas, de la situación de todos los elementos objeto del concurso así como a dejar señalizado en extintores y bocas de incendio equipadas las fechas de las revisiones efectuadas. Los informes deberán ir firmados por un técnico competente, y se deberán presentar en soporte informático.

Las ofertas de las empresas concursantes presentarán modelo de los informes para cada tipo de elemento objeto del concurso.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: 0889281400488626385262

## **14. AUDITORÍAS**

### **14.1. Lote1**

La empresa adjudicataria del lote 1, se verá obligada a realizar una auditoría y posterior valoración económica pormenorizada por edificios, de la señalización de emergencia fotoluminescente de categoría A, según UNE 230-435.

El plazo de ejecución y entrega de la auditoría, no deberá superar los 9 meses desde la firma del contrato, y las empresas concursantes, así lo harán constar en sus ofertas.

El Hospital General Universitario, entregará a la empresa adjudicataria, planos en auto-cad actualizados, para la realización de dicha auditoría.

### **14.2. Lote2**

La empresa adjudicataria del lote 2, se verá obligada a realizar una auditoría y posterior valoración económica pormenorizada por edificios, de la iluminación de emergencia necesaria, para dar cumplimiento a las Normas UNE EN 50.171, EN 50.172 y EN-1838.

El plazo de ejecución y entrega de la auditoría, no deberá superar los 14 meses desde la firma del contrato, y las empresas concursantes, así lo harán constar en sus ofertas.

El Hospital General Universitario, entregará a la empresa adjudicataria, planos en auto-cad actualizados, para la realización de dicha auditoría.

En el caso de que durante el período de validez del contrato a que hubiere lugar, tras la adjudicación del presente concurso, se modificase el Reglamento de Instalaciones de Protección contra Incendios, o entrase en vigor alguna nueva legislación que modificase las operaciones a realizar a alguno de los elementos contenidos en el presente pliego o incluyese algún otro elemento no contemplado hasta ahora, la/s empresa/s adjudicataria/s del presente concurso, se verán obligadas asumir todo el contenido de la nueva normativa, previa negociación con el Hospital General Universitario "Gregorio Marañón".

## **15. MODIFICACIÓN DEL CONTRATO**

Ante la posibilidad de que durante el período de ejecución del contrato, se pudieran dar circunstancias que afectaran al contenido del mismo, como por ejemplo, las previstas obras



de reforma del Instituto Regional de Oncología "Príncipe de Asturias", así como la del nuevo bloque quirúrgico en el Pabellón de Asistencia Ambulatoria, se hace necesario contemplar una posible modificación del contrato de entre un 20 a un 30 %, que será acordado por las partes, en función de la evolución de dichas reformas.

## **16. VALORACIÓN DEL SERVICIO PRESTADO**

Trimestralmente el Hospital General Universitario "Gregorio Marañón", realizará una evaluación de la calidad del servicio prestado que será remitida a la empresa adjudicataria, sobre un máximo de 100 puntos de acuerdo con los parámetros y medición que se detallan posteriormente. Esta valoración formará parte del contrato, siendo vinculante para la misma.

### **16.1 PARAMETROS Y SU PUNTUACIÓN**

Incidencias relativas a las condiciones de prestación del servicio: 100 puntos

- Incidencias con medios materiales (uniformidad, equipamiento, etc.). Se descontarán 5 puntos por cada incidencia
- Incidencias con los recursos humanos afectos al servicio (sustitución del técnico afecto a la ejecución del contrato, sin comunicación al Hospital), se descontarán 10 puntos por cada incidencia
- No adopción de las debidas medidas de seguridad en la realización de tareas de mantenimiento, se descontarán 15 puntos por cada incidencia
- Incumplimiento de la obligatoriedad de presentar informe detallado de las revisiones, en las condiciones detalladas en el pliego, se descontarán 35 puntos
- No realización de alguna de las tareas de mantenimiento previstas para los equipos, se descontarán 50 puntos
- Incidencias derivadas de negligencias:
  - Muy graves: 25 puntos por incidencia
  - Graves: 15 puntos por incidencia
  - Leves: 5 puntos por incidencia(La gravedad de la negligencia será valorada por la Dirección del H.G.U.G.M.)



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: 0889281400488626385262

## 16.2 INTERPRETACIÓN DE RESULTADOS

- 100 puntos Buena calidad del servicio prestado
- De 90 a 99 puntos Aceptable calidad del servicio
- Inferior a 90 puntos Deficiente calidad del servicio

Madrid, 13 de febrero de 2018

EL JEFE DE LA UNIDAD DE SEGURIDAD

Documento firmado digitalmente por: ANGEL MECA AVILA  
Fecha: 2018.02.15 14:42:44 CET  
Verificación y validez por CSV: 1220957456887812648741  
La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv)

Fdo.: Ángel Meca Ávila

VºBº

SUBDIRECTORA DE SERVICIOS GENERALES

Firmado digitalmente por CAMINO ENRÍQUEZ GABEIRAS  
Organización: COMUNIDAD DE MADRID  
Fecha: 2018.02.26 12:06:47 CET  
Huella dig.: b406709ec4d1dae6f046268d751602ee24dcc0fb

Fdo.: M<sup>a</sup> Camino Enríquez Gabeiras



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv)  
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0889281400488626385262