

**INFORME JUSTIFICACIÓN DEL EXPEDIENTE DEL PROCEDIMIENTO PARA LA CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS DE REFORMA DE LA URGENCIA GENERAL Y DE LA U.C.I.T.E DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO 12 DE OCTUBRE A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS.**

---

La Directora Gerente del Hospital Universitario 12 de Octubre, en virtud de las competencias establecidas en la Resolución de 25-02-2011, de la Viceconsejería de Asistencia Sanitaria, Servicio Madrileño de Salud, de delegación de competencias en materia de contratación y gestión económico-presupuestaria en los Gerentes de Atención Especializada, Servicio de Urgencias Médicas de Madrid y Centro de Transfusión (B.O.C.M. nº. 76, de fecha 31-03-2011), a los efectos previstos en el art. 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, (en adelante LCSP), de acuerdo con lo establecido en el art. 28.1 de la LCSP, dentro del marco garantista del cumplimiento de los procedimientos y las normas y con pleno sometimiento a los principios de estabilidad presupuestaria y sostenibilidad social y medioambiental.

Visto el Informe emitido por la Dirección de Gestión, donde se constata la necesidad e idoneidad a cubrir, queda justificado en atención al objeto que se pretende contratar, así como en relación a las funciones que este hospital tiene encomendadas, la tramitación de un expediente de estas características:

1. OBJETO DEL CONTRATO. (Art. 99 LCSP)

El objeto del presente contrato consiste en la contratación de las obras de reforma de la Urgencia General y de la U.C.I.T.E. del Hospital Universitario 12 de Octubre, con sujeción a lo establecido en el Proyecto de Ejecución realizado por la empresa ARGOLA ARQUITECTOS, cuya misión es la de proporcionar los medios necesarios adecuados y suficientes para dar la cobertura asistencial que tiene asignada dicho Centro.

2. DURACION. (Art. 29 LCSP)

La duración del contrato será de 12 meses.

Procede prórroga: NO

3. PRECIO DEL CONTRATO. (Art. 102 LCSP)

El presupuesto estimado de licitación asciende a la cantidad de **CINCO MILLONES CINCUENTAY OCHO MIL DOSCIENTAS SETENTA Y SIETE EUROS CON CUARENTA Y SIETE CENTIMOS (5.058.277,47€)**: (Base Imponible: 4.180.394,60 € - IVA: 877.882,87€), para un período de ejecución de dos meses no prorrogables.

4. VALOR MAXIMO ESTIMADO Y MÉTODO DE ESTIMACIÓN DE ESTE. (Art. 101 LCSP)

Valor estimado del contrato (101 LCSP)

4.180.394,60 €

Método de cálculo aplicado para calcular el valor estimado: presupuesto base de licitación.

5. REVISIÓN DE PRECIOS. (Art. 103 LCSP)

Procede: NO

6. TIPO DE PROCEDIMIENTO

Basándonos en el valor estimado para esta contratación, y siguiendo en todo caso, para su cálculo, lo estipulado en el art. 101 de la LCSP 9/2017, se considera más adecuado elegir el:

Procedimiento Abierto con pluralidad de criterios

Conforme al supuesto establecido en el art. 131 de la LCSP 9/2017, utilizando pluralidad de criterios de adjudicación basados en el principio de mejor relación calidad-precio. Al objeto de promover la libre concurrencia y publicidad en el ámbito de la contratación pública, pudiendo por lo tanto cualquier interesado presentar una proposición y quedando excluida toda la negociación con los licitadores de los términos del contrato, art. 156 de la LCSP 9/2017.

7. DIVISIÓN EN LOTES (art. 99 LCSP)

NO

El objeto del contrato del presente procedimiento de contratación no se encuentra dividido en lotes, dada su condición de unidad funcional, por lo que es de aplicación lo contemplado en el artículo 99.3 de la LCSP.

8. JUSTIFICACION CRITERIOS DE SOLVENCIA

Atendiendo al objeto del contrato que se licita y a las prestaciones en las que el mismo consiste se constata la necesidad de establecer criterios de solvencia económica y financiera y técnica o profesional proporcionales al objeto del contrato, que permitan la libre concurrencia en el procedimiento y fomenten la participación en el mismo de las pequeñas y medianas empresas, siendo los medios seleccionados:

Grupo/s:	Subgrupo/s	Categoría/s:	Categoría/s R.D. 1098/2001:
C	4,6,8	4	C/4,6,8 /E
I	6,7	3	I/1/E
J	2,4,	3	J/2,4 /E
K	9	1	K/9/A

Para Empresas no españolas de Estados miembros de la Unión Europea y obras cuyo valor estimado sea igual o superior a 500.000 euros.

**Acreditación de la solvencia económica y financiera:** Los previstos en el artículo 87 de la LCSP, apartado 1.a).

**Acreditación de la solvencia técnica o profesional:** Se seleccionan los siguientes medios, Artículo 88 de la LCSP apartados a), c)

**CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN (art. 145 LCSP)**

Atendiendo al contenido del artículo 145 de la LCSP se establecen los siguientes criterios de valoración de las ofertas por considerarse idóneos para la adjudicación del contrato a la oferta que represente la mejor relación calidad/precio atendiendo a la naturaleza de este y a la salvaguarda del principio de proporcionalidad:

**A. Criterio precio:** ..... **Hasta 55 puntos**  
(Criterio relacionado con los costes)

**B. Criterios Cualitativos**

La oferta técnica tiene un máximo de 43 puntos, repartidos en seis apartados y puntuados del siguiente modo:

Id.	CONCEPTO	PUNTUACIÓN
	<b>CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE FÓRMULAS</b>	
1	Baremo Jefe y Encargado de Obra	16
	SUBTOTAL	<b>16</b>

Id.	CONCEPTO	PUNTUACIÓN
	<b>CRITERIOS QUE DEPENDAN DE UN JUICIO DE VALOR</b>	
1	Memoria técnica	15
2	Programa de ejecución de los trabajos	12
	SUBTOTAL	<b>27</b>

**C. Mejoras Técnicas**

	Mejoras Técnicas	2
--	------------------	---

TOTAL.....100 puntos

**9. JUSTIFICACIÓN DE LA ELECCIÓN DE LOS CRITERIOS DE DESEMPATE (art. 147 LCSP)**

Atendiendo a los criterios establecidos en el artículo 147 de la LCSP, la selección de los criterios de desempate obedece al establecimiento de una prelación que, estando adecuadamente vinculada



al objeto del contrato y resultando proporcional al mismo, solvente los empates que se produzcan entre dos o más ofertas en atención a criterios de compromiso social.

#### 10. CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN (art. 202 LCSP)

Atendiendo al contenido del artículo 202 de la LCSP es condición especial de ejecución el mantenimiento o mejora de los valores medioambientales que puedan verse afectados por la ejecución del contrato.

En salvaguarda de la ejecución de las prestaciones en que consiste el objeto del contrato licitado, se establecen las condiciones especiales de ejecución precitadas en tanto que, las mismas, estando adecuadamente vinculadas al objeto del contrato, no resultando discriminatorias y siendo compatibles con el Derecho de la Unión Europea, se consideran de obligada observancia por el adjudicatario. Ver lo recogido en la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas

Madrid, 16 de agosto de 2018

LA DIRECTORA GERENTE

Fdo.: Carmen Martínez de Pancorbo González

P/A EL DIRECTOR MEDICO

Fdo.: Antonio J. Roldán Rodríguez-Marín

Resolución 25-02-2011 punto sexto