

PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE TRATAMIENTO INTEGRAL DE PREVENCIÓN DE LEGIONELOSIS EN EL HOSPITAL DE GETAFE Y CENTRO DE ESPECIALIDADES DE “LOS ANGELES”(LEG PAPC 2018-8-5).

1.- OBJETO DEL PLIEGO

El presente pliego de prescripciones técnicas tiene por objeto regular y definir el alcance y condiciones de prestación, procesos, metodología, normativa, sistemas técnicos, recursos etc., que habrán de regir para la contratación del tratamiento de prevención de legionelosis en las instalaciones correspondientes del Hospital Universitario de Getafe y Centro de Especialidades de “Los Angeles”.

La prestación del Servicio se ejecutará con arreglo a los requerimientos y condiciones que se estipulan en el REAL DECRETO 865/2003 y Norma UNE 100030, de las que se derivarán los derechos y obligaciones de las partes contratantes.

El Servicio quedará dividido en 2 lotes:

- Lote 1: Servicio de tratamiento de prevención de Legionella.
- Lote 2: Servicio de recogida de muestras y análisis de control preventivo de Legionella.

2.- FINALIDAD DEL SERVICIO A CONTRATAR

El servicio y tareas de atención a ejecutar en las instalaciones tendrán como objetivo primordial prevenir enfermedades que se transmiten a través de instalaciones en las que existe agua circulante y que pueden generar aerosoles en su funcionamiento, especialmente la legionelosis. Las operaciones a realizar se efectuarán conforme a las siguientes disposiciones:

- Real Decreto 865/2003, de 4 de Julio, por el que se establecen criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis. BOE núm.171 del 18 de julio.
- Orden 1187/1998, de 11 de Junio donde se regulan los criterios higiénico sanitarios de aparatos de transferencia de agua y aparatos de humectación para la prevención de la legionella pneumophila.
- Legislación sobre prevención de Riesgos Laborables.
- R.D. 1751/1998, de 31 de julio, por el que se aprueba el reglamento de instalaciones térmicas en los edificios y sus instrucciones técnicas complementarias.
- R.D. 3099/1, de 8 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento de seguridad para plantas e instalaciones frigoríficas.
- R.D. 140/2003, de 7 de febrero, por el que se establecen los criterios sanitarios de la calidad del agua de consumo humano.
- Norma UNE 9-075-95.
- Norma UNE 100030.

3.- AMBITO DE APLICACIÓN

Según el Real Decreto 865/2003 de 4 de julio, en su artículo 2 se deberá actuar sobre las instalaciones que utilicen agua en su funcionamiento, produzcan aerosoles, y se encuentren ubicadas en el interior o en el exterior de edificios de uso colectivo, instalaciones industriales o medios de transporte. En el ámbito que nos ocupa, dichas instalaciones de riesgo de propagación de legionelosis son:

- 1.- Sistemas de agua caliente sanitaria: red y depósitos, acumuladores y calentadores
- 2.- Sistemas de agua fría: depósitos
- 3.- Torres de refrigeración, Condensadores evaporativos.
- 4.- Humidificadores y humectadores, incluyendo climatizadores con bandeja de humectación.
- 5.- Fuentes ornamentales, depósitos de riego.
- 6.- Sistemas contra incendios.

4.- FUNCIONES DEL ADJUDICATARIO.

La Dirección del Hospital de Getafe ejercerá la supervisión y coordinación con la empresa adjudicataria a fin de asegurarse que el tratamiento y la conservación se está llevando a cabo conforme a las exigencias del pliego, compromisos contractuales establecidos y adecuación a la legislación aplicable, ejerciéndose estas funciones preferentemente por parte de Persona responsable del Servicio de Mantenimiento o persona en quien delegue la Dirección. Las funciones a desarrollar por el adjudicatario serán:

- **Lote 1 Servicio de tratamiento de prevención de Legionella:**

Notificar a la Autoridad Competente las instalaciones de riesgo, según se establece en el R.D. 865/2003, sin coste adicional..

Desarrollo operativo debidamente protocolizado de actuación sobre torres de refrigeración que incluya:

- Revisión de componentes del sistema.
- Programa de tratamiento del agua, también llamado mantenimiento preventivo.
- Programa de limpieza y desinfección, en el que se detallarán los procedimientos utilizados, los productos, las dosis, las precauciones a tener en cuenta y la periodicidad de los tratamientos según R.D.865/2003 y Norma UNE 100030.
- Tratamiento de desinfección en torres de refrigeración.
- Dentro de las intervenciones de limpieza y desinfección, se desmontarán todas y cada una de las partes de las torres, para su limpieza y desinfección, y se realizará un informe con reportaje fotográfico realizando un estudio de estado de las mismas.
- Medición diaria de biocida en torres de refrigeración.
- Todas las operaciones realizadas en las instalaciones quedarán reflejadas en el Registro de Mantenimiento cuya gestión se delega en la empresa adjudicataria.

Desarrollo operativo debidamente protocolizado de actuación sobre depósitos y sistemas de distribución de agua potable que incluya:

- Revisión anual de funcionamiento del sistema.

- Medición de temperatura del depósito y de 40 muestras de duchas y grifos al mes.
- Programa de tratamiento de agua, también llamado mantenimiento preventivo y ejecución del mismo. Así mismo se realizarán las analíticas necesarias para garantizar la salubridad y ausencia de legionella en las instalaciones.
- Programa de limpieza y desinfección, en el que se detallarán los procedimientos.

Desarrollo operativo debidamente protocolizado de actuación sobre sistemas de producción de agua caliente sanitaria que incluya:

- Revisión anual de funcionamiento del sistema.
- Medición diaria de la temperatura de los depósitos.
- Programa de tratamiento de agua y analíticas.
- Programa de limpieza y desinfección.
- Todas las operaciones realizadas en las instalaciones quedaran reflejadas en el libro de mantenimiento.

Desarrollo operativo debidamente protocolizado de actuación sobre depósitos de sistemas contra incendios, depósitos de riego, humectadores y climatizadores con bandeja de humectación según R.D. 865/2003 y Norma UNE 100030.

- **Lote 2: Servicio de recogida de muestras y análisis de control preventivo de Legionella:**

Desarrollo operativo debidamente protocolizado de actuación sobre torres de refrigeración que incluya:

- Recogida mensual de muestras de cada una de las 3 torres de refrigeración, mediante torunda y muestra de agua.
- Transporte al laboratorio y posterior analítica de Legionella y aerobios para cada una de las torres de refrigeración.

Desarrollo operativo debidamente protocolizado de actuación sobre depósitos y sistemas de distribución de agua potable que incluya:

- Recogida mensual de muestras de cada uno de los 3 aljibes, mediante torunda y muestra de agua.
- Transporte a laboratorio y posterior analítica de Legionella y aerobios para cada uno de los aljibes

Desarrollo operativo debidamente protocolizado de actuación sobre sistemas de producción de agua caliente sanitaria que incluya:

- Recogida mensual de muestras de cada uno de los 3 aljibes, mediante torunda y muestra de agua.
- Transporte a laboratorio y posterior analítica de Legionella y aerobios para cada uno de los aljibes

5.- DESARROLLO OPERATIVO DE LOS TRATAMIENTOS INTEGRALES DE PREVENCIÓN DE LEGIONELOSIS EN LAS INSTALACIONES.

5.1 El adjudicatario efectuará sobre las instalaciones que hayan sido identificadas, las siguientes actividades, preferentemente con soporte informático propio:

- **Lote 1 Servicio de tratamiento de prevención de Legionella:**

Tratamientos preventivos de choque contra la legionella pneumophilla en torres de refrigeración que incluirán lo siguiente:

- Limpieza y desinfección general de acuerdo con el contenido del R.D. 865/2003 y Norma UNE 100030.
 - Certificado de desinfección, supervisión y dirección “in situ” de la misma por licenciado superior en la rama sanitaria en plantilla.
- Registro de operaciones de mantenimiento de instalaciones, fichas técnicas de productos empleados.

Mantenimiento y desinfección en continuo en los circuitos de las torres de refrigeración mediante producto biocida.

Tratamiento de mantenimiento antiincrustante y anticorrosivo en torres de refrigeración e incluso suministro e instalación de estación dosificadora completa.

Tratamiento preventivo de choque contra la legionella pneumophilla en depósitos de distribución de agua potable que incluirá lo siguiente:

- Tratamiento de choque: limpieza y desinfección general.
- Certificado del tratamiento de limpieza y desinfección, resultados de analíticas, registro y fichas de productos utilizados.
- Supervisión y dirección de los tratamientos “in-situ” por un licenciado de la rama medicina en plantilla.
- Mantenimiento de las instalaciones necesarias para el tratamiento, incluyendo la dosificación de los diferentes productos así como la recirculación del agua de los aljibes.

Tratamiento preventivo de choque contra la legionella pneumophila en circuitos de agua caliente sanitaria que incluirá lo siguiente:

- Tratamiento de choque: limpieza y desinfección.
- Certificado del tratamiento de limpieza y desinfección, registro y fichas de productos utilizados
- Supervisión y dirección por un licenciado de la rama sanitaria en plantilla.

Tratamiento de limpieza y desinfección de difusores en duchas.

Tratamientos y desinfecciones de choque en humectadores.

- **Lote 2: Servicio de recogida de muestras y análisis de control preventivo de Legionella:**

Tratamientos preventivos de choque contra la legionella pneumophilla en torres de refrigeración que incluirán lo siguiente:

- Análisis microbiológicos del agua para la búsqueda e identificación de legionella pneumophila después del tratamiento, en cada equipo, incluso aerobios.
- Análisis físico-químico de agua posterior al tratamiento, en cada equipo.
- Resultado de análisis físico-químicos y microbiológicos.

Analíticas microbiológicas y físico-químicas mensuales en torres de refrigeración, además de las realizadas en los tratamientos de choque (nº de muestras anuales totales: 72).

Tratamiento preventivo de choque contra la legionella pneumophilla en depósitos de distribución de agua potable que incluirá lo siguiente:

- Análisis de potabilidad normal después del tratamiento.
- Análisis de detección e identificación de legionella pneumophila posterior al tratamiento.

Tratamiento preventivo de choque contra la legionella pneumophila en circuitos de agua caliente sanitaria que incluirá lo siguiente:

- Análisis microbiológico de agua para la búsqueda e identificación de legionella pneumophila posterior al tratamiento.
- Resultados de analíticas

Muestreo con periodicidad mensual en grifos y difusores de duchas para la búsqueda y detección de legionella Pneumophila. (40 determinaciones/mes)

Climatizadores con bandeja de humectación (Analíticas y controles pertinentes).

5.2 El adjudicatario deberá establecer en un plazo no superior a un mes desde la fecha de la adjudicación, la documentación técnica y legal necesaria.

5.3 Realizara los tratamientos de choque lo antes posible dando cumplimiento en tiempo y forma al R.D. 865/2003 y Norma UNE 100030

Nota.- Se considera incluido todo tratamiento y analíticas en cualquier instalación afectada por R.D.865 /2003 y Norma UNA 100030, los apartados anteriores son carácter informativo y no recogen la totalidad del servicio a contratar.

6.- DOCUMENTOS Y REQUISITOS EXIGIBLES

6.1 Las empresas licitadoras deberán aportar, junto con el Plan de desarrollo operativo del servicio a presentar como parte de su oferta, cuantos datos, información y documentación estimen oportunos a efectos aclaratorios de su capacidad material y técnica, y expresamente lo siguiente:

Relación de Recursos humanos destinados al servicio (número y cualificación), con cumplimiento de lo establecido en el RD 865/2003.

- 6.2 El adjudicatario deberá aportar las fichas técnicas de los productos que se utilizan y resolución de inscripción en el registro de plaguicidas de los mismos. Los biocidas deberán tener registro sanitario exclusivo contra la legionella pneumophila en el Ministerio de Sanidad y Consumo.

7.- INDEMNIZACIONES POR DAÑOS Y PÓLIZA DE COBERTURA

- 7.1 El adjudicatario será responsable de los daños que ocasione su personal, ya directamente ya como negligencia o dolo en la prestación del servicio, en los locales, mobiliario, instalaciones o usuarios del Centro.
- 7.2 El adjudicatario será responsable de la calidad técnica de los servicios realizados, así como de las consecuencias que se deduzcan para la administración contratante o para terceros de las omisiones, errores, métodos inadecuados o conclusiones incorrectas en la ejecución del contrato.

8.- FACULTAD DE INSPECCIÓN.

La Dirección del Hospital Universitario de Getafe ejercerá la supervisión y control del adjudicatario a fin de asegurarse que el servicio se está desarrollando conforme a las exigencias del Pliego de Prescripciones Técnicas y compromisos contractuales establecidos, ejerciéndose estas funciones por parte de la Dirección o persona en quien delegue, la cual podrá adoptar en cualquier momento las medidas de control que estime oportunas para la vigilancia y correcto cumplimiento de las obligaciones a las que queda sometido el adjudicatario.

9.- CONTROL DE CALIDAD.

El adjudicatario del **lote 1** vendrá obligado a realizar a su cargo, sobre los equipos e instalaciones que se determinen por la Dirección, controles de calidad con las empresas que se proponga, relativos al estado de adecuación de las limpiezas y desinfecciones que sobre los mismos se hayan realizado bajo la cobertura contractual de la empresa adjudicataria.

El adjudicatario del **lote 2** vendrá obligado a realizar a su cargo, sobre los equipos e instalaciones que se determinen por la Dirección, controles de calidad con las empresas que se proponga, relativos a la validez del resultado de las diferentes analíticas que se hayan realizado bajo la cobertura contractual de la empresa adjudicataria.

10.- PROTOCOLO DE COORDINACIÓN DE ACTIVIDADES EMPRESARIALES

La empresa **adjudicataria**, deberá aportar, en el momento que se le solicite por parte del Hospital, y en todo caso, antes de la formalización del contrato, Protocolo de Coordinación de Actividades empresariales en el Hospital Universitario de Getafe (anexo XII al Pliego de cláusulas administrativas), debidamente cumplimentado.

En Getafe, a 1 de marzo de 2018
EL DIRECTOR GERENTE

Fdo.: P. A. Dra. Rosa Fernández Lobato
DIRECTORA MEDICO

Fdo.: Miguel Ángel Andrés Molinero

