



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DEL CONTRATO DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y REFORMA DEL NUEVO BLOQUE TÉCNICO Y HOSPITALIZACIÓN DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO 12 DE OCTUBRE.

Expediente: P.A. 2020-0-132

ANTECEDENTES

PRIMERO. - El 31 de marzo de 2021 el Viceconsejero de Asistencia Sanitaria acuerda aprobar el expediente de contratación y acordar la apertura del procedimiento de licitación por procedimiento abierto con pluralidad de criterios y aprobar el gasto por un importe total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS EUROS CON CUARENTA Y UN CÉNTIMOS (252.377.682,41€).

SEGUNDO. - En Resolución de Adjudicación de fecha 24 de junio de 2021, se adjudicó el contrato para las obras de construcción y reforma del nuevo bloque técnico y de hospitalización del Hospital Universitario 12 de Octubre, a la mercantil U.T.E. CAVOSA OBRAS Y PROYECTOS, S.A., SACYR CONSTRUCCIÓN, S.A.U., abreviadamente U.T.E. HOSPITAL UNIVERSITARIO 12 DE OCTUBRE, por un importe de 227.139.914,17 € (IVA incl.) y un plazo de ejecución de 26 +12 meses.

TERCERO.- Con fecha 13 de julio de 2023 la Dirección Facultativa (DF) en el procedimiento de referencia presenta “*PROPUESTA TÉCNICA MOTIVADA PARA REDACCIÓN DE PROYECTO MODIFICADO CON EXPEDIENTE DE CONTINUIDAD DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN NUEVO BLOQUE TÉCNICO Y HOSPITALIZACIÓN DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO 12 DE OCTUBRE DE MADRID*”, que incluye tanto las modificaciones a realizar -junto con el cuadro de precios contradictorios-, como la variación en las mediciones del proyecto inicial, necesarias para la correcta ejecución de la obra.

CUARTO. – En relación con la variación de las mediciones, éstas suponen una alteración del Presupuesto de Adjudicación de 13.171.839,97 € (incluido IVA), lo que representa un 5,80%, dentro del límite permitido por el artículo 242.4 i) de la LCSP.

QUINTO.- En relación con las modificaciones, éstas se encuadran dentro de los supuestos recogidos en el artículo 205.2 de la LCSP, en concreto en su párrafo b), referido al supuesto en el que la necesidad de las obras deriva de “circunstancias sobrevenidas” y en el c), relativo a las modificaciones que “no sean sustanciales”, suponiendo dichas modificaciones un incremento de 22.395.664,23 € (incluido IVA) sobre el Presupuesto de Adjudicación, que representa aproximadamente un 9,86% del mismo, dentro de los límites cuantitativos impuestos por la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público.

CAUSAS PRINCIPALES DE LA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO.

Las causas principales de los conceptos y modificaciones que se proponen sobre el proyecto principal y que se justifican en la presente Propuesta Técnica Motivada son los siguientes:

- Pandemia COVID 19. Incremento de alcances de proyecto basados en la experiencia sanitaria en el tratamiento de la COVID 19.
- Plan INVEAT y resto de salas con equipamiento de alta tecnología. Modificación de distribución de arquitectura e instalaciones de las plantas baja y primera
- Desarrollo tecnológico y digitalización de aéreas críticas.
- Impacto del mercado de las materias primas y la guerra de Ucrania.
- Actuaciones para garantizar la actividad del hospital en convivencia con la obra.
- Actualización de normativas, prescripciones industriales y requerimientos de compañías suministradoras.
- Vicios, elementos ocultos y necesidades sobrevenidas.
- Actuaciones por futuras licitaciones de la administración y necesidades asistenciales
- Impermeabilización del terrazo para colocación de pavimentos flexibles.
- Refuerzo por adecuación de la estructura del edificio existente “Centro de Actividades Ambulatorias”.

SEXTO.- Tal y como se pone de manifiesto en la PTM, las modificaciones propuestas no exigen la suspensión de las obras, con lo que éstas pueden seguir ejecutándose durante la tramitación del expediente de modificación, de conformidad con el apartado 5 del artículo 242 de la LCSP, continuación que, teniendo en cuenta la finalidad asistencial del edificio así como los estrictos plazos a los que su ejecución está sujeta al contar su financiación con fondos europeos, se considera de interés público esencial.

SEPTIMO. - Con fecha 25 de agosto de 2023 el Viceconsejero de Sanidad y Director General del Servicio Madrileño de Salud acuerda la conformidad de la Propuesta Técnica Motivada presentada por UTE ARGOLA ARQUITECTOS PUAÍ Y PROMEC S.A. en calidad de Dirección Facultativa y, en consecuencia, acordar la autorización provisional de la ejecución de las obras en los términos del artículo 242.5.c) de la LCSP.

OCTAVO. - En fecha 18 de octubre de 2023 se ha recibido, por parte de la Dirección Facultativa, PROYECTO MODIFICADO DE LA OBRA DE CONSTRUCCIÓN Y REFORMA DEL NUEVO BLOQUE TÉCNICO Y DE HOSPITALIZACIÓN DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO 12 DE OCTUBRE, y solicitud de modificación del contrato de obra- de acuerdo con el artículo 205.2.a) /b) Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP).

De conformidad con lo previsto en el artículo 235 de la LCSP, en fecha 24 de octubre se recibe Informe del supervisor a modo de “check-list” de control de documentación, revisión del proyecto, revisión del presupuesto y del Código Técnico de la Edificación donde se aprecian aspectos a corregir y mejorar.

El día 25 de octubre se entrega el proyecto modificado de la obra de construcción y reforma del nuevo bloque técnico y de hospitalización del Hospital Universitario 12 de octubre, con la incorporación de las correcciones indicadas en el Informe del supervisor.

La estimación del presupuesto incluida en la modificación asciende a 43.067.607,95 € (incluido IVA) sobre el Presupuesto de Adjudicación, lo que representa un 18,96 % del mismo, generando un presupuesto total de 270.207.522,12 € (incluido IVA).

El incremento de la modificación supone alteración en su cuantía del 18,96 %, no alcanzando el 20 % que marca la LCSP.

El incremento de presupuesto por modificación de las unidades de obra del Proyecto principal sobre el presupuesto del mismo tiene una cuantía de 23.461.729,45 € (incluido IVA) que se corresponde con un 10,33 % del presupuesto del proyecto principal, justificándose dentro de los supuestos recogidos en el artículo 205.2 de la LCSP y dentro del límite permitido por la LCSP.

En el expediente, tal y como recoge el artículo 242.2 de la LCSP y el 160.2 del RGLCAP, se incluye el importe de la alteración conocida en la cuantía y mediciones de las unidades de proyecto que asciende a la cantidad de 19.605.878,50 € (incluido IVA) que se corresponden con un 8,63 % del presupuesto del proyecto principal, encontrándose dentro del límite permitido por el artículo 242.4 i) de la LCSP.

Importe Total Adjudicación	227.139.914,17 €
Modificado (18,96 %)	43.067.607,95 €
Importe Total Contrato modificado	270.207.522,12 €

(*) Todos los importes son IVA incluido

NOVENO. - En fecha 25 de octubre de 2023, se recibe informe favorable de supervisión de modificación de proyecto.

DÉCIMO. - Con fecha 6 de noviembre de 2023, se informa FAVORABLEMENTE la autorización para la tramitación del citado expediente por la dirección General de Infraestructuras Sanitarias.

UNDÉCIMO. - Con fecha 08 de noviembre de 2023 y el 10 del mismo mes se envía el Proyecto modificado, y de conformidad con lo dispuesto en los artículos 190 y 191 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se da trámite de audiencia al contratista para que formule las consideraciones que tenga por conveniente, recibándose por este órgano de contratación escrito de fecha 13 del mismo mes, por el que el contratista manifiesta su conformidad.

DUODÉCIMO. - En fecha 20 de noviembre, se recibe Informe Favorable del Servicio Jurídico de la Consejería de Sanidad.

DECIMOTERCERO. – En el citado Informe del Servicio Jurídico de la Consejería de Sanidad, se indica la necesidad de subsanar el preceptivo trámite de audiencia al redactor del proyecto, conforme al artículo 242.4.b) de la LCSP.

En fecha 23 de noviembre, se concede trámite de audiencia al redactor del proyecto, recibándose sus alegaciones el mismo día, mostrando su conformidad.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

I.- Es competencia de la Viceconsejera de Sanidad y Directora General del Servicio Madrileño de Salud, de conformidad con lo establecido en la normativa vigente así como del artículo 190 de la Ley 9/2017, 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público que establece que “dentro de los límites y con sujeción a los requisitos y efectos señalados en la presente Ley, el órgano de contratación ostenta la prerrogativa de interpretar los contratos administrativos, resolver las dudas que ofrezca su cumplimiento, modificarlos por razones de interés público, declarar la responsabilidad imputable al contratista a raíz de la ejecución del contrato, suspender la ejecución del mismo, acordar su resolución y determinar los efectos de esta”.

II.- Procede la modificación del contrato al amparo de lo establecido en el artículo 203 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público al señalar que:

“(…)

2.-Los contratos administrativos celebrados por los órganos de contratación sólo podrán modificarse durante su vigencia cuando se de alguno de los siguientes supuestos:

- *Cuando así se haya previsto en el PCAP en los términos y condiciones establecidos en el artículo 204.*
- *Excepcionalmente, cuando sea necesario realizar una modificación que no esté prevista en el PCAP, siempre y cuando se cumplan las condiciones establecidas en el artículo 205.”*

Por otro lado, el artículo 205.2 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, establece tres supuestos en los que puede realizarse modificaciones no previstas en los pliegos:

- a) Prestaciones adicionales*
- b) Circunstancias Imprevisibles*
- c) Modificaciones no sustanciales*

El incremento de la modificación supone alteración en su cuantía del **18,96 %**, no alcanzando el 20 % que marca la LCSP.

MODIFICACIONES CIRCUNSTANCIAS SOBREVENIDAS art.205.2. b: 9,18%

TOTAL PRECIOS CONTRADICTORIOS PRESENTADOS EN PROYECTO MODIFICADO según apartado 205 b) Circunstancias imprevisibles	PEM	23.691.562,23 €
TOTAL PARTIDAS ORIGINALES DE PROYECTO QUE SE MODIFICAN presentadas en PROYECTO MODIFICADO en el punto 6.2	PEM	-7.600.941,50 €
TOTAL ALTERACIÓN EN LA CUANTÍA DEL PROYECTO MODIFICADO SEGÚN EL EPÍGRAFE 205 b) Circunstancias imprevisibles	PEM	16.090.620,73 €

IMPORTE PROYECTO CONTRATO	PEM	175.274.451,28
PORCENTAJE ALTERACIÓN EN LA CUANTÍA DEL PROYECTO MODIFICADO SEGÚN EL EPÍGRAFE 205 b) Circunstancias imprevisibles		9,18 %

MODIFICACIONES CIRCUNSTANCIAS SOBREVENIDAS art. 205.2.c: 1,15%

TOTAL PRECIOS CONTRADICTORIOS DEL PROYECTO MODIFICADO según 205 c) Modificaciones no sustanciales	PEM	2.400.573,22 €
TOTAL PARTIDAS ORIGINALES DE PROYECTO QUE SE MODIFICAN presentadas en PROYECTO MODIFICADO en el punto 6.3	PEM	-386.750,38 €
TOTAL ALTERACIÓN EN LA CUANTÍA DEL PROYECTO MODIFICADO SEGÚN EL EPÍGRAFE 205 c) Modificaciones no sustanciales	PEM	2.013.822,84 €
IMPORTE PROYECTO CONTRATO	PEM	175.274.451,28
PORCENTAJE ALTERACIÓN EN LA CUANTÍA DEL PROYECTO MODIFICADO SEGÚN EL EPÍGRAFE 205 c) Modificaciones no sustanciales		1,15 %

El incremento de presupuesto por modificación de las unidades de obra del Proyecto principal sobre el presupuesto del mismo tiene una cuantía de 23.461.729,45 € (incluido IVA) que se corresponde con un **10,33 %** del presupuesto del proyecto principal (9,18% art. 205.2.b y 1,15 art. 205.2.c), justificándose dentro de los supuestos recogidos en el artículo 205.2 de la LSCP y dentro del límite permitido por la LSCP.

Y tal y como recoge el artículo 242.2 de la LSCP y el 160.2 del RGLCAP, se incluye el importe de la alteración conocida en la cuantía y mediciones de las unidades de proyecto que asciende a la cantidad de **19.605.878,50 € (incluido IVA)** que se corresponden con un **8,63 %** del presupuesto del proyecto principal, encontrándose dentro del límite permitido por el artículo 242.4 i) de la LSCP.

III. Se ha seguido en la modificación, el procedimiento previsto en el artículo 191 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

IV. Una vez se publique esta Resolución, procederá que por el contratista se reajuste la garantía, por cuanto la modificación que se propone implica un incremento del precio del contrato, acomodándose con ello las exigencias establecidas en el artículo 109 de la ya reiterada Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Por todo lo anterior, la Viceconsejera de Sanidad y Directora General del Servicio Madrileño de Salud,

RESUELVE

Primero. - Aprobar la modificación del *contrato de OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y REFORMA DEL NUEVO BLOQUE TÉCNICO Y HOSPITALIZACIÓN DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO 12 DE OCTUBRE*, bajo el número de expediente *P.A. 2020-0-132*, en los términos descritos.

Segundo. - Publicar esta Resolución en el perfil del contratante del Portal de la Contratación de la Comunidad de Madrid.

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse con carácter potestativo recurso especial en materia de contratación, en el plazo de quince días hábiles contados desde el día siguiente a aquel en que se remita la notificación, ante el mismo órgano que lo ha dictado o ante el Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente al de la recepción de la notificación, ante los Juzgados de lo Contencioso-Administrativo de Madrid, sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer. Todo ello conforme a lo dispuesto en los artículos 44 y siguientes de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014; artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas; y artículos 8 a 12 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

En Madrid, a la fecha de la firma

**LA VICECONSEJERA DE SANIDAD Y
DIRECTORA GENERAL DEL SERVICIO
MADRILEÑO DE SALUD**

Firmado digitalmente por: GUTIÉRREZ BARRENO LAURA
Fecha: 2023.12.07 17:03

Fdo.: Laura Gutiérrez Barreno