



**Expediente: 2020-0-132**  
**Resolución nº 89/2026**

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original

**RESOLUCIÓN DE LA VICECONSEJERA DE SANIDAD Y DIRECTORA GENERAL DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD POR LA QUE SE ACUERDA LA SEGUNDA MODIFICACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y REFORMA DEL NUEVO BLOQUE TÉCNICO Y HOSPITALIZACIÓN DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO 12 DE OCTUBRE DEL EXPEDIENTE 2020-0-132.**

**ANTECEDENTES**

**PRIMERO.** - Por Resolución de fecha **24 de junio de 2021**, se adjudicó el contrato de **OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y REFORMA DEL NUEVO BLOQUE TÉCNICO Y HOSPITALIZACIÓN DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO 12 DE OCTUBRE**, bajo el número de expediente **P.A. 2020-0-132**, a la mercantil **U.T.E. CAVOSA OBRAS Y PROYECTOS, S.A., SACYR CONSTRUCCIÓN, S.A.U.**, abreviadamente **U.T.E. HOSPITAL UNIVERSITARIO 12 DE OCTUBRE**, por un importe de **227.139.914,17 € (IVA incl.)**

**SEGUNDO.** - En fecha **12 de diciembre de 2023** se incorporó al contrato celebrado entre la **VICECONSEJERÍA DE ASISTENCIA SANITARIA Y SALUD PÚBLICA** y la empresa **UTE (CAVOSA OBRAS Y PROYECTOS, S.A.- SACYR CONSTRUCCIÓN, S.A.U.)**, la modificación Nº1 por un importe máximo de **43.067.607,95 € (IVA incl.)**, resultando un nuevo importe para el contrato de **270.207.522,12 € (IVA incl.)**, implicando un incremento del presupuesto inicialmente contratado del **18,96%**.

**TERCERO.-** El **7 de agosto de 2025** se recibió, por parte del Director Facultativo, **PROPUESTA TÉCNICA MOTIVADA Nº2 DEL PROYECTO DEL NUEVO BLOQUE TÉCNICO DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO 12 DE OCTUBRE (PTM Nº2)**, con las modificaciones a realizar y su justificación de las mismas en base a uno de los supuestos del artículo 203.2 de la Ley de Contratos del Sector Público, junto con el cuadro de precios contradictorios, necesarias para la correcta ejecución de la obra, suponiendo dichas modificaciones un incremento de **2.276.312,06€ (IVA incl.)**, sobre el Presupuesto de Adjudicación, que representa aproximadamente un **1,00 %** del mismo, dentro de los límites cuantitativos impuestos por la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público.

El apartado 20 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que regulaba la adjudicación de las Obras del nuevo Bloque Técnico y Hospitalización del Hospital Universitario 12 de Octubre, objeto de la propuesta técnica motivada y por extensión del proyecto modificado, no preveía modificación alguna.

En relación con las modificaciones, éstas se encuadran dentro de los supuestos recogidos en el artículo 205.2 de la LCSP, en concreto en su párrafo b), referido al supuesto en el que la necesidad de las obras deriva de "*circunstancias sobrevenidas*" y en el c), relativo a las modificaciones que "*no sean sustanciales*".



**CUARTO.** - Seguidos todos los trámites legalmente establecidos, en fecha **2 de septiembre de 2025**, se dicta Resolución de la Viceconsejera de Sanidad y Directora General del Servicio Madrileño de Salud por la que se otorga conformidad a la propuesta técnica motivada para la modificación del contrato y se acuerda la continuación de la ejecución provisional de la obra en los términos del artículo 242.5.c) de la LCSP.

Tal y como se pone de manifiesto en la PTM, las modificaciones propuestas no exigen la suspensión de las obras, con lo que éstas pueden seguir ejecutándose durante la tramitación del expediente de modificación, de conformidad con el apartado 5 del artículo 242 de la LCSP, continuación que, teniendo en cuenta la finalidad asistencial del edificio, se considera de interés público esencial.

**QUINTO.** - En fecha **1 de octubre de 2025** se recibió, por parte de la Dirección Facultativa, el PROYECTO MODIFICADO Nº2 DE LA OBRA DE CONSTRUCCIÓN Y REFORMA DEL NUEVO BLOQUE TÉCNICO Y DE HOSPITALIZACIÓN DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO 12 DE OCTUBRE.

El Proyecto Modificado Nº2 que se presenta en este expediente, se justifica en el los apartados b) y c) del artículo 205 de la LCSP y conlleva nuevos alcances que generan un incremento de la cuantía presupuestaria que asciende a **8.176.272,83 €** (incluido IVA), lo que supone un incremento del **3,60 %** del presupuesto del proyecto principal.

La ejecución de esta segunda modificación responde a un **interés público claro y prioritario**, al permitir la continuidad en la ejecución de una infraestructura sanitaria esencial, garantizando su adecuación a la normativa vigente, satisfaciendo las necesidades actuales del sistema de salud y asegurando una prestación asistencial segura y de calidad.

Las causas principales de los conceptos y modificaciones que se proponen sobre el proyecto principal y que se justifican en el presente Proyecto Modificado Nº 2, se deben principalmente a circunstancias sobrevenidas e imprevisibles y en menor medida a modificaciones no sustanciales, que se resumen a continuación:

#### CIRCUNSTANCIAS SOBREVENIDAS E IMPREVISIBLES

Las modificaciones a introducir no alteran la naturaleza del contrato y sumadas a las incluidas en el Proyecto Modificado Nº1, implican una alteración de la cuantía que no excede del 50% del precio inicial, IVA excluido. De esta manera la modificación no prevista del contrato objeto de este documento satisface uno de los supuestos que recoge el artículo 205 de la LCSP, en concreto el apartado b) relativo a *Circunstancias Imprevisibles* del punto 2 de dicho artículo, que establece los supuestos por los que se pueden introducir modificaciones no previstas.

Relación de conceptos con justificación en el apartado b) Circunstancias imprevisibles con el incremento del Proyecto Modificado Nº2 sobre el proyecto principal



- Nuevo punto de suministro eléctrico que permita el aumento de potencia eléctrica en el centro sanitario H12O.
- Requerimientos de organismos sanitarios y de seguridad nuclear y protección radiológica para la puesta en funcionamiento de la actividad asistencial del nuevo bloque técnico y de hospitalización.
- Requerimientos de organismos municipales, autonómicos o estatales.
- Necesidades sobrevenidas por nueva normativa en gestión de residuos necesario para la demolición de la antigua residencia general.
- Reubicación de grupo electrógeno y ocultación de chimeneas existentes.
- Dar solución a servicios afectados que afectan a la fase II de las obras.

Las modificaciones derivadas de circunstancias sobrevenidas ascienden a 5.566.470,44 € (PEM), siendo 7.213.644,71 € (IVA incluido), que supone una alteración en la cuantía del contrato de 3,18 % respecto del precio inicial, que sumado al porcentaje recogido en el Modificado N°1 (9,18 %) asciende a 12,36 %, no alcanzando el 50% del precio inicial permitido por la LCSP, cumpliendo así los requisitos del artículo 205 apartado 2. b.3º de la LCSP.

#### MODIFICACIONES NO SUSTANCIALES

Las modificaciones no sustanciales ascienden a 742.820,19 € (PEM), siendo 962.628,12 € (IVA incluido), que supone una alteración en la cuantía del contrato del 0,42 %, que sumado al porcentaje recogido en el Modificado N°1 (1,15 %), asciende a 1,57 % respecto del presupuesto inicial, porcentaje menor que el 15% del precio inicial permitido por la LCSP, cumpliendo así los requisitos del artículo 205 de la LCAP.

**SEXTO.** - Que en fecha **1 de octubre de 2025** se recibió INFORME FAVORABLE DE SUPERVISIÓN DEL PROYECTO MODIFICADO N°2, de acuerdo con lo establecido en el artículo 242.5 de la LCSP.

**SÉPTIMO.** - En fecha **1 de octubre de 2025**, desde el Servicio Técnico de Ingeniería y Mantenimiento se emitió INFORME TÉCNICO DE CONFORMIDAD CON EL PROYECTO MODIFICADO N°2 DE LA OBRA DE CONSTRUCCIÓN Y REFORMA DEL NUEVO BLOQUE TÉCNICO Y DE HOSPITALIZACIÓN DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO 12 DE OCTUBRE Y DE LA SUPERVISIÓN DEL PROYECTO.

**OCTAVO.** - En fecha **8 de octubre de 2025**, se emitió aprobación del informe de Supervisión del Proyecto, por parte de la Directora General de Infraestructuras Sanitarias, al PROYECTO MODIFICADO N°2 DE LA OBRA DE CONSTRUCCIÓN Y REFORMA DEL NUEVO BLOQUE TÉCNICO Y DE HOSPITALIZACIÓN DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO 12 DE OCTUBRE Y DE LA SUPERVISIÓN DEL PROYECTO.

**NOVENO.** – En fecha **8 de octubre de 2025**, se ha recibido Resolución de la Gerente del Hospital 12 de Octubre por la que se propone la segunda modificación con ampliación de plazo de 6 meses más



de ejecución del expediente 2020-0-132 OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y REFORMA DEL NUEVO BLOQUE TÉCNICO Y HOSPITALIZACIÓN DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO 12 DE OCTUBRE, con un presupuesto que ascendería aproximadamente a la cantidad de 278.383.794,94€ (IVA incluido) con un incremento de 51.243.880,77 € (IVA incluido) sobre el Presupuesto de Adjudicación.

La finalización del plazo contractual para la fase 2 de la obra, estaba prevista para el 15 de diciembre de 2025, correspondientes al plazo de 12 meses a contar desde el inicio de la fase 2 de la obra cuya acta de replanteo se formalizó el 16 de diciembre de 2024, por lo que la nueva fecha prevista de finalización del contrato será la de 15 de junio de 2026 y ello, sin imposición de penalización alguna al contratista.

**DÉCIMO.** - En fecha **20 de octubre de 2025** se firmaron las Resoluciones nº 292/2025 y nº293/2025, de la Viceconsejera de Sanidad y Directora General del Servicio Madrileño de Salud, por las que se daba trámite de audiencia, de la segunda modificación del contrato, al contratista y adjudicatario de la obra, así como al redactor del proyecto de las obras.

**UNDÉCIMO.** - En fecha **24 de octubre de 2025** se recibió la conformidad del contratista y adjudicatario de la obra, así como del redactor del proyecto, al modificado nº2 de las obras de construcción y reforma del Nuevo Bloque Técnico y de Hospitalización del Hospital Universitario 12 de Octubre.

**DUODÉCIMO.** - En fecha **3 de noviembre de 2025** se recibió informe favorable de los Servicios Jurídicos de la Consejería de Sanidad, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 97 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

**DECIMOTERCERO.** – En fecha **6 de noviembre de 2025** se recibió nueva memoria de U.T.E. ARGOLA APUAI, S.L.P. - PROYECTOS MECÁNICOS DE INSTALACIONES INDUSTRIALES, S.A atendiendo a los requerimientos efectuados por los Servicios Jurídicos.

**DECIMOCUARTO.** - En fecha **27 de noviembre de 2025** se recibió Resolución ampliando el plazo de las obras hasta el 15 de junio de 2026.

**DECIMOQUINTO.** - En fecha **27 de noviembre de 2025** se acordó la suspensión del plazo máximo para resolver el expediente, por el tiempo que medie entre la remisión del expediente a la Comisión Jurídica Asesora y la recepción por el órgano de contratación del Dictamen correspondiente.

**DECIMOSEXTO.** - En fecha **5 de diciembre de 2025** se aprobó el PROYECTO del modificado Nº2 del contrato de las obras de construcción y reforma del Nuevo Bloque Técnico y de Hospitalización del Hospital Universitario 12 de Octubre.



**DECIMOSÉPTIMO.** - En fecha **5 de diciembre de 2025** la Gerente del Hospital Universitario 12 de Octubre propone la ampliación y rectificación de la aprobación del proyecto modificado nº2 del expediente 2020-0-132 OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y REFORMA DEL NUEVO BLOQUE TÉCNICO Y HOSPITALIZACIÓN DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO 12 DE OCTUBRE, por un importe de OCHO MILLONES CIENTO SETENA Y SEIS DOSCIENTOS SETENTA Y DOS EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS (8.176.272,83 €), el cual refleja un incremento sobre el valor inicial del contrato adjudicado del 3,60 %, y da como resultado un Presupuesto de Adjudicación (IVA incluido), que asciende a la cantidad de DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS (278.383.794,94€).

**DECIMOOCTAVO.** – En fecha **9 de diciembre de 2025** se remitió expediente a la Comisión Jurídica Asesora, en aplicación a lo dispuesto en el art 5.3 f), subapartado d), de la Ley 7/2015, y el art. 191.3 de la Ley de Contratos del Sector Público.

**DECIMONOVENO.** – En fecha **29 de enero de 2026** se ha recibido Dictamen de la Comisión Jurídica Asesora, en el que concluye que procede la segunda modificación del contrato de obras denominado “Obras de construcción y reforma del nuevo bloque técnico y 35/35 hospitalización del Hospital Universitario 12 de Octubre, del Expediente 2020-0-132”.

**VIGÉSIMO.** – En fecha **15 de diciembre de 2025** se recibe informe de fiscalización del expediente por la Intervención General.

En fecha **17 y 21 febrero de 2026** se reciben sendos informes sobre la fiscalización del expediente por la Intervención General.

**VIGÉSIMO PRIMERO.** - En fecha **25 de febrero de 2026** se ha recibido el certificado de Consejo de Gobierno autorizando la modificación del contrato y aprobando el gasto correspondiente.

## FUNDAMENTOS DE DERECHO

**PRIMERO.** –Es competencia de la Viceconsejera de Sanidad y Directora General del Servicio Madrileño de Salud aprobar la modificación del contrato, de conformidad con lo establecido en la normativa vigente así como del artículo 190 de la Ley 9/2017, 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público que establece que “dentro de los límites y con sujeción a los requisitos y efectos señalados en la presente Ley, el órgano de contratación ostenta la prerrogativa de interpretar los contratos administrativos, resolver las dudas que ofrezca su cumplimiento, modificarlos por razones de interés público, declarar la responsabilidad imputable al contratista a raíz de la ejecución del contrato, suspender la ejecución del mismo, acordar su resolución y determinar los efectos de esta”.

Es competencia del Gobierno la autorización de la modificación del contrato, de conformidad con el



artículo 64.2 de la Ley 1/1983, de 13 de diciembre de Gobierno y Administración y el artículo 5.2 del Decreto 49/2003, de 3 de abril por el que se aprueba el Reglamento General de Contratación Pública de la Comunidad.

Asimismo, es competencia del Consejo de Gobierno, la aprobación del gasto, de conformidad con los artículos 15 y 95 de la Ley 5/2025, de 23 de diciembre, de Hacienda de la Comunidad de Madrid, en relación con el artículo 48 de la Ley 6/2025, de 23 de diciembre, de Presupuestos Generales de la Comunidad de Madrid para 2026.

**SEGUNDO.** – Procede la modificación del contrato al amparo de lo establecido en el artículo 203 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público al señalar que:

*2.-Los contratos administrativos celebrados por los órganos de contratación sólo podrán modificarse durante su vigencia cuando sé de alguno de los siguientes supuestos:*

- *Cuando así se haya previsto en el PCAP en los términos y condiciones establecidos en el artículo 204.*
- *Excepcionalmente, cuando sea necesario realizar una modificación que no esté prevista en el PCAP, siempre y cuando se cumplan las condiciones establecidas en el artículo 205.”*

Por otro lado, el artículo 205.2 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, establece tres supuestos en los que puede realizarse modificaciones no previstas en los pliegos:

- a) Prestaciones adicionales*
- b) Circunstancias Imprevisibles*
- c) Modificaciones no sustanciales*

**TERCERO.** - La cláusula 29 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares dispone que el Órgano de Contratación podrá acordar, una vez perfeccionado el contrato y por razones de interés público, modificaciones en el proyecto en los casos y en la forma previstos en la Subsección 4ª, Sección 3ª, Capítulo I, Título I del Libro Segundo y de acuerdo con el procedimiento regulado en el artículo 191 de la LCSP, justificándolo debidamente en el expediente.

**CUARTO.** - En lo concerniente a su régimen se estará a lo dispuesto en el artículo 242 de la LCSP, así como lo dispuesto en los artículos 158 a 162 del RGLCAP y 59 y 62 del Pliego de Cláusulas Administrativas Generales para la Contratación de Obras del Estado, en adelante “PCAG”, en cuanto no se opongan a la LCSP.

**QUINTO.** - En el apartado 22 de la Cláusula 1 del PCAP se especifican, en su caso, las condiciones, el alcance, los límites y el procedimiento de las modificaciones previstas. Las modificaciones no previstas en el apartado 22 de la Cláusula 1 del PCAP sólo podrán efectuarse cuando se justifique suficientemente la concurrencia de alguna de las circunstancias previstas en el artículo 205 de la LCSP.



**SEXTO.** - Señala el artículo 205.1 de la LCSP que las modificaciones no previstas en el pliego de condiciones o que, habiendo sido previstas, no se ajusten a lo establecido en el artículo 204, solo podrán realizarse cuando la modificación en cuestión cumpla los siguientes requisitos:

- a) Que encuentre su justificación en alguno de los supuestos que se relacionan en el apartado segundo de este artículo.
- b) Que se limite a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria.

Y el apartado segundo del citado artículo dispone que los supuestos que eventualmente podrían justificar una modificación no prevista, siempre y cuando esta cumpla todos los requisitos recogidos en el apartado primero de este artículo, son los siguientes:

- a) Cuando deviniera necesario añadir obras, suministros o servicios adicionales a los inicialmente contratados.
- b) Cuando la necesidad de modificar un contrato vigente se derive de circunstancias sobrevenidas y que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato.
- c) Cuando las modificaciones no sean sustanciales.

En la segunda propuesta técnica motivada número 2 se puso de manifiesto:

- Las circunstancias sobrevenidas que fueron imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato, la necesidad de modificar el contrato P.A 2020-0-131 de las obras de referencia, no pudo ser prevista con anterioridad en algunas de las actuaciones, y se derivan de circunstancias sobrevenidas que se manifestaron mientras se iban efectuando las obras y que no se pudieron prever en el momento en que tuvo lugar la licitación del presente contrato, realizando una descripción detallada de las modificaciones introducidas, así como la justificación de la concurrencia de los requisitos exigidos por el artículo 205 de la LCSP en sus apartados 1 y 2, en la propuesta técnica motivada número 2.
- Se introducen modificaciones justificadas como no sustanciales de acuerdo con lo que se establece en el apartado c) del punto 2 del artículo 205. En la propuesta se realiza una descripción detallada de las modificaciones introducidas, así como la justificación de la concurrencia de los requisitos exigidos por el artículo 205 de la LCSP en sus apartados 1 y 2.





**SÉPTIMO.** - Que, de conformidad con el artículo 242.4.b) de la LCSP se dio audiencia al Redactor del Proyecto U.T.E. ARGOLA APUAI, S.L.P. - PROYECTOS MECÁNICOS DE INSTALACIONES INDUSTRIALES, S.A y al contratista UTE CAVOSA OBRAS Y PROYECTOS, S.A.- SACYR CONSTRUCCIÓN, S.A.U.

**OCTAVO.** - El artículo 242.5 de la LCSP, relativo a la modificación del contrato de obras, dispone que, cuando la tramitación de una modificación exija la suspensión temporal total de la ejecución de las obras y ello ocasione graves perjuicios para el interés público, podrá acordarse que continúen provisionalmente las mismas, debiendo aprobarse técnicamente el proyecto en el plazo de seis meses desde el acuerdo de autorización provisional.

**NOVENO.** - Una vez se publique esta Resolución, procederá que por el contratista se reajuste la garantía, por cuanto la modificación que se propone implica un incremento del precio del contrato, acomodándose con ello las exigencias establecidas en el artículo 109 de la ya reiterada LCSP.

Por todo lo anterior, la persona titular de la Viceconsejería de Sanidad y de la Dirección General del Servicio Madrileño de Salud, como órgano de contratación del Servicio Madrileño de Salud, de conformidad con el Decreto 76/2023, de 5 de julio, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica básica de las Consejerías de la Comunidad de Madrid, y en virtud de lo establecido en el artículo 3.4) del Reglamento General de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, aprobado por el Decreto 49/2003, de 3 de abril,

## RESUELVE

**PRIMERO.** – Aprobar la segunda modificación del *contrato de OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y REFORMA DEL NUEVO BLOQUE TÉCNICO Y HOSPITALIZACIÓN DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO 12 DE OCTUBRE, bajo el número de expediente P.A. 2020-0-132*, Nº: CR-WEB/2021/000000, por un importe de 8.176.272,83 € (IVA incluido), lo que supone un incremento del 3,60 % del presupuesto del proyecto principal.

**SEGUNDO.** - Notificar a los interesados.

**TERCERO.** - Publicar esta Resolución en el perfil del contratante del Portal de la Contratación de la Comunidad de Madrid.

Contra la presente resolución, que pone fin a la vía administrativa podrá interponer recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses, desde el día siguiente a aquél en que tenga lugar la notificación de ésta, de acuerdo con lo establecido en la Ley 29/1998 de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativo, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia.





No obstante, el interesado podrá optar por interponer contra esta misma resolución recurso de reposición, ante el propio órgano que la ha dictado, en el plazo de un mes, desde el día siguiente al de su notificación, en cuyo caso no cabrá interponer el recurso contencioso-administrativo anteriormente citado, en tanto no recaiga resolución expresa o presunta del recurso de reposición, de conformidad con lo establecido en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015 de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, sin perjuicio de que el interesado pueda ejercitar cualquier otro recurso que estime procedente.

**LA VICECONSEJERA DE SANIDAD Y DIRECTORA GENERAL  
DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD**

Firmado digitalmente por: GUTIÉRREZ BARRENO LAURA  
Fecha: 2026.03.03 10:46

**Fdo.: Laura Gutiérrez Barreno**