

MEMORIA ECONÓMICA JUSTIFICATIVA

CONTRATACIÓN DE LA CONCESIÓN DE SERVICIOS DE EXPLOTACION DE LAS CAFETERÍAS Y COMEDOR DE PERSONAL Y PUBLICO EN EL HOSPITAL GENERAL UNIVERSITARIO GREGORIO MARAÑÓN **EXPTE.: A/CSP-016147/2020**

Es objeto de este Expediente la contratación de la gestión del servicio de las cafeterías/comedores de público y personal, previa adecuación, equipamiento y dotación de las instalaciones destinadas al efecto en el Hospital General Universitario Gregorio Marañón (En adelante HGUGM). La prestación del Servicio al personal, se entiende, referido al personal de Guardia del Hospital Materno – Infantil se basará en la obligatoriedad de ofertar los desayunos, comidas y cenas del Personal de Guardia designado por el HGUGM en el hospital infantil. Así mismo se ofrecerán menús diarios para el personal y estudiantes del HGUGM que desee hacer uso del Servicio, tanto en el Hospital Materno Infantil como en el Pabellón Docente. No es objeto del contrato la gestión de las máquinas vending.

El Servicio de Cafeterías y comedor del HGUGM es Gestionado en la actualidad por la Empresa COEMCO Restauración S.A., desde la formalización del Contrato el 2 de Julio 2013, resultando adjudicatario de la Licitación previa del Contrato Administrativo especial número 336I/2013 , por un plazo inicial de 48 meses , y tres prorrogas anuales , cuyo vencimiento está fijado para el 14 de Agosto 2020 . El Canon de Explotación del Contrato inicial quedó establecida en 51.200 € + IVA (21%) 10.752€. Total 61.952€ por un periodo de 48 meses.

El nuevo expediente de Licitación, se tramita, como consecuencia de la finalización del periodo inicial y prorrogas del Expediente de licitación precedente.

Este nuevo expediente se regula por la nueva Ley de Contratos del Sector Público, Ley9/2017, de 8 de Noviembre, el tipo de Licitación queda enmarcado en la Concesión de Servicios.

El Plazo de ejecución propuesto es de 36 meses y una prórroga de hasta 24 meses.

La nueva LCSP, establece los requerimientos preparatorios del Expediente de licitación de la Concesión de servicios, fijándose entre otros, la obligatoriedad de Realizar un Estudio de Viabilidad que se adjunta como ANEXO al Pliego Técnico del Expediente: ESTUDIO DE VIABILIDAD ECONÓMICO-FINANCIERA DEL CONTRATO RELATIVO AL SERVICIO DE CAFETERÍA Y COMEDOR PARA EL PERSONAL Y PÚBLICO EN EL HOSPITAL UNIVERSITARIO GREGORIO MARAÑÓN

El canon a satisfacer será fijo e independiente del rendimiento de la concesión del servicio

Canon mínimo de explotación 39.672€/ 36 meses IVA Excluido

✓ INVERSION EN INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTO

El equipamiento e instalaciones que el HGUGM pone a disposición del próximo adjudicatario, no son de nueva adquisición, se encuentran en un estado de conservación adecuado, pero con un elevado nivel de obsolescencia, en algunos casos, dado que las inversiones de reposición que se han acometido en los últimos años en esta área, no han acompasado la obsolescencia del equipamiento e instalaciones, y en consecuencia, se requiere, al inicio de la presente concesión, que el adjudicatario acometa una inversión en infraestructura y equipamiento, con el propósito de actualizar los medios técnicos disponibles para ejecución del servicio con los niveles de calidad requeridos por el HGUGM y por el sistema de seguridad alimentaria implantado en el centro, así como la adaptación de estos a las medidas de protección sanitaria legalmente establecidos tras la Pandemia de COVID19: Es por ello que el licitador deberá contemplar en su Oferta técnica y económica, llevar a cabo a su cargo, una inversión inicial y de reposición, cuya concreción se formulara en un Plan de Inversiones de Infraestructura y equipamiento

En el estudio de viabilidad económica financiera, se ha contemplado que el Adjudicatario deberá asumir una Inversión en Infraestructuras y equipamiento mínima de 125.000€ (IVA Excluido), importe correspondiente al Periodo inicial (36 meses) y la Prórroga (24 meses), siendo valorable en los criterios de adjudicación una mayor cuantía destinada a esta Infraestructura y equipamiento.

Por todo ello, se propone la contratación, de La Concesión del Servicio de EXPLOTACION DE LAS CAFETERÍAS Y COMEDOR DE PERSONAL Y PUBLICO EN EL HOSPITAL GENERAL UNIVERSITARIO GREGORIO MARAÑÓN, por un Canon mínimo de explotación de 39.672€ + IVA (21%) 8.331€, Total 48.006 €, por un plazo de 36 meses y una opción de prórroga de 24 meses.

Madrid, 23 de junio de 2020

El Subdirector de Gestión
Y Servicios Generales


Javier Álvarez Pastor