

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE SISTEMAS DE ALIMENTACIÓN ININTERRUMPIDA DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO EL ESCORIAL

1 - OBJETO

El presente Pliego tiene por objeto regular y definir el alcance y condiciones de prestación de servicios, sistemas técnicos, procesos, métodos, normas y recursos que habrán de regir la contratación del **mantenimiento de sistemas de alimentación ininterrumpida (SAI)** del Hospital Universitario El Escorial.

2 - FINALIDAD DEL SERVICIO A CONTRATAR

El servicio a contratar tiene como misión la de mantener, en todo momento, los equipos e instalaciones objeto del contrato, en perfecto estado de funcionamiento, mediante la ejecución de distintas operaciones y tareas, entendiéndose en todo caso que los requisitos exigidos en este Pliego tienen la consideración de mínimos o básicos y que lo que se pretende es la consecución de los objetivos de calidad determinados por el Hospital y que se indican a continuación:

- Asegurar el funcionamiento continuo y eficaz de los equipos, minimizando las posibles paradas como consecuencia de averías.
- Asegurar la seguridad integral, referida a los aspectos técnicos de los equipos objeto del contrato.
- Conseguir el mejor estado de conservación de los equipos, las partes y los elementos componentes de ellos.

3 - ÁMBITO DE APLICACIÓN

A efectos de adjudicación se considerarán incluidos todos los equipos e instalaciones relacionados en el **Anexo 1** del presente Pliego.

4 - FUNCIONES Y DESARROLLO OPERATIVO DEL ADJUDICATARIO

Los licitadores presentarán claramente la metodología de trabajo que proponen para la prestación del servicio, que como mínimo incluirá:

- Operaciones de mantenimiento preventivo y correctivo según las indicaciones de este Pliego, garantizando la adecuada utilización, la buena conservación y la durabilidad de los equipos.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **1056235771640202999110**

- Las reparaciones u operaciones cuya realización produzca un trastorno en la actividad de los Servicios, serán efectuadas durante los horarios que señale el responsable del Departamento de Mantenimiento del Hospital en coordinación con el personal de dichos Servicios.
- Desarrollo operativo de los planes de mantenimiento.

Las operaciones de mantenimiento se regularán conforme a la legislación vigente, teniéndose en cuenta todas las leyes, normas y regulaciones estatales, locales y autonómicas, entre las cuales se incluyen las siguientes:

- Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y sus Instrucciones Técnicas Complementarias (Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto).
- Normativa específica (UNE) de los equipos sometidos a control.

Cualquier defecto en los equipos que haga disminuir su rendimiento, ponga en peligro la seguridad de las personas o del propio equipo, será indicado adecuadamente.

5 - COORDINACIÓN, CONTROL E INSPECCIÓN

El Hospital ejercerá la supervisión y coordinación, así como el control e inspección de los trabajos objeto de este contrato, a fin de asegurarse de que el mantenimiento que se está realizando es conforme a los pliegos establecidos en el mismo. Dichas funciones las realizará preferentemente el Responsable del Servicio de Mantenimiento o la persona en la que se delegue.

Cualquier incumplimiento de las obligaciones contractuales, será comunicado a la empresa adjudicataria mediante la oportuna acta de incidencias.

6 - MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Las empresas licitadoras deberán aportar un ejemplo del Programa de Procedimientos de Mantenimiento Preventivo que proponen desarrollar, pudiéndose ampliar esta información a petición del Centro.

Se llevarán a cabo, como mínimo, las siguientes operaciones:

- Verificación y ajuste de parámetros eléctricos de equipos.
- Verificación de alarmas.
- Pruebas de funcionamiento de rectificador.
- Pruebas de funcionamiento de inversor.
- Pruebas de funcionamiento y estado de las baterías.
- Limpieza de equipo, filtros, elementos interiores, etc.
- Revisiones preventivas mínimas: una.



Cualquier actualización de software, mecánica o de otro tipo recomendada por el fabricante de los equipos, así como las debidas a acciones derivadas de Alertas Sanitarias, serán realizadas por el adjudicatario sin cargo económico para el Hospital.

Después de cada visita de mantenimiento se confeccionará un informe sobre el estado de los diferentes equipos, recogiendo las anomalías detectadas y las posibles recomendaciones para la mejora del rendimiento de las instalaciones. En dicho informe se detallará de forma clara los equipos e instalaciones revisados, ubicación de los mismos, valores obtenidos en la revisión, etc.

El formato en el que se realicen estos listados debe ser aprobado por el Responsable de Mantenimiento.

En el plazo de un mes a partir de la firma del contrato, la empresa adjudicataria realizará un *calendario de revisiones preventivas*, en el que constarán las fechas de realización de las distintas revisiones, así como las operaciones a realizar en cada caso.

El calendario de todas las actuaciones se entregará al Responsable del Departamento de Mantenimiento del Hospital con las fechas de intervención por equipo. Este calendario se ajustará atendiendo las necesidades asistenciales de los Servicios.

El precio del contrato debe incluir:

- Costes de mano de obra, dietas y desplazamientos necesarios para la realización de las operaciones de mantenimiento preventivo.
- Costes de materiales necesarios para la realización de los mantenimientos preventivos.

7 - MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Las empresas licitadoras deberán presentar un ejemplo del Programa de Procedimientos de Mantenimiento Correctivo que proponen desarrollar, pudiéndose ampliar esta información a petición del Centro.

Los criterios de operatividad serán los siguientes:

- Corregir cualquier tipo de anomalía que afecte o pueda afectar a los equipos, siguiendo la finalidad propuesta en el punto 2 de este Pliego.
- Después de cada intervención realizada, la empresa cumplimentará una hoja de trabajo o reparación en la que constarán los datos del equipo reparado, operaciones realizadas, fechas, etc. Una copia de dichas hojas será remitida al Departamento de Mantenimiento del Hospital.

- Aquellas intervenciones que supongan parada de equipos o riesgo de parada sobre otros componentes subsidiarios en marcha, serán previamente autorizadas por el Departamento de Mantenimiento, y realizadas en las fechas y horarios que se establezcan de acuerdo con la empresa adjudicataria.
- El tiempo de respuesta a cualquier tipo de aviso de avería será como máximo de 24 horas.

El precio del contrato debe incluir:

- Costes de mano de obra, dietas y desplazamientos necesarios para la realización de las operaciones de mantenimiento preventivo.

8 - MATERIALES EMPLEADOS

Todos los materiales necesarios para la realización de los distintos mantenimientos serán suministrados por la empresa adjudicataria. Los repuestos y/o componentes suministrados serán siempre originales u homologados por el fabricante. En el supuesto de utilización de repuestos homologados, el adjudicatario aportará la documentación necesaria que acredite la homologación del repuesto, responsabilizándose del correcto funcionamiento del equipo.

Los elementos sustituidos, tanto en las operaciones de mantenimiento preventivo como correctivo, serán retirados por la empresa adjudicataria.

Los materiales empleados en las operaciones de mantenimiento correctivo serán facturados aparte del contrato de mantenimiento.

9 - COMPROMISO MEDIOAMBIENTAL

El adjudicatario adoptará las medidas oportunas para el cumplimiento de la legislación medioambiental en vigor en relación al trabajo realizado. Además, se asegurará que su personal esté debidamente formado y es competente en materia de buenas prácticas ambientales. El Hospital El Escorial se reserva el derecho a solicitar al contratista evidencia sobre el cumplimiento de los requisitos legales ambientales que sean de aplicación o de la adecuada formación del personal.

La empresa adjudicataria deberá adoptar las medidas preventivas que estén a su alcance con el fin de evitar cualquier incidente que pueda derivar en una contaminación del medio ambiente, como puedan ser los vertidos líquidos indeseados, abandono de residuos o su incorrecta gestión, en especial, de aquellos considerados como peligrosos. El Hospital se reserva el derecho de repercutir al contratista el coste de reparación del daño ambiental derivado de un incidente ambiental causado por el adjudicatario.



Compromisos ambientales:

- Desarrollar su actividad con una actitud responsable frente al Medio Ambiente.
- Cumplir con la normativa ambiental en vigor y con los requisitos legales aplicables a su actividad.
- Informar de todos los incidentes con repercusión ambiental que tengan lugar en el desarrollo de la actividad en las instalaciones del Hospital.
- Segregar los residuos en origen y gestionarlos conforme a la normativa en vigor priorizando el reciclado frente a la eliminación.
- Retirar los residuos generados y en caso de depositarlos en los contenedores del Hospital, se realizará bajo el consentimiento del personal del Hospital responsable de la contratación.
- Emplear equipos con marcado CE y a realizarles un mantenimiento preventivo con el fin de que las emisiones y ruidos se mantengan dentro de los límites especificados en las características técnicas.
- Establecer todas las medidas al alcance para evitar vertidos y derrames.
- No verter productos químicos a la red de saneamiento y a cumplir en todo caso las especificaciones del fabricante en relación a la dosificación y empleo de los productos.
- Consumir agua, energía y demás recursos que necesite para el desarrollo de los trabajos de una forma responsable.
- Reutilizar todos los materiales que sea posible.
- Apagar los equipos siempre que su funcionamiento no sea necesario.
- Colaborar con el personal del Hospital.

10 - PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo de ejecución será desde el 1 de enero de 2020 hasta el 31 de diciembre de 2020, ambos inclusive, con posibilidad de dos prórrogas, de doce meses cada una de ellas.

EL DIRECTOR GERENTE DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO EL ESCORIAL



ANEXO 1

EQUIPOS INCLUIDOS:

Listado de equipos en el que se indican los componentes más significativos de cada instalación. No obstante, estarán incluidas en el presente contrato, todas las “partes” en las que puedan dividirse los equipos e instalaciones y los accesorios necesarios para la funcionalidad prevista en su puesta en marcha.

APARATO	MARCA	MODELO	Nº SERIE	UNIDAD	PL	NOTAS
SAI	ENERDATA	DLD-330	UM0433063553	ESTERILIZACION	1	
SAI	RIELLO	IDIALOG 400	ME40VNV10047803	CENT.INST. - B.T.	-	CONMUT.GR.ELECTRÓG.
SAI	RIELLO	MDT-60	ML03UP102270002	CENT.INST. - B.T.	-	
SAI	SALICRU	SPS.500.SOHO+	232018B00044	CENT.INST. - CALD	-	CONTROL CLIMA
SAI	RIELLO	CSEP1K5AA5	MU35VOD20014786	ANAT.PATOLÓG.	2	
SAI	RIELLO	DIALOG PLUS 300-ER	LU07COC10014033	OBSTETRICIA	2	
SAI	RIELLO	DIALOG PLUS 300-ER	LU07COC10014038	ENDOSCOPIAS 1	2	
SAI	RIELLO	DIALOG PLUS 300-ER	LU07COC10014040	ENDOSCOPIAS 2	2	
SAI	RIELLO	MLT-10X-A0	LN52UT989290001	QUIROFANO 1	1	
BATERIAS	RIELLO	AB-480X-A0	ML02UP100060004	QUIROFANO 1	1	
SAI	RIELLO	DIALOG PLUS RACK	QUIR.1-1	QUIROFANO 1	1	LÁMP.QUIRÓFANO
SAI	RIELLO	DIALOG PLUS RACK	QUIR.1-2	QUIROFANO 1	1	LÁMP.QUIRÓFANO
SAI	RIELLO	MLT-10X-A0	ML02UT100190004	QUIROFANO 2	1	
BATERIAS	RIELLO	AB-480X-A0	ML02UP100060003	QUIROFANO 2	1	
SAI	RIELLO	DIALOG PLUS RACK	QUIR.2-1	QUIROFANO 2	1	LÁMP.QUIRÓFANO
SAI	RIELLO	DIALOG PLUS RACK	QUIR.2-2	QUIROFANO 2	1	LÁMP.QUIRÓFANO
SAI	RIELLO	MLT-10X-A0	ML02UT100190002	QUIROFANO 3	1	
BATERIAS	RIELLO	AB-480X-A0	ML02UP100060006	QUIROFANO 3	1	
SAI	RIELLO	DIALOG PLUS RACK	QUIR.3	QUIROFANO 3	1	LÁMP.QUIRÓFANO
SAI	RIELLO	MLT-10X-A0	ML02UT100190001	QUIROFANO 4	1	
BATERIAS	RIELLO	AB-480X-A0	ML02UP0107P0002	QUIROFANO 4	1	
SAI	RIELLO	DIALOG PLUS RACK	QUIR.4	QUIROFANO 4	1	LÁMP.QUIRÓFANO
SAI	RIELLO	MLT-10X-A0	LN53UT990360001	QUIROFANO 5	1	
BATERIAS	RIELLO	AB-480X-A0	ML02UP0107P0001	QUIROFANO 5	1	
SAI	RIELLO	DIALOG PLUS RACK	QUIR.5	QUIROFANO 5	1	LÁMP.QUIRÓFANO
SAI	RIELLO	DMSTK10AA000	MA07UT510340001	QUIR.OBSTETR.	1	
SAI	RIELLO	DIALOG PLUS RACK	QUIR.OBS	QUIR.OBSTETR.	1	LÁMP.QUIRÓFANO
SAI	RIELLO	MLT-10X-A0	ML02UT100190003	URG.BOX VITAL	B	
BATERIAS	RIELLO	AB-480X-A0	ML02UP0107P0003	URG.BOX VITAL	B	



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **1056235771040202999110**