



Comunidad de Madrid

D.G.INFRAES.Y SERV.

Doc.:

Exp.: A/OBR-004084/2022

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

TÍTULO DEL CONTRATO: REFUERZO DE LA RED DE INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID MEDIANTE LA "AMPLIACIÓN DE 2 AULAS DE DANZA, UN COMEDOR Y VESTUARIOS EN EL CONSERVATORIO PROFESIONAL DE DANZA FORTEA DE MADRID" Y "CONSTRUCCIÓN DE GIMNASIO EN EL CEIP EL VELLÓN DE EL VELLÓN"

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, de 8 de noviembre, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

El contrato tiene como objetivo la construcción de varios edificios educativos que refuercen la actual red de infraestructuras educativas con la que cuenta la Comunidad de Madrid. Estos centros responden a la demanda de plazas educativas detectadas en los ámbitos de varias Direcciones de Área en las que se articula la organización territorial del sistema educativo mediante la ampliación de los centros existentes.

Lote 1: AMPLIACIÓN DE 2 AULAS DE DANZA, UN COMEDOR Y VESTUARIOS EN EL CONSERVATORIO PROFESIONAL DE DANZA FORTEA DE MADRID. La ampliación se desarrolla en planta baja y la distribución interior queda de la siguiente manera:

- Vestíbulo de doble acceso desde el acceso principal exterior desde la calle del Paseo del Comandante Fortea y desde la parte posterior y que sirve de conexión entre el edificio existente y las nuevas aulas y zonas de servicio.

- Conserjería con espacio de atención y trabajo.
- Comedor con una zona de office con acceso a un porche cubierto.
- Distribuidor que da acceso a las aulas y vestuarios.
- 2 aulas de danza.
- 1 vestuario masculino con 1 inodoro, 1 ducha y 2 lavabos.
- 1 vestuario femenino con 1 inodoro, 2 duchas y 2 lavabos.

El presupuesto de licitación de las obras asciende a la cantidad de 765.980,71 euros.

LOTE 2: CONSTRUCCIÓN DE GIMNASIO EN EL CEIP EL VELLÓN DE EL VELLÓN. El programa actual del nuevo gimnasio cuenta con dos vestuarios, diferenciando aseo femenino y masculino, y un vestuario accesible, un cuarto de monitor y un almacén. En el vestuario accesible se proyecta una puerta corredera, así como la instalación de un dispositivo de llamada, específico para cabinas de aseos adaptados.

El presupuesto de licitación de las obras asciende a la cantidad de 707.756,67 euros

Madrid, 3 de febrero de 2022
EL DIRECTOR GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS

Firmado digitalmente por: GARCIA RODRIGUEZ IGNACIO

Fdo.: Ignacio García Rodríguez