



EXPTE: A/SER-013263/2020

## **ADJUDICACIÓN Y CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN TÍTULO DEL CONTRATO: “SEGURIDAD Y VIGILANCIA EN INMUEBLES DE DOS CENTROS DE ENSEÑANZAS ARTÍSTICAS”**

### **1. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN**

De conformidad con lo establecido en el artículo 156 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y atendiendo al valor estimado del contrato, la adjudicación se realizará por el procedimiento abierto.

**Justificación:** Todo empresario interesado pueda presentar una proposición, quedando excluida toda negociación de los términos del contrato con los licitadores con el fin de favorecer los principios de libertad de acceso, igualdad de trato, no discriminación, proporcionalidad, salvaguarda de la libre competencia y la selección de la oferta económicamente más ventajosa en relación calidad-precio

### **2. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN: ..... Hasta 100 puntos**

En virtud de lo establecido en el artículo 145 de Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, la adjudicación del presente contrato se realizará utilizando una pluralidad de criterios de adjudicación, de los cuales se ha estimado conveniente la valoración de la oferta económica en un 49% y del 51% restante como mejora del servicio, mediante la aplicación de criterios cualitativos evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas matemáticas; estos últimos, de acuerdo a la distribución de dicho porcentaje, con indicación de la proporción y puntuación para cada uno de ellos, que a continuación se expone:

**Justificación:** De conformidad con la normativa vigente los contratos cuyo objeto sea un servicio de seguridad los criterios relacionados con la calidad deberán representar, al menos, el 51 por ciento de la puntuación asignable en la valoración de las ofertas. En el presente contrato, la oferta económica una ponderación del 49 por ciento, por lo tanto, los restantes criterios de adjudicación deben estar relacionados con la calidad de la prestación.

#### **2.1. OFERTA ECONÓMICA: Hasta 49 puntos**

Se valorarán en este apartado las proposiciones económicas recibidas, en los siguientes términos: Se asignarán 49 puntos a la oferta más barata y 0 puntos a la oferta que se



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv)  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0926103674367859022541**

ajuste al presupuesto de licitación. El resto de ofertas se valorarán proporcionalmente entre ambas puntuaciones, con ampliación de la siguiente fórmula:

$$Px = 49 \times (\text{Oferta 0} - \text{Oferta X}) / (\text{Oferta 0} - \text{Oferta 1})$$

Donde:

**Px:** Puntuación resultante de la oferta del estudio

**Oferta 0:** Presupuesto de licitación

**Oferta 1:** Oferta económica más baja

**Oferta X:** Oferta en estudio

Se considerará que la proposición contiene valores anormales o desproporcionados cuando su porcentaje de baja exceda, al menos, en 10 unidades a la media aritmética de los porcentajes de baja de todas las proposiciones admitidas, en cuyo caso se estará a lo dispuesto en el artículo 149.2 b) Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

**Justificación de la fórmula elegida:** Se establece dicha fórmula con el fin de asegurar la objetividad en la selección. Se trata de una fórmula lineal que garantiza la proporcionalidad en la distribución de puntos y con el fin de otorgar la máxima puntuación a la mayor baja y no otorgar puntuación a la oferta que no realiza baja sobre el presupuesto base de licitación.

## **2.2. CRITERIOS DE MEJORA EN LOS SERVICIOS: Hasta 51 puntos**

En este apartado se valorarán los criterios que se relacionan, con aplicación de la puntuación que a continuación se explicita:

### **2.2.1. Criterios cualitativos evaluables en forma automática por aplicación de fórmulas matemáticas: Hasta 51 puntos**

- Constitución de una bolsa de horas destinadas a fomentar medidas de conciliación de la vida personal, laboral o familiar de los vigilantes de seguridad adscritos al servicio (máximo 15 horas/año por trabajador) .....**hasta 30 puntos.**  
**(Máximo 30 puntos en este apartado, descontándose un punto por cada hora menos ofertada por la contratista).**

**Justificación:** este es un criterio de carácter social y que se incluye en cumplimiento del artículo 1.3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, que establece que en toda contratación pública se incorporarán de manera transversal y preceptiva criterios sociales que guarden relación con el objeto del contrato. Este criterio de carácter social guarda relación



con el objeto del contrato, dado que afecta directamente a la plantilla que procederá a la ejecución del contrato.

Por otro lado, está orientado al refuerzo en la atención al público que accede a los inmuebles objeto del contrato durante algunos periodos de máxima afluencia a los distintos puntos de asistencia al ciudadano, y en evitar así o disminuir las incidencias que se originan entre los propios ciudadanos que están pendientes de ser atendidos y los empleados públicos cuando no se sienten correspondidos en sus expectativas así como en una mayor protección de los bienes que se contienen en dichos centro. Otro aspecto que deriva del empleo de este criterio son las percepciones que se tiene tanto desde el punto de vista de los ciudadanos como de las personas empleadas por la Administración, cuando ven reforzado estos servicios con la presencia de vigilantes de seguridad privada dentro de los inmuebles, así como, el efecto disuasorio que tiene su presencia ante posibles amenazas externas. Por tanto, la elección de este criterio permite cubrir las necesidades del contrato con una mayor seguridad y calidad. La valoración de este criterio es proporcional al número de horas ofertadas.

- Compromiso de aplicar durante la vigencia del contrato un Plan de Formación Continua a todos los vigilantes adscritos al servicio en materia de seguridad que suponga un incremento sobre las 20 horas lectivas anuales mínimas obligatorias establecidas en el artículo 57.2 del Reglamento de Seguridad Privada, en el conjunto de las siguientes materias específicas:
  - Vigilancia con medios técnicos
  - Control de correspondencia, paquetería y vehículos.
  - Actuación ante el aviso de amenazas.
  - Actuación ante incendios y manipulación de medios de detección, alarma y extinción. o evacuación de edificios e instalaciones

La puntuación por este criterio será como **máximo de 15 puntos** que se asignarán conforme al siguiente baremo:

- Hasta 30 horas de formación ..... **0 puntos**
  - Entre 31 y 40 horas de formación ..... **10 puntos**
  - Entre 41 y 50 horas de formación ..... **15 puntos**
- Impartición de 1 curso de formación para toda la ejecución del contrato de 10 horas de duración, en primeros auxilios a todos los vigilantes adscritos al servicio: ..... **6 puntos.**



**Justificación de criterios de formación:** La elección de estos criterios redundan en la mejor calidad del servicio prestado por los propios vigilantes de seguridad, al contar con elementos actualizados y de un valor técnico adecuados a las exigencias de autoprotección que se convierte, por tanto, en una herramienta fundamental para el desarrollo de su trabajo, que afecta además a la seguridad en el mismo. Igualmente, desde el punto de vista de la innovación, es necesaria la continua modernización del personal para evitar obsolescencias en los equipos instalados y favorecer la aportación tecnológica que pudiera realizar la empresa. Asimismo, a la vez que se da cumplimiento al derecho a la formación reconocido en el artículo 4 del Real Decreto Legislativo 2/2015, de 23 de octubre por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Estatuto de los Trabajadores.

La ponderación del primer criterio de formación es proporcional al número de horas ofertadas, no otorgándose puntuación alguna en el primer tramo de mejora (hasta las 30 horas), por considerarse una mejora insuficiente.

### **3. CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN DE CONTRATO**

**Primera:** En aplicación del artículo 202 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se establece como condición especial de ejecución en materia de seguridad y salud en el trabajo:

La empresa adjudicataria tiene la obligación de garantizar la seguridad y la protección de la salud en el lugar de trabajo y el cumplimiento de los convenios colectivos sectoriales y territoriales aplicables, y adoptar medidas para prevenir la siniestralidad laboral., y asimismo deberán impartir formación e información en materia preventiva a las personas adscritas a la ejecución del contrato y se acreditará con la presentación en el plazo máximo de 1 mes desde el inicio de la prestación, de la planificación que en materia de formación e información se prevé impartir con detalle de fechas y duración. Una vez impartida la formación o información se presentará la correspondiente acreditación documental.

El incumplimiento de esta condición, que tendrá carácter de obligación esencial, será considerado como una causa de resolución del contrato, de las previstas en el artículo 211, apartado f) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

**Justificación:** el artículo 202 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público establece la obligatoriedad de incluir una de las condiciones especiales de ejecución de las enumeradas en dicho artículo. Entre las mencionadas condiciones



especiales que enumera, aparece la condición de garantizar la seguridad y la protección de la salud en el lugar de trabajo.

Por otro lado, la disposición adicional segunda de la Ley 5/2014, de 4 de abril, de Seguridad Privada, dispone la posibilidad de que los órganos de contratación de las administraciones públicas establezcan condiciones especiales de ejecución de los contratos de servicios de seguridad relacionadas con el cumplimiento de las obligaciones laborales por parte de las empresas de seguridad privada contratistas.

**Segunda:** La empresa adjudicataria cumplirá con la legislación vigente en materia de protección de datos de carácter personal que resulte de aplicación, en concreto el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016 relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos y por el que se deroga la Directiva 95/46/CE (Reglamento general de protección de datos), la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales, así como aquellas disposiciones de desarrollo de las normas anteriores o cualesquiera otras aplicables en materia de Protección de Datos que se encuentren en vigor en el momento de la adjudicación de este contrato o que pudieran estarlo durante su vigencia.

El incumplimiento de esta condición, que tendrá carácter de obligación esencial, será considerado como una causa de resolución del contrato, de las previstas en el artículo 211, apartado f) de la Ley de Contratos del Sector Público.

**Justificación:** el artículo 202 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público establece la obligatoriedad de establecer como condición especial de ejecución la obligación del contratista de someterse a la normativa nacional y de la Unión Europea en materia de protección de datos, en contratos cuya ejecución implique la cesión de datos por las entidades del sector público al contratista. Establece, asimismo, su carácter de obligación esencial del contrato.

EL SUBDIRECTOR GENERAL DE PLANIFICACIÓN  
ESTRATÉGICA DE EDUCACIÓN SUPERIOR

Manuel Jesús Gallego Ramos

