

EXPEDIENTE PA N° 2020-0-132

INFORME JUSTIFICACIÓN DEL EXPEDIENTE DEL PROCEDIMIENTO PARA LA CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y REFORMA DEL NUEVO BLOQUE TECNICO Y DE HOSPITALIZACION DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO 12 DE OCTUBRE, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS.

La Directora Gerente del Hospital Universitario 12 de Octubre, en virtud de las competencias establecidas en la Resolución 385/2020 de 11 de junio, de la Viceconsejera de Asistencia Sanitaria, de Delegación de Competencias en materia de contratación y gestión económico-presupuestaria en los Directores Gerentes de los centros de Atención Hospitalaria adscritos al Servicio Madrileño de Salud, Centro de Transfusiones, y en el Director-Gerente del SUMMA-112 (B.O.C.M. Núm. 143, de fecha de 15 junio de 2020), a los efectos previstos en el art. 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, (en adelante LCSP), de acuerdo con lo establecido en el art. 28.1 de la LCSP, dentro del marco garantista del cumplimiento de los procedimientos y las normas y con pleno sometimiento a los principios de estabilidad presupuestaria y sostenibilidad social y medioambiental.

Visto el Informe emitido por la Dirección de Gestión, donde se constata la necesidad e idoneidad a cubrir, queda justificado en atención al objeto que se pretende contratar, así como en relación a las funciones que este hospital tiene encomendadas, la tramitación de un expediente de estas características:

1. OBJETO DEL CONTRATO. (Art. 99 LCSP)

El objeto del presente contrato consiste en la contratación de las obras de construcción y reforma del nuevo bloque técnico y de hospitalización del Hospital Universitario 12 de Octubre, con sujeción a lo establecido en el Proyecto de Ejecución realizado por la U.T.E. ARGOLA APUAI, S.L.P. – PROYECTOS MECÁNICOS DE INSTALACIONES INDUSTRIALES, S.A., cuya misión es la de proporcionar los medios necesarios adecuados y suficientes para dar la cobertura asistencial que tiene asignada dicho Centro.

2. INSUFICIENCIA DE MEDIOS

El Hospital no dispone de medios personales y materiales adecuados para la realización de las obras que se pretenden contratar.

3. DURACION. (Art. 29 LCSP)

26 meses para la construcción a contar desde el Acta de Comprobación de Replanteo y autorización del inicio de la obra.

12 meses: Reforma de los edificios que se mantienen, demolición parcial del edificio de la Residencia General y posterior urbanización, todo ello según el proyecto: La duración estimada total será de 12 meses, conforme está especificado en el documento F20 Planificación de los anejos a la memoria.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **1000247281657189781750**

Procede prórroga: NO

4. PRECIO DEL CONTRATO. (Art. 102 LCSP)

El presupuesto estimado de licitación asciende a la cantidad de **DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS EUROS con CUARENTA Y UN CÉNTIMOS (252.377.682,41€): (Base Imponible: 208.576.597,03€ - IVA: 43.801.085,38€:**

5. VALOR MAXIMO ESTIMADO Y MÉTODO DE ESTIMACIÓN DE ESTE. (Art. 101 LCSP)

Valor estimado del contrato (101 LCSP): 208.576.597,03euros

Para calcular el valor estimado, se ha tomado el importe total, sin incluir el Impuesto sobre el Valor Añadido, En este importe se han tenido en cuenta los costes derivados de las normativas laborales vigentes, los costes de materiales, la ejecución material de las distintas unidades de obra, los gastos generales de estructura y el beneficio industrial. Todos los importes considerados se refieren a precio habitual en el mercado todo detallado en el Proyecto.

01	DEMOLICIONES Y ACTUACIONES PREVIAS	4.934.215,51	2,82
02	MOVIMIENTO DE TIERRAS.....	1.107.215,53	0,63
03	CIMENTACIÓN Y CONTENCIÓNES	3.993.239,92	2,28
04	ESTRUCTURA	17.347.852,29	9,96
05	AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES.....	2.339.635,41	1,33
06	CUBIERTAS	2.359.785,47	1,35
07	FACHADAS Y CERRAMIENTOS	7.528.321,47	4,36
08	DIVISIONES Y ALBAÑILERIA	11.401.919,21	6,5
09	FALSOS TECHOS	3.321.332,26	1,89
10	PAVIMENTOS	6.461.882,35	3,69
11	PINTURAS Y REVESTIMIENTOS.....	4.491.132,45	2,56
12	CARPINTERÍA EXTERIOR Y VIDRIERÍA	3.616.326,42	2,06
13	CARPINTERÍA INTERIOR	7.958.446,08	4,54
14	MAMPARAS Y VIDRIERÍA	1.704.160,35	0,97
15	CERRAJERÍA.....	2.461.907,72	1,40
16	ROTULACION Y SEÑALÉTICA	543.068,20	0,31
17	FONTANERÍA.....	6.460.610,33	3,69
18	ELECTRICIDAD	18.333.411,39	10,46
19	CLIMATIZACIÓN	24.404.371,80	13,92
20	INSTALACIÓN DE GASES MEDICINALES	7.603.582,77	4,34
21	TRANSPORTE	3.892.325,17	2,22
22	SEGURIDAD.....	6.083.694,98	3,47
23	INSTALACIONES ESPECIALES.....	1.885.237,65	1,08
24	COMUNICACIONES	5.861.499,66	3,34
25	INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS.....	5.886.974,11	3,36
26	MOBILIARIO	2.416.406,97	1,38
27	URBANIZACION.....	4.107.192,48	2,34
28	GESTION DE RESIDUOS	1.746.329,99	1,00
29	CONTROL DE CALIDAD	1.608.455,16	0,92
30	ESTUDIO SE SEGURIDAD Y SALUD	3.413.918,18	1,95

TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL 175.274.451,28

13,00	% Gastos generales	22.785.678,67
6,00	% Beneficio industrial	10.516.467,08

SUMA DE G.G. y B.I. 33.302.145,75

Total 208.576.597,03euros



mediante el siguiente código seguro de verificación: 1000247281657189781750

6. TIPO DE PROCEDIMIENTO

Basándonos en el valor estimado para esta contratación, y siguiendo en todo caso, para su cálculo, lo estipulado en el art. 101 de la LCSP 9/2017, se considera más adecuado elegir el:

Procedimiento Abierto con pluralidad de criterios

Conforme al supuesto establecido en el art. 131 de la LCSP 9/2017, utilizando pluralidad de criterios de adjudicación basados en el principio de mejor relación calidad-precio. Al objeto de promover la libre concurrencia y publicidad en el ámbito de la contratación pública, pudiendo por lo tanto cualquier interesado presentar una proposición y quedando excluida toda la negociación con los licitadores de los términos del contrato, art. 156 de la LCSP 9/2017.

La contratación que se propone, en razón de su objeto y valor estimado, queda sujeta en todos sus efectos a las normas de regulación armonizada comunitaria, art. 21 de la LCSP 9/2017.

7. DIVISIÓN EN LOTES (art. 99 LCSP)

NO

La finalidad del contrato es la entrega de una obra completa para el uso público. Los distintos apartados que conforman el proyecto de obras no pueden ser considerados como lotes independientes que pueden ser individualizados, dada la íntima y directa conexión que presentan unas tareas con respecto de las otras desde el punto de vista técnico.

La ejecución del programa de trabajo de la obra implica la necesidad de coordinar de forma óptima las distintas prestaciones, conforme se van desarrollando los trabajos y los plazos establecidos para cada una de ellas, de conformidad con las directrices emitidas por la Dirección Facultativa, cuestión que podría verse imposibilitada si su ejecución se encargase a una pluralidad de contratistas diferentes, poniendo en riesgo la correcta ejecución del contrato. Diariamente, durante la ejecución de la obra surgen incidencias o se plantean cuestiones que exigen la toma de decisiones de carácter inmediato por parte del jefe de la obra, que tiene que valorar las consecuencias de las mismas, tanto desde el punto de vista técnico, como desde el punto de vista económico, para adoptar la más adecuada, de conformidad con el criterio de la Dirección Facultativa a la que, obligatoriamente, ha de consultar.

El fraccionamiento en lotes de las distintas tareas contempladas en el proyecto de obras y, por tanto, en el programa de trabajo, en el que se fijasen las condiciones técnicas y plazos para el desarrollo de las mismas, dificultaría su correcta ejecución desde el punto de vista técnico, impidiendo llevar a cabo aquellas actuaciones necesarias para atender las posibles incidencias que puedan surgir durante la ejecución del contrato, pudiendo dar lugar a demoras que no permitan cumplir el plazo establecido para la ejecución de la obra o a incrementos de costes imprevistos e innecesarios.

Por otra parte, debe añadirse a lo anterior, la conveniencia de una única respuesta a la entrega al uso público, así como a la subsanación de los defectos observados que puedan deberse a deficiencias en la ejecución de la obra durante el plazo de garantía establecido, sin que se generen



controversias sobre las posibles responsabilidades en el caso de existir varias empresas adjudicatarias, cuya resolución podrían alargarse en el tiempo, con el perjuicio para la puesta en funcionamiento de la instalación y, en definitiva, para sus posibles usuarios.

8. JUSTIFICACION CRITERIOS DE SOLVENCIA

Atendiendo al objeto del contrato que se licita y a las prestaciones en las que el mismo consiste se constata la necesidad de establecer criterios de solvencia económica y financiera y técnica o profesional, así como un compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios personales, proporcionales al objeto del contrato que es la CONSTRUCCIÓN Y REFORMA DEL NUEVO BLOQUE TECNICO Y DE HOSPITALIZACION DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO 12 DE OCTUBRE, que permitan la libre concurrencia en el procedimiento y fomenten la participación en el mismo de las pequeñas y medianas empresas, siendo los medios seleccionados:

La clasificación.

Grupo/s:	Subgrupo/s	Categoría/s:	Categoría/s R.D. 1098/2001:
C	todos	6	F

Debido a que el objeto del contrato es la realización de un edificio hospitalario de nueva construcción y alta complejidad, donde se van a realizar demoliciones, estructuras de hormigón, estructuras metálicas, albañilería, revocos y revestidos, cantería y marmolería, pavimentos solados y alicatados, aislamientos e impermeabilizaciones, carpinterías de madera y carpintería metálica y dado que para que un contratista pueda ser clasificado en un grupo general de tipo de obra será preciso que reúna las condiciones establecidas para su clasificación en aquellos subgrupos del mismo grupo que por su mayor importancia se consideran como básicos, y que son para el grupo C los subgrupos C-2, estructuras de fábrica u hormigón, o C-3, estructuras metálicas, alternativamente, siempre que además acrediten haber ejecutado construcciones de edificios completos, art. 28 RGLCSP, es claro que se requiere como mínimo que para construir un nuevo Hospital de alta complejidad como el que constituye el objeto de esta obra, la clasificación del grupo general sea la C.

Para Empresas no españolas de Estados miembros de la Unión Europea y obras cuyo valor estimado sea igual o superior a 500.000 euros.

Acreditación de la solvencia económica y financiera:

Artículo 87.1.a) LCSP

Criterios de selección:

El volumen anual de negocios del licitador se acreditará por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil.



Importe a acreditar 98.799.440,70 euros

Acreditación de la solvencia técnica:

Teniendo en cuenta que el objeto del contrato es la ejecución de una obra, se han considerado como más ajustados para acreditar la solvencia técnica de los empresarios licitadores los apartados siguientes del Artículo 88 de la Ley de Contratos del Sector Público:

Artículo 88 1.a) LCSP:

Criterios de selección:

Los licitadores presentarán una relación de obras ejecutadas en los últimos cinco años, que sean del mismo grupo de clasificación que el correspondiente al contrato, **cuyo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70 por ciento de la anualidad media del contrato**, acreditado mediante certificados de buena ejecución.

Importe a acreditar 46.106.405,66 euros

Artículo 88.1.d) LCSP:

Criterio de selección:

Gestión medioambiental de la obra

Los licitadores acreditarán con una **declaración responsable del representante legal** de la empresa, que la empresa dispone de un sistema de Gestión medioambiental, que incluya la estructura organizativa, las actividades de planificación, las responsabilidades, las prácticas, los procedimientos, los procesos y los recursos para desarrollar, aplicar, alcanzar, revisar y mantener la política medioambiental y gestionar los aspectos medioambientales.

Compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios personales

Todos los licitadores deberán completar la acreditación de su clasificación o en su caso solvencia económica financiera y técnica anteriormente expuesta, de conformidad con lo expuesto en el artículo 76 de la LCSP, mediante **declaración responsable del representante legal** de la empresa haciendo constar que se compromete a dedicar o adscribir a la ejecución del contrato los medios personales, garantizando el cumplimiento de las siguientes especificaciones durante la vigencia del contrato. Este compromiso, el adjudicatario lo deberá acreditar antes de la formalización del contrato con las titulaciones oficiales.

Adscripción al menos de:



El jefe de la obra, el jefe de producción de instalaciones y el jefe de oficina técnica, deberán de tener como mínimo una formación profesional de grado medio.

Por otra parte, el encargado general de la obra dispondrá de una formación mínima de certificado de profesionalidad.

9. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN (art. 145 LCSP) Y JUSTIFICACIÓN DE LA FORMULA ECONÓMICA

Atendiendo al contenido del artículo 145 de la LCSP se establecen los siguientes criterios de valoración de las ofertas por considerarse idóneos para la adjudicación del contrato a la oferta que represente la mejor relación calidad/precio atendiendo a la naturaleza de este y a la salvaguarda del principio de proporcionalidad:

La fórmula económica que se ha propuesto en el criterio precio en este expediente valora la oferta económica que necesariamente habrá de recibir la puntuación más alta al licitador que oferte un precio inferior y la más baja la que presente el precio superior, recibiendo 0 puntos el que iguala la oferta al precio de licitación, el resto de los puntos se reparte atendiendo al ahorro que cada proposición, por sí misma, supone para el órgano de contratación (cuanto más baja es la oferta, más puntos obtiene).

Por tanto el modelo propuesto permite adecuarse eficazmente al cumplimiento de los principios de transparencia, no discriminación e igualdad de trato, y, a su vez, contribuir al de control de gasto y de eficiencia de los fondos públicos.

10.1 Criterios relacionados con los costes:

Ponderación

10.1.1 Criterio precio (sobre 3)

50 puntos

$$puntos = 50 * \sqrt[6]{\frac{Pl - Oi}{Pl - Om}}$$

Siendo:

Pl: precio de licitación

Oi: oferta a valorar

Om: oferta más económica

10.2 Criterios cualitativos:

La oferta técnica tiene un máximo de 50 puntos, distribuidos del siguiente modo:

	CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE FÓRMULAS (sobre 3)	
--	-------------------------------------------------------------	--



1	Baremo Equipo de Obra	15
2	Ampliación de garantía	12
3	Incremento control de calidad	8
4	Medidas ambientales	3
5	Organización y cobertura durante el periodo de garantía	9
6	Humanización. Medidas para mejorar el entorno hospitalario.	3
	TOTAL	50

10.2.1 CRITERIOS EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA MEDIANTE FÓRMULAS (sobre 3)

1.- Baremo Equipo de Obra (15 puntos).

Repartidos de la siguiente manera:

El equipo de obra compuesto por: Jefe de Obra, Jefe de Producción Instalaciones, Jefe de Oficina Técnica, Encargado General y Técnico en BIM.

En este apartado se valorará el equipo asignado a la obra:

- Los datos aportados deben ser nominales y referidos a personas concretas.
- Se aportará documentación acreditativa según lo previsto en el artículo 28 de la Ley 39/2015 de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.
- Experiencia acreditada en su cargo en obras en edificios de pública concurrencia.
- Experiencia acreditada en su cargo, en obras de nueva planta y reforma y/o ampliación en Centros Hospitalarios.

El equipo evaluado tendrá permanencia total en la obra sin menoscabo de que, en el equipo de obra, máxime en una obra de estas características, haya más participantes y con distintos desempeños.

Cualquier modificación en el equipo de obra por parte del adjudicatario, deberá tener previamente autorización del Órgano de Contratación y debe de ser por personas con la misma o superior cualificación y experiencia que la presentada en la oferta.

Se valora:

- Formación profesional: (máx.5 puntos)
Repartidos de la siguiente manera:

Del Jefe de Producción Instalaciones, Jefe de Oficina Técnica, Técnico BIM y Encargado General:



- Formación profesional **Jefe de Producción Instalaciones:**
 - Grado Superior: 2 puntos
- Formación profesional **Jefe de Oficina Técnica:**
 - Grado Superior: 1 punto
- Formación profesional **Técnico BIM** con Máster BIM de al menos 60 ECTS:
 - Grado Superior: 1 puntos
 - Grado Medio: 0.5 puntos
- Formación profesional **Encargado General:**
 - Técnico FP o superior: 1 puntos
- Valoración de la experiencia profesional en el mismo puesto al que concurre (máx. 10 puntos). Esta experiencia se valorará según el número de certificados, o declaraciones responsables que acrediten la participación en obras, según se indican a continuación:

Para el Jefe de Obra, Jefe de Producción Instalaciones, Jefe de Oficina Técnica y Encargado General:

- Experiencia en obras de edificios de pública concurrencia: (máx. 2 puntos)
 - De 3 certificados: 0.25 puntos.
 - Más de 3 certificados: 0.5 puntos.
- Experiencia en obras en Centros Hospitalario: (máx. 6 puntos)
 - De 3 certificados: 1 punto.
 - Más de 3 certificados: 1.5 puntos.

Para el Técnico en BIM:

- Experiencia en la participación de proyectos de ejecución de obras con requerimientos BIM contractuales (aportación de acreditación): (máx. 2 punto)
 - De 1 certificados: 1 puntos.
 - Más de 1 certificados: 2 puntos.

La puntuación se ponderará entre el Equipo de Obra.

La declaración responsable o certificados del representante legal deben de contener los siguientes datos:

Descripción completa de la obra en la que ha participado

- Tipo de edificio (Hospital/Otra edificación)
- Tipo de hospital si procede (público / privado)
- Carácter (nueva planta/reforma y/o ampliación)
- Área de la actuación
- Importe de la obra
- Empresa



- Fecha inicio de la participación del profesional en la obra
- Duración de la participación del profesional en la obra.

2.- Ampliación de garantía (12 puntos.)

Se valorará el incremento del plazo de garantía sobre el valor mínimo indicado en este PCAP. Durante el plazo de garantía, el contratista estará obligado a la conservación de las obras, de acuerdo a lo previsto en el PPT y según las instrucciones recibidas de la Dirección de Obra.

El licitador podrá aumentar el plazo mínimo de garantía de las obras fijado en el Pliego (36 meses), hasta un máximo de 24 meses adicionales. La puntuación se otorgará 12 puntos al máximo plazo ofertado (24 meses) y 0 puntos al que no oferte ampliación de garantía, el resto será proporcional.

El plazo de garantía ampliado debe de ser el mismo para cada una de las fases.

3.- Incremento control de calidad (8 puntos.)

Se valorarán las ofertas que las empresas licitadoras presenten en relación con los gastos derivados de la realización de ensayos de control de calidad y análisis de materiales, de instalaciones y unidades de obra y de los informes específicos que se recaben, por un importe superior al 1 % del PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL (PEM) de licitación de la obra establecido en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, con un límite máximo del 3%. Será la Propiedad, representada por la Dirección Gerencia del Hospital, la que determinará, en su momento, aquellos aspectos/materias/partidas en las que se imputará el incremento del valor económico del porcentaje del control de calidad respecto al estipulado en el proyecto.

Documentación acreditativa: Documento de compromiso firmado, que tendrá carácter contractual. Se debe indicar una cantidad fija sin exceder el 3 % del PEM de licitación. No obstante, no puede indicarse en este sobre ni el importe de la oferta económica ni el porcentaje al que corresponde.

Se valorará de manera proporcional según la proporción cúbica expresada por la siguiente fórmula:

$$P = 8 * ((O_i - M_c / O_m - M_c) ^ (3))$$

Siendo:

O_i: oferta a valorar.

O_m: oferta más alta.

M_c: Valor mínimo = 1%



4.- Medidas ambientales (3 puntos.)

Se valorará cada una de las siguientes medidas ambientales que la empresa se comprometa a adoptar durante la ejecución de la obra:

MEDIDA 1 (0.5 puntos.):

Compromiso de que la zona de almacenamiento de residuos peligrosos establecida en el Estudio de Gestión de residuos esté cubierta y protegida de la lluvia, y que el suelo esté impermeabilizado y formando cubeto, en previsión de posibles derrames.

MEDIDA 2 (0.5 puntos.):

Compromiso de habilitar una zona para el lavado de canaletas de las hormigoneras, mediante un foso excavado en el terreno con impermeabilización resistente, o mediante contenedor igualmente con impermeabilización resistente.

MEDIDA 3 (0.5 puntos.):

Compromiso de utilizar cubetos para evitar derrames al suelo, así como que se coloque un cubeto fijo bajo el generador eléctrico (si fuera de aplicación), para el suministro de combustible y la reparación de la maquinaria en la obra.

MEDIDA 4 (0.5 puntos.):

Compromiso de instalar una zona de lavado de ruedas de camiones por la que necesariamente deberán pasar al salir de la obra, habilitada de forma que se garantice la recogida de los residuos y aguas sucias que produzca dicho lavado.

MEDIDA 5 (0.5 puntos.):

Compromiso de disponer en obra de barreras acústicas portátiles o fijas en trabajos que produzcan ruidos excesivos.

MEDIDA 6 (0.5 puntos.):

Compromiso de actuación en la demolición del hospital existente en la mitigación de la producción de polvo mediante la utilización de medios mecánicos que minimicen dicha producción y medidas atenuadoras.

Todas las propuestas deberán estar avaladas por un informe justificativo que deberá ser supervisado por los técnicos del Centro para evaluar su viabilidad.

Se presentará, para cada medida, memoria justificativa con una extensión máxima de 10 páginas DIN A4, tamaño mínimo de letra 11 (márgenes superior, inferior, derecho e izquierdo 2), numeradas correlativamente, incluyendo organigramas, esquemas, fotografías, renders y cualquier otro material gráfico necesario. No serán tenidas en cuenta las páginas que sobrepasen la extensión del texto indicadas en el párrafo anterior, así como las no numeradas, las de numeración repetida y las que tengan numeración distinta de la solicitada.

5.- Organización y cobertura durante el periodo de garantía (9 puntos).



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **1000247281657189781750**

Personal fijo emplazado en el hospital y cobertura horaria del mismo a adscribir por el contratista durante el periodo de garantía ofertado y cuya misión serán subsanar todas aquellas eventualidades que se produjesen en la construcción ejecutada y en sus instalaciones garantizando el correcto funcionamiento del servicio. Este personal técnico se considera independientemente de los otros profesionales subcontratistas que fueran precisos para las labores de reparación de las obras durante el periodo de garantía.

La cuadrilla estará formada por cuatro oficiales de primera polivalentes de oficios varios.

Personal adscrito	Horario	Puntos
Encargado + 1 Cuadrilla	De 8:00 a 17:00 horas.	3
Encargado + 1 Cuadrilla	De 8: a 17:00 horas y de 17:00 a 21:00 horas	6
Encargado + 1 Cuadrilla	De 8: a 17:00 horas y de 17:00 a 21:00 horas incluyendo festivos y fines de semana mediante guardia localizada para emergencias.	9

6.- Humanización. Medidas para mejorar el entorno hospitalario (3 puntos).

Una parte de la puesta en funcionamiento del nuevo bloque técnico y de hospitalización es el equipamiento y habilitación de espacios que incidan positivamente tanto para los pacientes como para los profesionales. El porcentaje ofertado se invertirá en un proyecto de humanización que será definido por el hospital y se aplicará tanto en zonas interiores como exteriores de los diferentes edificios (esculturas, cuadros, paneles, murales, obras de arte, juegos infantiles, jardines terapéuticos, etc.) de modo que se mejore la calidad del entorno físico y con ello la estancia de pacientes, familiares y profesionales.

Para la propuesta de humanización de los espacios del hospital, se valorarán los porcentajes que superen el importe exigido en el PPT. El límite máximo será de 0,5% del precio de licitación IVA excluido, que se le otorgará la máxima puntuación, 3 puntos y mínimo será 0,3% que obtendrá 0 puntos, el resto de porcentajes obtendrán una puntuación proporcional.

Umbral mínimo de la puntuación de los criterios técnicos cualitativos:

De los criterios objetivos establecidos anteriormente, se valorarán en una primera fase, los señalados en el apartado **10.2 Criterio/s cualitativos**, siendo necesario para que la proposición pueda ser valorada en la fase decisoria, una puntuación mínima de **25 puntos** tal y como establece la LCSP en su artículo 146-3.

Ofertas anormalmente bajas

De los criterios objetivos establecidos anteriormente, se tomarán en consideración a efectos de apreciar, en su caso, que la proposición no puede ser cumplida como consecuencia de la inclusión de valores anormales o desproporcionados, el criterio **10.1.1 Criterio precio**, los criterios cualitativos no se tienen en cuenta a la hora de valorar la anormalidad de la oferta según lo previsto en el artículo 149.2, al carecer de trascendencia según la articulación prevista en los pliegos, al contener todos y cada uno de los criterios cualitativos, límites o umbrales que



impiden que tanto por defecto como por exceso puedan afectar o comprometer la ejecución del objeto del contrato, siendo los límites para apreciar que se dan en aquella dicha circunstancia, los siguientes:

Si se presentase un único licitador se entiende como asumible, una baja máxima respecto del precio de licitación de un 10%, sin que esta situación suponga una merma en la calidad técnica requerida, ni vulnere lo indicado en el apartado precedente.

Si se presentan varios licitadores, se entiende como asumible, una baja máxima respecto del precio de licitación de un 10%, sin que esta situación suponga una merma en la calidad técnica requerida, ni vulnere lo indicado en el apartado precedente.

No obstante, y además de lo anterior, se entiende como propuesta anormalmente baja aquella cuyo porcentaje de baja respecto al precio de licitación supere en 2.5 puntos porcentuales la media de todas las bajas.

10. JUSTIFICACIÓN DE LA ELECCIÓN DE LOS CRITERIOS DE DESEMPATE (art. 147 LCSP)

En caso de empate de ofertas, se aplicarán los criterios de adjudicación y de desempate establecidos en la Cláusula 17 del PCAP.

En caso de persistir el empate se resolverá mediante la aplicación por orden de los siguientes **criterios sociales**, referidos al momento de finalizar el plazo de presentación de ofertas:

1. Menor porcentaje de contratos temporales en la plantilla de cada una de las empresas.
2. Mayor porcentaje de mujeres empleadas en la plantilla en cada una de las empresas.
3. El sorteo, en caso de que la aplicación de los anteriores criterios no hubiera dado lugar a desempate.

11. CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN (art. 202 LCSP)

Atendiendo al contenido del artículo 202 de la LCSP es condición especial de ejecución el mantenimiento o mejora de los valores medioambientales que puedan verse afectados por la ejecución del contrato.

En salvaguarda de la ejecución de las prestaciones en que consiste el objeto del contrato licitado, se establecen las condiciones especiales de ejecución precisadas en tanto que, las mismas, estando adecuadamente vinculadas al objeto del contrato, no resultando discriminatorias y siendo compatibles con el Derecho de la Unión Europea, se consideran de obligada observancia por el adjudicatario.

El adjudicatario presentará un plan de gestión de los residuos de construcción y demolición, almacenamiento, etc., relativas a los aspectos indicados en este apartado, que justifiquen la adopción de las medidas para el cumplimiento de las obligaciones incluidas en este apartado.



El adjudicatario deberá tener en cuenta todos los requisitos legales de aplicación en el desarrollo de la actividad referidos a sostenibilidad medioambiental, tratamiento de residuos y gestión energética, en concreto:

- Deberá informar de todos los incidentes con repercusión ambiental que tengan lugar en el desarrollo de la actividad.
- Realizará un uso eficiente del agua en la obra desarrollando e implantando medidas oportunas para su adecuada gestión y reducción del consumo (contadores, griferías temporizadas, empleo de agua no potable en determinadas tareas, revisión de las instalaciones, etc).
- Minimizará y gestionará adecuadamente los residuos, manteniendo el cuidado ambiental durante la identificación de cada residuo, su tratamiento, almacenamiento transporte, y destino final, especialmente cuando se trate de residuos peligrosos.
- Para el tratamiento de los residuos se seleccionarán gestores autorizados que realicen un tratamiento de los mismos, más allá de su depósito en vertederos o instalaciones de incineración.
- Realizará un uso eficiente de la energía, optimizando el consumo de recursos naturales no renovables y priorizando el ahorro energético y la utilización de energías alternativas en maquinaria de obra e instalaciones generales o auxiliares de obra.

12. PENALIDADES

El objeto de la presente contratación es especialmente sensible, ya que se pretende obtener un edificio de gran complejidad que cumpla con toda la normativa vigente, por lo que es necesario que se tengan en cuenta las penalidades que se recogen a continuación, con el fin de poder llevar a cabo la ejecución del contrato de forma diligente.

- Incumplimiento por demora
- Incumplimiento por ejecución defectuosa del contrato
- Incumplimiento del compromiso de dedicar o adscribir a la ejecución del contrato los medios personales y materiales suficientes
- Incumplimiento de las condiciones especiales de ejecución del contrato.
- Infracción de las condiciones establecidas para la subcontratación
- Incumplimiento de los pagos a los subcontratistas o suministradores

LA DIRECTORA GERENTE

Fdo.: Carmen Martinez de Pancorbo González

