

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS QUE HA DE REGIR PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSERVACIÓN DE PINTURA, EN EL HOSPITAL CLINICO SAN CARLOS, CENTROS MODESTO LAFUENTE, AVDA. PORTUGAL Y TRES CENTROS DE SALUD MENTAL.

PA 2016-4-019

1.- OBJETO DEL CONTRATO

El contrato que se regula por el presente pliego, tiene por objeto la realización del servicio de conservación de pintura en el Hospital Clínico San Carlos y Centros Dependientes.

2.- CENTROS OBJETO DE MANTENIMIENTO

Los centros objeto del presente contrato de mantenimiento son los que se relacionan a continuación:

Hospital Clínico San Carlos, C/Profesor Martín Lagos s/n.
Centro de especialidades Avda.de Portugal., Avda.de Portugal, 155.
Centro de especialidades Modesto Lafuente, C/Modesto Lafuente, 21
Centro de Salud Mental distrito Centro, C/ Cabeza, 4
Centro de Salud Mental distrito Latina, C/ Galiana, 1
Centro de Salud Mental Ponzano, C/ Ponzano, 70

3.- UNIDADES Y MEDICIONES

Todas las unidades objeto del presente Concurso, que incluirán mano de obra y materiales a emplear, cumplirán la normativa vigente y además, como mínimo los estándares utilizados habitualmente por el Hospital.

Partida	Descripción	Unidades	Importe unitario s/IVA
1	Pintura Plástica en techos y paramentos previa preparación (Fisuras, humedades o golpes)	200.000 m ²	1,771 €
2	Texturglas "N" Sobre paredes previa preparación de soportes	4.000 m ²	1,38 €
3	Esmaltado sintético sobre carpintería de madera y cerrajería metálica	1.500 m ²	1,84 €
4	Pintura el gotelé en techos y paredes previa preparación del soporte	1.500 m ²	0,345 €
5	Barnizado carpintería de madera	650 m ²	2,30 €
6	Esmaltado sintético cercos y rodapiés	1.200 ml	1,84 €
7	Esmaltado sintético de tuberías de instalación	500 ml	2,07 €
8	Esmaltado de elementos de radiadores	400 Ud	2,30 €
9	Epoxy sobre paramentos verticales y pavimentos	2.500 m ²	2,30 €

4.- PRESTACION DEL SERVICIO

La empresa adjudicataria se compromete a poner a cargo del centro los recursos humanos y materiales necesarios para la correcta prestación del contrato.

Recursos Humanos: Se destinara un Oficial y un ayudante de forma permanente a la realización del contrato.

En momentos puntuales y cuando por necesidad para el correcto funcionamiento del centro lo requiera, la empresa adjudicataria dispondrá de los medios humanos y materiales necesarios, aparte de lo medios ya destinados al contrato.

La empresa adjudicataria pondrá a disposición del contrato un encargado técnico el cual coordinara los trabajos y será el enlace con el personal de Mantenimiento del hospital, realizará las certificaciones y las mediciones correspondientes.

El Horario de trabajo será de lunes a viernes de 8:00 a 18:00 Horas.

En casos puntuales y cuando la actividad Hospitalaria lo requiera se realizaran los trabajos por la noche, en sábado o Festivo sin cargo adicional alguno.

En caso de necesidad, la empresa adjudicataria se encargara de realizar los movimientos de mobiliario necesarios para poder realizar los trabajos sin cargo alguno.

Recursos Materiales: La empresa adjudicataria se compromete a poner a disposición todos los medios materiales para la correcta ejecución del contrato, los materiales serán de primera calidad y cumplirán con la normativa vigente.

El montaje de equipos de elevación (andamios, plataformas hidráulicas etc.) será por cuenta del adjudicatario

5.- TRABAJOS A REALIZAR

A la vista de las necesidades de mantenimiento de pintura en el hospital se contemplan las siguientes actuaciones a ejecutar, siempre en función de las necesidades de los trabajos y no interfiriendo en la actividad del hospital.

- 1.- Preparación de paramentos (incluido el tratamiento con pintura antimanchas, la preparación con imprimación en azulejos y el sellado y preparación con masilla en grietas y desperfectos).
- 2.- Imprimación de paramentos.
- 3.- Protección del mobiliario.
- 4.- Montaje y desmontajes de andamios.
5. - Pinturas y esmaltes

6.- NORMATIVA DE APLICACIÓN

Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación.

- Decreto 462/1971 de 1 i-mar-71, del ministerio de vivienda.
- B.O.E. 24-mar-71

Pliego de condiciones técnicas de la dirección general de arquitectura.

- Orden de 04-jun-73, del ministerio de vivienda.
- B.O.E.: 26-Jun-73

Código técnico de la edificación.

- Real Decreto 314/2006, de 17-mar-06, del ministerio de vivienda
- B.O.E.: 28-mar-06
- entrada en vigor al día siguiente de su publicación en el B.O.E.

EL JEFE DE SERVICIOS TÉCNICOS



Hospital Clínico
San Carlos
Servicios Técnicos
 Comunidad de Madrid

Fdo. Segundo Árneta Cuellar