

## ORDEN DE INICIO

EXPEDIENTE N°: A/CSP-002328/2021.

**PARA LA CONTRATACIÓN DE LA “CONCESIÓN DE SERVICIOS DE EXPLOTACIÓN, GESTIÓN Y MANTENIMIENTO DEL APARCAMIENTO SUBTERRANEO SITO EN LA CALLE O'DONNELL 50, Y PARCELA EN SUPERFICIE, ADSCRITO AL HOSPITAL GENERAL UNIVERSITARIO “GREGORIO MARAÑÓN”.**

De acuerdo con lo dispuesto en los art. 28 y 116, Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (BOE núm. 272 de 9 de noviembre de 2017),

Y teniendo en cuenta la solicitud formulada por la Subdirección de Gestión y Servicios Generales, que, como órgano promotor, pone de manifiesto la necesidad de tramitar este expediente de contratación con las siguientes características:

**1. Objeto del contrato.** (art. 99 Ley 9/2017 LCSP).

El objeto del presente contrato es el denominado: **“CONCESIÓN DE SERVICIOS DE EXPLOTACIÓN, GESTIÓN Y MANTENIMIENTO DEL APARCAMIENTO SUBTERRANEO SITO EN LA CALLE O'DONNELL 50, Y PARCELA EN SUPERFICIE, ADSCRITO AL HOSPITAL GENERAL UNIVERSITARIO “GREGORIO MARAÑÓN”.**

**División en lotes.** (art. 99 LCSP). **No.**

**2. Valor estimado del contrato.** (artículo 101 LCSP).

Método de cálculo aplicado: por tratarse de un contrato de concesión de servicios, para el cálculo del valor estimado se ha tenido en cuenta el importe neto de la cifra de negocio prevista del contrato inicial más las posibles prórrogas, sin incluir el Impuesto sobre el Valor Añadido (Art. 101.1.b de la LCSP), así como lo indicado en el artículo 101.2 de la LCSP.

El valor estimado del contrato es de: **776.624,00** euros.

**3. Solvencias exigidas.**

Los previstos en el art. 87.1 (apartados a de la LCSP).  
Se seleccionan los siguientes medios, art. 90.1.a y 91 de la LCSP.

**4. Procedimiento y criterios de adjudicación.**

Considerando el importe del valor estimado y de conformidad con el artículo 131 de la LCSP, el procedimiento de adjudicación de este contrato es abierto con pluralidad de criterios.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: **127600358600129569121**

Teniendo en cuenta el artículo 145 de la LCSP, se establecen los siguientes criterios de valoración de las ofertas por considerarse los más adecuados para la adjudicación de este contrato a la oferta que represente la mejor relación calidad/precio:

- Criterios automáticos relacionados con el coste: **hasta 80 puntos**.
- Criterios evaluables mediante juicios de valor: **hasta 20 puntos**

**TOTAL 100 puntos**

## **5. Condiciones especiales de ejecución.**

Incorporación de cláusulas sociales, ambientales y de innovación como condiciones especiales de ejecución:

-  Como criterios sociales.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 202, apartado 2, de la LCSP, se establece la siguiente condición especial de ejecución:

### Condición:

Durante el periodo de ejecución, deberá contratarse a un mínimo de 2 personas con dificultades particulares de incorporación al mercado laboral, para sustituir a los trabajadores que desempeñando las prestaciones del contrato disfruten de vacaciones, estén de baja o cesen en la empresa.

Para la sustitución, se seleccionará a aquel candidato que, cumpliendo los requisitos de capacidad y formación necesarios para el correcto desempeño del puesto de trabajo, esté incluido en alguno de los colectivos enumerados a continuación.

- 1) Personas con discapacidad física, psíquica o sensorial, que tengan posibilidades de inserción en el mundo laboral.
- 2) Beneficiarios de renta garantizada de ciudadanía.
- 3) Jóvenes mayores de dieciocho años y menores de treinta, procedentes de Instituciones de Protección de Menores, así como mayores de dieciséis años que se encuentren en Centros de menores infractores o en situación de libertad vigilada y ex internos menores de treinta años.
- 4) Parados de larga duración mayores de cuarenta y cinco años.

### Acreditación del cumplimiento:

Durante la ejecución del contrato la empresa adjudicataria deberá acreditar la contratación de estas personas, según se indica a continuación:

- Para poder realizar el seguimiento de las sustituciones del personal adscrito al contrato, la empresa adjudicataria presentará el plan de vacaciones de los trabajadores afectados antes del primer mes transcurrido desde el inicio del contrato y siempre que haya modificaciones.
- Mensualmente se adjuntará una declaración sobre las bajas y vacaciones producidas durante el periodo correspondiente e identificando a las personas contratadas de difícil empleabilidad. Se acompañará de los documentos TC2 y cuando fuera preciso, de otros documentos (contratos, DNI, etc.) que acrediten el cumplimiento de la obligación.
- Al presentar la anterior documentación por primera vez, y siempre que haya modificaciones, se aportará un certificado acreditativo de la situación de difícil empleabilidad contratadas.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: **1277600358600129569121**

Este deberá estar expedido por los Servicios Sociales Públicos competentes de las Comunidades Autónomas, o por las entidades colaboradoras acreditadas por las mismas.

El responsable del contrato certificará el cumplimiento de esta obligación a la vista de la documentación aportada.

El cumplimiento de esta obligación se considera condición especial de ejecución, por lo que su incumplimiento se considerará falta muy grave y dará lugar a las penalidades previstas en el punto 24 de esta cláusula.

## 6. Presentación de proposiciones por medios electrónicos. SI.

Las ofertas se presentarán utilizando medios electrónicos, conforme el punto 13 de la cláusula 1.

En el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (URL <http://www.madrid.org/contratospublicos>) se ofrece la información necesaria y el acceso al sistema de licitación electrónica que debe utilizarse. Para la presentación de ofertas por medios electrónicos deben tenerse en cuenta las indicaciones de la cláusula 13 de este pliego.

Por lo expuesto, esta Dirección Gerencia, en función de las atribuciones conferidas por la Resolución de la Viceconsejería de Asistencia Sanitaria del Servicio Madrileño de Salud, de 11 de junio de 2020, sobre delegación de competencias en materia de contratación y gestión económico-presupuestaria (de 11 de junio de 2020).

## RESUELVE

ORDENAR el inicio y la tramitación del expediente de contratación, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, para la contratación del denominado **“CONCESIÓN DE SERVICIOS DE EXPLOTACIÓN, GESTIÓN Y MANTENIMIENTO DEL APARCAMIENTO SUBTERRANEO SITO EN LA CALLE O'DONNELL 50, Y PARCELA EN SUPERFICIE, ADSCRITO AL HOSPITAL GENERAL UNIVERSITARIO “GREGORIO MARAÑÓN”, por un importe de SEIS MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y UN EUROS CON TREINTA Y UN CÉNTIMOS (6.693.491,31 €), IV.A. incluido y un plazo de ejecución de 60 meses.**

Madrid, 13 de mayo de 2021

EL DIRECTOR GERENTE DEL HOSPITAL  
GENERAL UNIVERSITARIO GREGORIO MARAÑÓN

Fdo: Joseba Barroeta Urquiza



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: **1277600358600129569121**