

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES Y EQUIPOS DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO EL ESCORIAL Y EL CENTRO DE ESPECIALIDADES SAN CARLOS

1 - OBJETO

El presente Pliego tiene por objeto regular y definir el alcance y condiciones de prestación de servicios, sistemas técnicos, procesos, métodos, normas y recursos que habrán de regir la contratación del **mantenimiento de las instalaciones y equipos de prevención y protección contra incendios** del Hospital Universitario El Escorial y el Centro de Especialidades San Carlos, que se encuentran ubicados en las siguientes direcciones:

Hospital Universitario El Escorial:

Ctra. M600 km 6,255, 28200, San Lorenzo de El Escorial (Madrid)

Centro de Especialidades San Carlos:

C/ Xavier Cabello Lapiedra nº 1, 28200, San Lorenzo de El Escorial (Madrid)

2 - FINALIDAD DEL SERVICIO A CONTRATAR

El servicio a contratar tiene como misión la de mantener, en todo momento, los equipos e instalaciones objeto del contrato, en perfecto estado de funcionamiento, mediante la ejecución de distintas operaciones y tareas, entendiéndose en todo caso que los requisitos exigidos en este Pliego tienen la consideración de mínimos o básicos y que lo que se pretende es la consecución de los objetivos de calidad determinados por el Hospital y que se indican a continuación:

- Asegurar el funcionamiento continuo y eficaz de los equipos, minimizando las posibles paradas como consecuencia de averías.
- Asegurar la seguridad integral, referida a los aspectos técnicos de los equipos objeto del contrato.
- Conseguir el mejor estado de conservación de los equipos, las partes y los elementos componentes de ellos.

3 - ÁMBITO DE APLICACIÓN

A efectos de adjudicación se considerarán incluidos todos los equipos e instalaciones relacionados en el **Anexo 1** del presente Pliego.



4 - FUNCIONES Y DESARROLLO OPERATIVO DEL ADJUDICATARIO

Los licitadores presentarán claramente la metodología de trabajo que proponen para la prestación del servicio que como mínimo incluirá:

- Operaciones de mantenimiento preventivo y correctivo según las indicaciones de este Pliego, garantizando la adecuada utilización, la buena conservación y la durabilidad de los equipos.
- Las reparaciones u operaciones cuya realización produzca un trastorno en la actividad de los Servicios, serán efectuadas durante los horarios que señale el responsable del Departamento de Mantenimiento del Hospital en coordinación con el personal de dichos Servicios.
- Desarrollo operativo de los planes de mantenimiento.

Las operaciones de mantenimiento se regularán conforme a la legislación vigente, teniéndose en cuenta todas las leyes, normas y regulaciones estatales, locales y autonómicas, entre las cuales se incluyen las siguientes:

- Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios (Real Decreto 513/2017, de 22 de mayo).
- Código Técnico de la Edificación (CTE), aprobado por Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo.
- Normativa específica (UNE) de los equipos sometidos a control.

Cualquier defecto en los equipos que haga disminuir su rendimiento, ponga en peligro la seguridad de las personas o del propio equipo, será indicado adecuadamente.

5 - COORDINACIÓN, CONTROL E INSPECCIÓN

El Hospital ejercerá la supervisión y coordinación, así como el control e inspección de los trabajos objeto de este contrato, a fin de asegurarse de que el mantenimiento que se está realizando es conforme a los pliegos establecidos en el mismo. Dichas funciones las realizará preferentemente el Responsable del Servicio de Mantenimiento o la persona en la que se delegue.

Cualquier incumplimiento de las obligaciones contractuales, será comunicado a la empresa adjudicataria mediante la oportuna acta de incidencias.

6 - MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Las empresas licitadoras deberán aportar un ejemplo del **Programa de Procedimientos de Mantenimiento Preventivo** que proponen desarrollar, pudiéndose ampliar esta información a petición del Centro.



Se llevarán a cabo, como mínimo, las siguientes operaciones:

- Revisión general de todos los componentes de los equipos e instalaciones, reparando o sustituyendo aquellos elementos defectuosos.
- Inspección visual de componentes eléctricos, mecánicos, cables, conexiones, etc.
- Sustitución, según las condiciones de los fabricantes de los equipos, de las piezas necesarias y con la periodicidad que los mismos establezcan. En el caso del grupo de presión se sustituirá al menos una vez al año el aceite del motor diésel.
- Simulación de alarmas en todos los elementos, comprobando que se detectan correctamente.
- Todas aquellas operaciones prescritas en los Reglamentos citados en el punto 4.
- Emisión de actas de las revisiones conformes con la serie de normas UNE 23580 y que contendrán como mínimo la información indicada en el anexo II del R.D. 513/2017.
- Revisiones preventivas mínimas: dos trimestrales y dos semestrales según se indica en el anexo II del citado R.D. 513/2017.

Después de cada visita de mantenimiento se confeccionará un informe sobre el estado de los diferentes equipos, recogiendo las anomalías detectadas y las posibles recomendaciones para la mejora del rendimiento de las instalaciones. En dicho informe se detallará de forma clara los equipos e instalaciones revisados, ubicación de los mismos, valores obtenidos en la revisión, etc.

El formato en el que se realicen estos listados debe ser aprobado por el Responsable de Mantenimiento, y en él se incluirán los siguientes datos como mínimo: Tipo, agente extintor, carga, número de placa, código de inventario, ubicación, campo de observaciones, y estado.

En el plazo de un mes a partir de la firma del contrato, la empresa adjudicataria realizará un **calendario de revisiones preventivas**, en el que constarán las fechas de realización de las distintas revisiones, así como las operaciones a realizar en cada caso.

El calendario de todas las actuaciones se entregará al Responsable del Departamento de Mantenimiento del Hospital con las fechas de intervención por equipo. Este calendario se ajustará atendiendo las necesidades asistenciales de los Servicios.

El precio del contrato debe incluir:

- Costes de materiales, mano de obra, dietas y desplazamientos necesarios para la realización de las operaciones de mantenimiento preventivo.

Las piezas sustituidas en los mantenimientos preventivos como consecuencia de averías detectadas durante la realización de dicho mantenimiento serán facturadas aparte del contrato de mantenimiento, a cargo del Hospital.



7 - MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Las empresas licitadoras deberán presentar un ejemplo del **Programa de Procedimientos de Mantenimiento Correctivo** que proponen desarrollar, pudiéndose ampliar esta información a petición del Centro.

Los criterios de operatividad serán los siguientes:

- Corregir cualquier tipo de anomalía que afecte o pueda afectar a los equipos, siguiendo la finalidad propuesta en el punto 2.
- Después de cada intervención realizada, la empresa cumplimentará una hoja de trabajo o reparación en la que constarán los datos del equipo reparado, operaciones realizadas, fechas, etc. Una copia de dichas hojas será remitida al Departamento de Mantenimiento del Hospital.
- Aquellas intervenciones que supongan parada de equipos o riesgo de parada sobre otros componentes subsidiarios en marcha, serán previamente autorizadas por el Departamento de Mantenimiento, y realizadas en las fechas y horarios que se establezcan de acuerdo con la empresa adjudicataria.
- El tiempo de respuesta a cualquier tipo de aviso de avería será como máximo de 24 horas.
- Se incluirá un servicio de asistencia de averías 24 horas, todos los días del año.

Las intervenciones de mantenimiento correctivo serán facturadas aparte del contrato de mantenimiento, a cargo del Hospital. No obstante, estarán incluidas en el contrato, las recargas de extintores que no hayan sido manipulados.

En la oferta se hará constar los precios unitarios de mano de obra y desplazamiento para las operaciones de mantenimiento correctivo.

El contrato incluirá la retirada, previa petición por parte del Hospital, de aquellos equipos que sea necesario por motivos de obsolescencia, caducidad, etc.

8 - MATERIALES EMPLEADOS

Todos los materiales necesarios para la realización de los distintos mantenimientos serán suministrados por la empresa adjudicataria. Los repuestos y/o componentes suministrados serán siempre originales u homologados por el fabricante. En el supuesto de utilización de repuestos homologados, el adjudicatario aportará la documentación necesaria que acredite la homologación del repuesto, responsabilizándose del correcto funcionamiento del equipo.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **1258500014237108226612**

Los elementos sustituidos, tanto en las operaciones de mantenimiento preventivo como correctivo, serán retirados por la empresa adjudicataria.

9 - RETIMBRADOS Y PRUEBAS DE PRESIÓN

En la oferta económica se deberán indicar los precios unitarios, por cada tipo, de los retimbrados y cargas de extintores y de las pruebas quinquenales de presión de las BIEs.

10 - PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo de ejecución será desde el 1 de enero de 2020 hasta el 31 de diciembre de 2020, ambos inclusive, con posibilidad de prórroga de otros 12 meses.

11 - PENALIZACIONES

Se establecen las siguientes penalizaciones:

- No resolver una incidencia en el tiempo estipulado: Por cada día de retraso, el 1 % de la facturación mensual, siendo acumulativa.
- No presentar un presupuesto de mantenimiento correctivo en el plazo de una semana: Por cada día de retraso, el 1% del presupuesto aceptado.
- No ejecutar un presupuesto aceptado en el plazo acordado: Por cada día de retraso, el 1% del presupuesto aprobado.
- No realizar las tareas de mantenimiento preventivo con la frecuencia indicada: En una ocasión, aviso previo para la resolución del contrato y 5 % de la facturación mensual. En la segunda ocasión, rescisión automática del contrato.
- No presentar un presupuesto de mantenimiento correctivo considerado muy urgente por el Hospital, previa comunicación a la empresa: Por cada día de retraso, el 5% del presupuesto aceptado.

12 - COMPROMISO MEDIOAMBIENTAL

El adjudicatario adoptará las medidas oportunas para el cumplimiento de la legislación medioambiental en vigor en relación al trabajo realizado. Además, se asegurará que su personal esté debidamente formado y es competente en materia de buenas prácticas ambientales. El Hospital El Escorial se reserva el derecho a solicitar al contratista evidencia sobre el cumplimiento de los requisitos legales ambientales que sean de aplicación o de la adecuada formación del personal.



La empresa adjudicataria deberá adoptar las medidas preventivas que estén a su alcance con el fin de evitar cualquier incidente que pueda derivar en una contaminación del medio ambiente, como puedan ser los vertidos líquidos indeseados, abandono de residuos o su incorrecta gestión, en especial, de aquellos considerados como peligrosos. El Hospital se reserva el derecho de repercutir al contratista el coste de reparación del daño ambiental derivado de un incidente ambiental causado por el adjudicatario.

Compromisos ambientales:

- Desarrollar su actividad con una actitud responsable frente al Medio Ambiente.
- Cumplir con la normativa ambiental en vigor y con los requisitos legales aplicables a su actividad.
- Informar de todos los incidentes con repercusión ambiental que tengan lugar en el desarrollo de la actividad en las instalaciones del Hospital.
- Segregar los residuos en origen y gestionarlos conforme a la normativa en vigor priorizando el reciclado frente a la eliminación.
- Retirar los residuos generados y en caso de depositarlos en los contenedores del Hospital, se realizará bajo el consentimiento del personal del Hospital responsable de la contratación.
- Emplear equipos con marcado CE y a realizarles un mantenimiento preventivo con el fin de que las emisiones y ruidos se mantengan dentro de los límites especificados en las características técnicas.
- Establecer todas las medidas al alcance para evitar vertidos y derrames.
- No verter productos químicos a la red de saneamiento y a cumplir en todo caso las especificaciones del fabricante en relación a la dosificación y empleo de los productos.
- Consumir agua, energía y demás recursos que necesite para el desarrollo de los trabajos de una forma responsable.
- Reutilizar todos los materiales que sea posible.
- Apagar los equipos siempre que su funcionamiento no sea necesario.
- Colaborar con el personal del Hospital.

13 - PÓLIZA DE SEGUROS

Procede: Sí. El adjudicatario presentará un certificado emitido por una entidad aseguradora debidamente autorizada, que acredite la contratación de una póliza de seguros de responsabilidad civil que garantice los daños ocasionados tanto a terceros como al propio Centro Sanitario por hechos derivados de la prestación del servicio contratado.

La citada póliza deberá mantenerse en vigor durante el periodo de vigencia del contrato, lo que acreditará ante la Administración cuando ésta lo requiera.

14 - DOCUMENTACIÓN

La empresa adjudicataria deberá aportar la documentación relativa a las acreditaciones y/o capacitación del personal que se exige a las empresas mantenedoras en la normativa vigente, entre las cuales se encuentran:

- Real Decreto 513/2017, de 22 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios.
- REGLAMENTO (CE) No 304/2008 de la Comisión, de 2 de abril de 2008, por el que se establecen, de conformidad con el Reglamento (CE) no 842/2006 del Parlamento Europeo y del Consejo, los requisitos mínimos y las condiciones del reconocimiento mutuo de la certificación de las empresas y el personal en lo relativo a los sistemas fijos de protección contra incendios y los extintores que contengan determinados gases fluorados de efecto invernadero.

15 - OFERTA ECONÓMICA

Se deberán indicar por separado los precios de los siguientes conceptos:

- Precio unitario de la mano de obra y desplazamiento para las operaciones de mantenimiento correctivo.
- Precio unitario del retimbrado y carga de cada tipo de extintor.
- Precio unitario de la prueba quinquenal de presión de cada BIE.

EL GERENTE DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO EL ESCORIAL



ANEXO 1

EQUIPOS INCLUIDOS:

Listado de equipos en el que se indican los componentes más significativos de cada instalación. No obstante, estarán incluidas en el presente contrato, todas las “partes” en las que puedan dividirse los equipos e instalaciones y los accesorios necesarios para la funcionalidad prevista en su puesta en marcha.

1) HOSPITAL Y EDIFICIOS ANEXOS

1.1) EQUIPO DE PRESIÓN CONTRA INCENDIOS

EQUIPO	MARCA	MODELO	N1 SERIE	NOTAS
BOMBA PRINCIPAL	MARELLI	AQI-65X50X250B	Y-109	25CV, 380V
BOMBA JOCKEY	MARELLI	GRYN-350T	4-68	3,5CV, 380V
BOMBA AUX. DIESEL	HMT	50/24-CN	13009	24CV
VASO EXPANSIÓN				25L / 8KG
CUADRO DE CONTROL	MARELLI			
ALGIBE 50 m3				
CENTRAL DETECC. 4 ZONAS				

1.2) BIES, HIDRANTES Y ROCIADORES

ELEMENTO	CANT.	UBICACIÓN	NOTAS
ROCIADORES	12	CLIMATIZADORES PL. 5ª	
SIRENA HIDRÁULICA	1	CLIMATIZADORES PL. 5ª	
ROCIADORES	6	CENTRAL DE GASES	
BIE 45x15m	35	EDIF.PRINCIPAL HOSPITAL	
BIE 25x20m	15	EDIF.PRINCIPAL HOSPITAL	
BIE 25X20m	2	NUEVO EDIF.CONULTAS	
BIE 25x20m	4	CENTRAL INSTALACIONES	
BIE 45x20m	2	NAVES	
HIDRANTE	4	FRONTAL HOSPITAL	
HIDRANTE	1	APARCAM.URGENCIAS	ENTERRADO
HIDRANTE	1	NAVES	

1.3) EQUIPAMIENTO AUXILIAR

CARRETE PORTAMANGUERAS CON: 2 MANGUERAS 45x15m, 1 MANGUERA 70x15m

1.4) EXTINTORES

TIPO	HOSPITAL	ADMON.	EDIF.CONS.	NAVES	C.INST.	TOTAL
AGUA 9 kg	1					1
CO2 5 kg	23				2	25
CO2 10 kg					2	2
POLVO 3 kg	1					1
POLVO 6 kg	123	5	9	24	12	173
POLVO 9 kg	2					2
POLVO 9 kg AUT.					4	4
POLVO 25 kg					3	3

1.5) CENTRALES DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIOS

EQUIPO	MARCA	MODELO	Nº SERIE	ZONA
CENTRAL ANALÓG.	ESSER	IQ CONTROL M	-	HOSPITAL
350 DET. FOTOELÉCTRICOS				
45 DET. FOTOELÉCTR. + SIRENA				
8 DET. TERMOVELOCIMÉTRICOS				
60 PULSADORES				
44 RETENEDORES DOBLES				
4 RETENEDORES INDIVIDUALES				
32 COMPUERTAS CORTAFUEGO CLIMATIZADORES				
- COMPUERTAS CORTAFUEGO INTERIORES				
91 MÓDULOS DE 2 ENTRADAS				
3 FUENTES DE ALIMENTACIÓN P/RETENEDORES				

EQUIPO	MARCA	MODELO	Nº SERIE	ZONA
CENTRAL ANALÓG.	ESSER	IQ CONTROL C	-	CENTRAL INSTAL.
25 DET. FOTOELÉCTRICOS				
2 DET. FOTOELÉCTR. + SIRENA				
5 PULSADORES				
1 SIRENA INTERIOR				
1 SIRENA EXTERIOR				

EQUIPO	MARCA	MODELO	Nº SERIE	ZONA
CENTRAL EXTINCIÓN	INIM-GUARDAL	SMARTLINE 020-4	0200-0054	ESTERILIZ.SUCIO
4 DET. FOTOELÉCTRICOS				
1 PULSADOR DISPARO + 1 PULSADOR CORTE				
1 SIRENA				
3 BOQUILLAS				
1 BOTELLA N2 2L				
4 BOTELLAS AR+N2+CO2				

EQUIPO	MARCA	MODELO	Nº SERIE	ZONA
CENTRAL EXTINCIÓN	INIM-GUARDAL	SMARTLINE 020-4	0200-0079	ESTERILIZ.LIMPIO
2 DET. FOTOELÉCTRICOS				
1 PULSADOR DISPARO + 1 PULSADOR CORTE				
1 SIRENA				
2 BOQUILLAS				
1 BOTELLA N2 2L				
2 BOTELLAS AR+N2+CO2				

EQUIPO	MARCA	MODELO	Nº SERIE	ZONA
CENTRAL EXTINCIÓN	INIM-GUARDAL	SMARTLINE 020-4	0200-0252	ESTERILIZ.LAVADO
2 DET. FOTOELÉCTRICOS				
1 PULSADOR DISPARO + 1 PULSADOR CORTE				
1 SIRENA				
2 BOQUILLAS				
1 BOTELLA N2 2L				
2 BOTELLAS AR+N2+CO2				

EQUIPO	MARCA	MODELO	Nº SERIE	ZONA
CENTRAL EXTINCIÓN	INIM-GUARDAL	SMARTLINE 020-4	0200-0112	ANATOMÍA PAT.
5 DET. FOTOELÉCTRICOS				
1 PULSADOR DISPARO + 1 PULSADOR CORTE				
5 BOQUILLAS				
1 BOTELLA N2 2L				
8 BOTELLAS AR+N2+CO2				

EQUIPO	MARCA	MODELO	Nº SERIE	ZONA
CENTRAL EXTINCIÓN	INIM-GUARDAL	SMARTLINE 020-4	0200-0172	LENCERÍA



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 1258500014237108226612

- 4 DET. FOTOELÉCTRICOS
- 1 PULSADOR DISPARO + 1 PULSADOR CORTE
- 1 SIRENA
- 2 BOQUILLAS
- 1 BOTELLA N2 2L
- 2 BOTELLAS AR+N2+CO2
- 2 RETENEDORES

EQUIPO	MARCA	MODELO	Nº SERIE	ZONA
CENTRAL 12 ZONAS	COFEM	CLVR12Z	-	NUEVO EDIF. CONSULTAS
35 DET. FOTOELÉCTRICOS				
7 PULSADORES				
4 SIRENAS INTERIORES				

EQUIPO	MARCA	MODELO	Nº SERIE	ZONA
CENTRAL 4 ZONAS	KILSEN	NKB654	0427MB0030	ADMINISTRACIÓN
24 DET. FOTOELÉCTRICOS				
1 DET. TERMOVELOCIMÉTRICO				
4 PULSADORES				
4 SIRENAS INTERIORES				
1 SIRENA EXTERIOR				

EQUIPO	MARCA	MODELO	Nº SERIE	ZONA
CENTRAL 8 ZONAS	KILSEN	NK-708	08149-M80037	NAVES
27 DET. FOTOELÉCTRICOS				
3 PULSADORES				
3 SIRENAS INTERIORES				

EXTINCIÓN AUTOMÁTICA EN COCINA (CAMPANA CENTRAL)

EQUIPO	MARCA	Nº SERIE
BOTELLA 9L ADITIVO TIPO F	-	43636
BOTELLA 9L ADITIVO TIPO F	-	43635
PULSADOR MANUAL DE DISPARO		
DIFUSORES		
CANALIZACIONES DE DISPARO Y DESCARGA		

EXTINCIÓN AUTOMÁTICA EN COCINA (HORNOS)

EQUIPO	MARCA	Nº SERIE
BOTELLA 9L ADITIVO TIPO F	-	43638
PULSADOR MANUAL DE DISPARO		
DIFUSORES		
CANALIZACIONES DE DISPARO Y DESCARGA		

EXTINCIÓN AUTOMÁTICA EN CAFETERÍA:

EQUIPO	MARCA	Nº SERIE
BOTELLA 9L ADITIVO BOLDFOAM	FIREFOX	0537
PULSADOR MANUAL DE DISPARO		
DIFUSORES		
CANALIZACIONES DE DISPARO Y DESCARGA		



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 1258500014237108226612

2) CENTRO DE ESPECIALIDADES SAN CARLOS

2.1) BIES

ELEMENTO	CANT.	UBICACIÓN	NOTAS
BIE 25x20m	4	PLANTA 1ª	CONECTADO A GRUPO PRESION

2.2) EXTINTORES

TIPO	CANTIDAD
CO2 5 kg	3
POLVO 6 kg	11



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1258500014237108226612**