

A/OBR-029444/2021

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS QUE HA DE REGIR EN EL CONTRATO DE OBRAS DE REHABILITACIÓN DE MUROS DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO JOSÉ GERMAIN (HUJG) A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS. EXPTE.: A/OBR-029444/2021

1.-OBJETO DEL CONTRATO

Este contrato tiene por objeto la contratación de las obras de rehabilitación de muros de sótano y estructurales consistente en la subsanación de sus humedades y reparación de los acabados, en concreto:

- En el sótano del grupo de presión de incendios, sótanos del edificio de Docencia y los muros del portalón del Patio del Cura en la finca Santa Isabel.
- Muros estructurales de entramado de madera y fábrica de ladrillo de la planta primera del edificio de Docencia en la finca Santa Isabel
- Y muros en los sótanos del edificio de la de la Unidad de tratamiento y Rehabilitación 2. (UTRH-2) de la finca Santa Teresa del HUJG

Las presentes prescripciones técnicas, contienen todas las normas a seguir para la realización de las obras de que es objeto esta contratación. Asimismo, servirán de base para la ejecución de los trabajos y para definir las condiciones técnicas generales.

Se hace constar igualmente que, si alguna actuación se hubiera omitido, pero fuera necesaria para una correcta realización de la obra, deberá ser ejecutada por el adjudicatario sin suplemento alguno en el precio, por entender que está incluida en el objeto del contrato.

2.- PROYECTO DE EJECUCIÓN

Se adjunta como documentación integrante de este Pliego y con carácter contractual, el Proyecto de ejecución de la obra de fecha 28 de junio del 2021 que incluye la siguiente documentación:

- MEMORIA DESCRIPTIVA Y JUSTIFICATIVA
- PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS PARTICULARES
- PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Obra de Rehabilitación Muros Hospital Universitario José Germain a adjudicar por Procedimiento Abierto Simplificado con pluralidad de criterios. Expte. A/OBR-029444/2021



- ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD
- DOCUMENTACIÓN GRÁFICA: PLANOS

-

3.- PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo de ejecución máximo de las obras de rehabilitación de muros del hospital es de 3 meses a contar desde la firma del acta de comprobación del replanteo

Para cumplir los plazos de ejecución presupuestaria, el certificado final de obras deberá aprobarse antes de la finalización de este ejercicio. Para cumplir con esta necesidad, el adjudicatario estará obligado, si así lo ordena el Responsable del Contrato designado por el Órgano de Contratación, a ejecutar las obras fuera del horario laboral, incluso festivo y nocturno.

Los licitadores interesados podrán contactar para solicitar información complementaria o concertar visita al Centro para ver in situ los trabajos a realizar, con el responsable de mantenimiento Jesús López Lozoya al teléfono 660.99.90.29.

En esta visita podrán efectuar un replanteo previo de las obras a realizar toda vez que el precio es a tanto alzado y cerrado, y aunque en la memoria se describen las actuaciones a realizar, tanto estas como las mediciones pueden no ser exhaustivas o exactas.

La obra se entenderá “Llave en mano” por lo que, en el momento de la entrega, con la firma del Acta de Recepción, se habrán realizado todas las operaciones necesarias.

4.- OTRAS OBLIGACIONES ESENCIALES DEL ADJUDICATARIO

4.1.- Serán por cuenta de la empresa adjudicataria los honorarios del Coordinador de Seguridad y Salud para la obra, que designará la Propiedad, siempre que resulte necesario en función de lo establecido en el Real Decreto 1627/1997, de 24 de Octubre del Ministerio de la Presidencia, por el que se establecen disposiciones mínimas de Seguridad y de Salud en las obras de construcción.

4.2.- Previo al acta de comprobación de replanteo y como condición imprescindible para la aprobación de ésta, el contratista deberá presentar al Responsable del Contrato designado por el Órgano de Contratación, un Plan de Seguridad, de conformidad con lo establecido en el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción, y el comprobante de apertura del centro de trabajo en la autoridad laboral competente.

El incumplimiento de lo establecido en este párrafo determinará la resolución inmediata del contrato.

4.3.- La empresa adjudicataria deberá tramitar los preceptivos permisos y licencias de cualquier tipo, abonando las tasas y derechos a que hubiera lugar y constituyendo las garantías y avales que se les sean requeridos.

Obra de Rehabilitación Muros Hospital Universitario José Germain a adjudicar por Procedimiento Abierto Simplificado con pluralidad de criterios. Expte. A/OBR-029444/2021



4.4.- La empresa adjudicataria deberá disponer de unos medios técnicos y una organización adaptada a la naturaleza y plazos de ejecución del trabajo contratado.

Respecto a los medios materiales dispondrá de todas las herramientas y medios auxiliares, andamios y medios de elevación, maquinaria y pequeño material necesarios para llevar a cabo los trabajos tal y cómo se describen en el Proyecto o en su caso según el criterio de la Dirección Facultativa, así como aquellos medios materiales y medios de protección colectivos e individuales que resulten exigibles por el Coordinador de Seguridad y Salud.

4.5.- Conforme a la Ley 31/95, de 8 de noviembre, sobre Prevención de Riesgos Laborales y según el Real Decreto 1627/97 de 24 de octubre, sobre disposiciones mínimas en materia de seguridad y salud en las obras de construcción, en concordancia con lo dispuesto en el Real Decreto 171/2004, de 30 de enero, por el que se desarrolla el artículo 24 de la Ley 31/1995, el Contratista ejecutará los trabajos conforme a las citadas normas y a las demás reglamentaciones sobre Seguridad y Salud en vigor, realizando los trabajos con absoluta garantía para los trabajadores, usuarios y terceros.

La empresa adjudicataria deberá tener especial cuidado en señalar y acotar las zonas de obras, así como en garantizar que sus operarios guarden el debido sigilo en la custodia de las herramientas, útiles y materiales que hayan de emplear dado la especial peligrosidad y riesgo que su indebida utilización puede suponer para los pacientes psiquiátricos que se atienden en el Centro.

El adjudicatario deberá limitar perfectamente el ámbito de las obras, cuando éstas comporten riesgo para las personas o cosas, con los elementos de protección que sean necesarios, que se mantendrán, en todo momento, en perfectas condiciones de conservación y señalización. Se establecerán los circuitos de acceso de material y salida de escombros, así como la zona de acopios de materiales y escombros, quedando obligado a volver al estado original áreas afectadas no directamente relacionadas con las obras.

4.6.- Será responsabilidad de la empresa, que deberá velar por la prontitud, la recogida y retirada de los escombros generados o materiales sobrantes.

A la finalización de la obra, el adjudicatario deberá proceder a la retirada de los elementos de señalización, de los escombros generados, etc y a la limpieza general de la zona afectada por la obra, hasta devolver el área afectada a su situación original.

El adjudicatario cumplirá la legislación ambiental aplicable relacionada con la gestión de residuos y aquella aplicable al desarrollo de sus actividades en el Hospital. Será el responsable de todos los residuos que generen sus actividades. Estará obligado a gestionar todos los residuos y sus costes estarán incluidos en su oferta.

Además, tendrá que proporcionar a la Dirección del centro a la finalización de la obra, **certificado de eliminación** de dichos **residuos** con transportista y gestor autorizado detallando el tipo de residuos y kgs retirados.



El adjudicatario no podrá verter ningún residuo líquido prohibido a la red de saneamiento del hospital, según lo establecido en la ley 10/93 de Vertidos al Sistema Integral de Saneamiento de la CAM.

En caso de que el adjudicatario abandone residuos en el recinto hospitalario fuera de lo acordado previamente y el Hospital deba gestionar estos residuos, el coste de dicha gestión se detraerá de las certificaciones de obra o bien del aval presentado.

4.7.-En cuanto a la limpieza, al comienzo de los trabajos diarios y durante su ejecución se pondrán medidas para prevenir la suciedad. Al finalizar la jornada, se hará una limpieza de las zonas afectadas y de su mobiliario que correrá a cargo del adjudicatario.

5.- DESCRIPCIÓN DE LAS MEJORAS INCLUIDAS EN CRITERIOS DE VALORACIÓN EN EL PCAP

La inclusión en la oferta realizada de la mejora puntuable recogida en los criterios de valoración del PCAP, implicará automáticamente, valorándose con la máxima puntuación, la aceptación y realización de la misma de conformidad con lo que se describe en esta cláusula y ello sin coste alguno para el Centro.

Mejora.- Suministro, instalación y legalización de sistemas de ventilación mecánica controlada en el sótano del edificio de Docencia y sótano de instalaciones del edificio de Administración en la finca Santa Isabel y en el sótano de la UTRH-2 en la finca Santa Teresa.

Sótano del edificio de Docencia, bajo el Museo, en la finca Santa Isabel

En éste sótano se prevé un futuro uso de pública concurrencia, por lo que se instalará una instalación completa VCM de doble flujo, autorregulable, con control de la humedad relativa equipado con recuperador de calor con las siguientes características:

- Recuperador de calor según Erp 2018.
- Intercambiador de flujos cruzados de alta eficiencia certificado por Eurovent.
- Caudales de aire de hasta 5000 m³/h.
- Paneles tipo sándwich con aislamiento de lana de roca de densidad 40 kg/m³ Clase M1 espesor medio 25mm.
- Modelo trifásico.
- Control automático de ventiladores.
- By-pass con sensores de temperatura integrado de serie.
- Filtros de serie fácilmente extraíbles de alta eficacia adecuados para el aire de categoría IDA 2 (aire de buena calidad).
- Calidad de filtración F8.
- Alarma de filtros sucios.
- Control básico o de CO₂.

Obra de Rehabilitación Muros Hospital Universitario José Germain a adjudicar por Procedimiento Abierto Simplificado con pluralidad de criterios. Expte. A/OBR-029444/2021



Para la impulsión y extracción de aire se instalará una red de conductos con las correspondientes rejillas de entrada y salida de aire.

En todo caso el sistema VMC cumplirá lo establecido en el RITE para alcanzar una categoría de calidad del aire interior IDA 2 (aire de buena calidad) y lo establecido en el Código Técnico de la Edificación DB HS-3.

La instalación se entregará totalmente terminada, probada y funcionando.

Sótano de instalaciones edificio de Administración en la finca Santa Isabel

En este espacio están ubicados los aljibes del grupo de incendios, por lo que el uso del espacio es únicamente ocasional a efectos de trabajos de mantenimiento.

Se colocará una instalación completa VCM con un grupo de ventilación auto/higroregulable con control de presión constante y control de la humedad relativa, para un caudal máximo de 1.000 m³/h.

Para la impulsión y extracción de aire se instalará una red de conductos con las correspondientes rejillas de entrada y salida de aire.

En todo caso el sistema VMC cumplirá lo establecido en el RITE para alcanzar una categoría de calidad del aire interior IDA 3 y lo establecido en el Código Técnico de la Edificación DB HS-3. El sistema debe garantizar la ventilación adecuada del espacio para evitar la condensación de humedad en el interior.

La instalación se entregará totalmente terminada, probada y funcionando.

Sótano de la Unidad de Rehabilitación-2 en la finca Santa Teresa

En este espacio están ubicados cuartos de instalaciones y archivos, por lo que el uso del espacio es únicamente ocasional.

Se colocará una instalación completa VCM con un grupo de ventilación auto/higroregulable con control de presión constante y control de la humedad relativa, para un caudal máximo de 2.500 m³/h.

Para la impulsión y extracción de aire se instalará una red de conductos con las correspondientes rejillas de entrada y salida de aire.

En todo caso el sistema VMC cumplirá lo establecido en el RITE para alcanzar una categoría de calidad del aire interior IDA 3 y lo establecido en el Código Técnico de la Edificación DB HS-3. El sistema debe garantizar la ventilación adecuada del espacio para evitar la condensación de humedad en el interior.

La instalación se entregará totalmente terminada, probada y funcionando.



6.- CONTROL GENERAL DE LOS TRABAJOS

La Dirección de Ejecución de la Obra nombrada por la Dirección del Instituto Psiquiátrico José Germain será la encargada de juzgar la calidad de la obra, materiales etc. Si a su juicio, hubiera alguna parte de ella mal ejecutada, la empresa estará obligada a volver a ejecutarla cuantas veces sea preciso, no originando éstas aumento de ejecución de unidades de obra, ni derecho a pedir indemnización de ningún género. En todo caso se seguirán las disposiciones generales y particulares recogidas en el Pliego de Condiciones de los proyectos.

Es competencia de la Dirección de Ejecución de la Obra:

- Control de la ejecución de la obra, sobre el ritmo y/o buena marcha de los trabajos y sobre la propia obra realizada y su emplazamiento.
- La aceptación o rechazo de los materiales y equipos a utilizar en los trabajos.

En Leganés, a 6 de julio de 2021.

DIRECTOR GERENTE

