

PROPUESTA DE INICIO DE CONTRATACIÓN DEL PROCEDIMIENTO ABIERTO QUE TIENE POR OBJETO: SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EQUIPOS ELEVADORES EN EL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE FUENLABRADA Y CEP EL ARROYO.

EXPEDIENTE Nº PA S 20/002

Informe de acuerdo con lo dispuesto en los art. 28 y 116, Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (BOE núm. 272 de 09 de noviembre de 2017), en adelante LCSP 9/2017.

CONSIDERANDO

1- COMPETENCIA

El Director Gerente, en virtud de las atribuciones conferidas según lo previsto en el artículo 15. 2 h) de los Estatutos del Ente Público Hospital Universitario de Fuenlabrada”, aprobados por el Decreto 196/2006, de 26 de diciembre de la Consejería de Sanidad de la Comunidad de Madrid, actúa como órgano de contratación.

La Gerencia del Ente Público Hospital Universitario de Fuenlabrada, órgano que gestiona los recursos sanitarios considerados idóneos a tal fin según la práctica clínica habitual de este centro, para poder atender con suficiencia científico técnica la demanda de atención especializada de los ciudadanos del Área, no cuenta con suficientes medios materiales necesarios, por lo que es necesario acudir a la contratación pública, garantizando el control y la transparencia en la gestión de las compras, así como el cumplimiento presupuestario.

2- OBJETO DEL CONTRATO (Art. 99 LCSP 9/2017)

Este contrato tiene por objeto regular y definir el alcance y condiciones de prestación, procesos y metodología, normativa, sistemas técnicos, recursos, etc., que habrán de regir para la contratación del SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EQUIPOS ELEVADORES DE LA MARCA KONE EN EL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE FUENLABRADA Y LOS EQUIPOS DE MARCA SCHINDLER EN EL CEP EL ARROYO., cuyo precio máximo de licitación IVA excluido será de 181.849,94 euros, con una duración de dos años (90.924,97 euros IVA excluido anual).

La prestación del servicio se ejecutará con arreglo a los requerimientos y condiciones que se estipulen en el pliego de prescripciones técnicas, de las que se derivarán los derechos y obligaciones de las partes contratantes.



3- MOTIVACIÓN DE LA NECESIDAD E IDONEIDAD DEL CONTRATO (Art. 28 y 116 LSCP.9/2017):

Con la prestación de este servicio se pretende:

- **Mejorar y mantener el estado de conservación y funcionamiento de los equipos** y sus componentes.
- **Asegurar el funcionamiento ininterrumpido** de los equipos, minimizando las posibles paradas por avería y alcanzando el máximo índice de disponibilidad.
- **Cumplir durante la vida útil de los equipamientos la normativa vigente** referente a los equipos objeto de este contrato.
- **Prestar un eficiente y eficaz** servicio de Mantenimiento sobre los equipos que permitan prolongar las funciones técnicas para los que fueron requeridos en su momento.

Engloba los trabajos de mantenimiento conductivo, preventivo, correctivo, modificativo y técnico legal sin limitación de horarios, mano de obra, ni materiales a emplear sobre los equipos e instalaciones existentes, objeto de este contrato.

4-DURACIÓN (Art. 29 LCSP 9/2017):

La duración del contrato será de 24 meses.

Procede prórroga: SI, por 36 meses.

5- PRECIO DEL CONTRATO.

5.1. Modalidad y naturaleza del contrato (Art. 17, LCSP 9/2017):

Naturaleza del Contrato: Contrato administrativo de servicios que tiene por objeto regular y definir el alcance y condiciones de prestación, procesos y metodología, normativa, sistemas técnicos, recursos, etc., que habrán de regir para la contratación del servicio de mantenimiento de equipos elevadores de la marca Kone en el Hospital Universitario de Fuenlabrada y los equipos elevadores de la marca Schindler en el CEP El Arroyo.

El alcance de los servicios a prestar es de la totalidad del servicio definido para el Hospital Universitario de Fuenlabrada y el Centro de Especialidades El Arroyo.

5.2. Precio del contrato

Para la determinación del precio se ha tenido en cuenta el presupuesto base de licitación de:

| Lote | Base Imponible | Importe IVA | Importe Total |
|-------|----------------|-------------|---------------|
| ÚNICO | 181.849,94 € | 38.188,49 € | 220.038,43 € |



El sistema de determinación del presupuesto: A tanto alzado.

El tiempo de ejecución del contrato será de 24 meses con la posibilidad de prórroga de hasta 36 meses más.

La distribución del gasto por anualidades será de:

| Anualidades | IMPORTE (IVA INCLUIDO) |
|--------------|------------------------|
| 2020 | 9.168,27 € |
| 2021 | 110.019,21 € |
| 2022 | 100.850,95 € |
| TOTAL | 220.038,43 € |

5.3. Revisión de precios: (Art. 103 LCSP 9/2017)

Procede: No

Considerando que uno de los objetivos establecidos por esta Dirección es la moderación del gasto y que su consecución, asociado al interés público, exige, entre otros aspectos, eliminar las eventuales variaciones de precios que pudieran producirse durante el plazo de ejecución del contrato, ya sean consecuencia de oscilaciones propias del mercado o de otras circunstancias ajenas al mismo, tales como la actual incertidumbre que afecta a la evolución de la economía monetaria, dada que en los próximos ejercicios pudieran influir negativamente sobre el presupuesto de gasto del Hospital, conocido en el momento de la licitación el tiempo de ejecución del contrato, habiéndose previsto el precio con precios de mercado actuales y tenido en cuenta la incidencia del IPC, puede establecerse un precio cierto, no sujeto a variaciones, que haga compatibles los intereses comerciales de los licitadores con la previsión de la evolución del precio de mercado.

5.4. Valor Máximo Estimado: (Art. 101 LCSP 9/2017)

Método de cálculo aplicado para calcular el valor estimado: El valor estimado del contrato lo constituye el importe total pagadero según las estimaciones del Órgano de contratación, sin incluir el IVA. Se ha determinado en función de los contratos similares previamente adjudicados en el Hospital. En el cálculo del valor estimado se ha tenido en cuenta el importe total sin incluir el IVA y el valor de las eventuales prórrogas.

VALOR ESTIMADO: 363.699,88 €

Método de cálculo aplicado para calcular el valor estimado: Para el cálculo del valor estimado del contrato se ha tomado el importe total sin incluir el IVA y el importe de las posibles prórrogas.



6-TIPO DE TRAMITACIÓN, PROCEDIMIENTO, Y CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN.

6.1. Tipo de tramitación:

Procedimiento:

Basándonos en el valor estimado para esta contratación, y siguiendo en todo caso, para su cálculo, lo estipulado en el art. 101 de la LCSP 9/2017, se considera más adecuado elegir el procedimiento abierto conforme al supuesto establecido en el art. 131 de la LCSP 9/2017, utilizando una pluralidad de criterios de adjudicación basados en el principio de mejor relación calidad-precio. Al objeto de promover la libre concurrencia y publicidad en el ámbito de la contratación pública, pudiendo por lo tanto cualquier interesado presentar una proposición y quedando excluida toda la negociación con los licitadores de los términos del contrato, art. 156 de la LCSP 9/2017.

La contratación que se propone, en razón de su objeto y valor estimado, queda sujeta a todos sus efectos a las normas de regulación armonizada comunitaria, art. 21 de la LCSP 9/2017.

6.2. División en lotes: art. 99 LCSP 9/2017

División en lotes: **LOTE ÚNICO**

El presente contrato requiere la adjudicación de todas sus prestaciones a la misma casa comercial ya que en caso contrario resultaría inviable, desde el punto de vista técnico y de la eficacia de la prestación, la posterior ejecución del servicio, debido a que todas las prestaciones están interrelacionadas y en consecuencia necesitan de una coordinación que solo puede ser realizada por un único contratista, en consonancia con lo establecido en el art. 99.3 b de la LCSP.

6.3. Criterios de adjudicación: art. 145 LCSP 9/2017

6.3.1 Criterios relacionados con los costes:

Criterio Precio

Ponderación

HASTA 70 PUNTOS.

El criterio precio se valorará de la forma siguiente:

| | |
|-----------------------------------|--|
| Puntuación de la oferta valorada: | $\frac{\text{(Mejora económica de todas las presentadas)} \times 70}{\text{(oferta económica del licitador)}}$ |
|-----------------------------------|--|

6.3.2 Otros criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas: HASTA 20 PUNTOS.

6.3.2.1 Mejoras en la seguridad de las escaleras mecánicas, incluyendo: semáforos direccionales para ambas, sistema anti escalada, instalación de cepillos y pintura de señalización por el borde del peldaño.

| | |
|--------------------------------------|-----------|
| No aporta mejoras | 0 puntos. |
| Aporta semáforos direccionales | 1 Puntos. |



- Ap. Semaf. Y Sist. antiescalada 2 Puntos.
Ap. Semaf. Y sist. Antiescalada, cepillos, dispositivo ausencia de peldaño y pintura peldaños 4 Puntos.

6.3.2.2 implantación de cortinas ópticas de 11 equipos: Instalación de sistema de seguridad con cortinas ópticas para el bloqueo de cierre de puertas.

- Si implanta cortinas ópticas en 11 aparatos 6 Puntos.
No implanta cortinas 0 Puntos.

6.3.2.3 Implantación de lector de tarjetas Mayfair en sustitución de llavines de maniobra en 5 aparatos.

Instalación de 5 unidades de lectores de tarjetas Mayfair en cabina, (COMPATIBLE CON LAS TARJETAS DEL HUF) para sustituir las maniobras del llavín actual.

- Si implanta 5 lectores de tarjeta 5 Puntos.
Si implanta entre 1 y 4 2,5 Puntos.
No implanta lectores 0 Puntos.

6.3.2.4 Implantación de iluminación LED con detector de presencia en 10 aparatos. Instalación de iluminación led con detección de presencia oculto y antivandálico para 10 aparatos.

- Si implanta iluminación led en 10 aparatos 3 Puntos.
No implanta iluminación led 0 Puntos.

6.3.2.5 Puesta en marcha montacargas Edificio ONCOLÓGICO.

- Si se compromete a la puesta en marcha del aparato 2 Puntos.
No se compromete 0 Puntos.

El plazo de ejecución de las anteriores mejoras y/o instalaciones será de 5 meses a partir de la firma del contrato. Se entregará compromiso firmado por el apoderado. El adjudicatario entregará en el plazo de un mes desde la firma del contrato una planificación detallada de los trabajos a consensuar con el servicio técnico del HUF.

6.3.3 Criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor: HASTA 10 PUNTOS (en puntos o porcentajes)

| Número | Descripción del criterio | Ponderación |
|--------|--------------------------|-------------|
|--------|--------------------------|-------------|

6.3.3.1 Integración del sistema de mantenimiento predictivo con la tecnología actual de quipos.

Indicando número de instalaciones públicas con este sistema en servicio actualmente y detalle de registros/ medidas, informes, etc. del sistema De 0 a 5 puntos.

6.3.3.2 Inversiones en seguridad, sistemas mensajes SMS para atrapamientos,

AUTORESCATE. De 0 a 3 puntos.

6.3.3.3 Sostenibilidad y medio ambiente y responsabilidad social corporativa. De 0 a 1 puntos.



6.3.3.4 Otras mejoras. Planificación detallada de la instalación de las mejoras minimizando el impacto en la actividad asistencial del hospital De 0 a 1 puntos.

TOTAL 100 PUNTOS.

El cumplimiento de las características técnicas exigibles en el pliego de prescripciones técnicas, garantiza un mínimo de calidad que, siendo necesariamente general a fin de no comprometer la concurrencia a la licitación, sitúa el umbral requerido en el nivel de la autorización de comercialización.

7.- EXPEDIENTE DE CARÁCTER PLURIANUAL.

El carácter del servicio a realizar aconseja su estabilidad a lo largo del tiempo, dado que el cambio de servicio en un intervalo de tiempo menor, supondría costes de entrenamiento del nuevo personal formándole para el desarrollo de dicha prestación. Por ello, se propone por periodo superior al ejercicio económico.

8- ANTECEDENTES:

Contrato PA S 16/006, con vigencia desde el 1 de agosto de 2016 al 1 de agosto de 2018.

1ª Prórroga PA S 16/006 con vigencia del 5 de agosto de 2018 hasta el día 4 de diciembre de 2018.

2ª Prórroga PA S 16/006 con vigencia del 5 de diciembre de 2018 al 4 de abril de 2019.

3ª Prórroga PA S 16/006 con vigencia del 5 de abril de 2019 al 4 de agosto de 2019.

4ª Prórroga PA S 16/006 con vigencia del 5 de agosto de 2019 al 4 de diciembre de 2019.

5ª Prórroga PA S 16/006 con vigencia del 5 de diciembre de 2019 al 4 de abril de 2020.

6ª Prórroga PA S 16/006 con vigencia del 5 de abril de 2020 al 4 de agosto de 2020.

CM S 20/163 con vigencia del 5 agosto 2020 al 4 diciembre 2020.

Fuenlabrada a 22 de septiembre de 2020

Fdo.: D. José Antonio Visedo López

EL DIRECTOR ECONÓMICO FINANCIERO Y DE SS.GG.

