

INFORME JUSTIFICATIVO RELATIVO A LOS CRITERIOS DE SOLVENCIA TÉCNICA O PROFESIONAL Y ECONÓMICA Y FINANCIERA DEL CONTRATO DE SERVICIOS DE: "MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL EDIFICIO DE LA CONSEJERÍA DE CIENCIA, UNIVERSIDADES E INNOVACIÓN", A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS

1.- HABILITACIÓN EMPRESARIAL O PROFESIONAL DE LAS EMPRESAS LICITADORAS

Se exige habilitación de las empresas licitadoras de estar inscritas en los correspondientes Registros del territorio nacional, para el desarrollo de las actividades descritas en los Pliegos que rigen este expediente de contratación, y que como mínimo deberán ser las siguientes inscripciones:

- Las empresas licitadoras deberán estar inscritas como empresa instaladora y como empresa mantenedora de instalaciones térmicas en edificios, conforme a lo establecido en el Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios (R.I.T.E). En este caso, se incluirá, que las empresas licitadoras estén también inscritas como empresa instaladora y como empresa mantenedora de instalaciones de Calefacción y de Agua Caliente Sanitaria (A.C.S).
- Las empresas licitadoras deberán estar inscritas como empresa instaladora de Electricidad – Baja Tensión, Categoría Especialista, conforme a lo establecido en el Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento de Electrotécnico para Baja Tensión (R.E.B.T).
- Las empresas licitadoras deberán estar inscritas como empresa reparadora de Equipos a Presión, Categoría ERP-2, conforme a lo establecido en el Real Decreto 2060/2008, de 12 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de Equipos a Presión y sus Instrucciones Técnicas Complementarias.
- Las empresas licitadoras deberán estar inscritas como empresa instaladora y como empresa mantenedora de instalaciones y/o sistemas de Protección Contra Incendios, conforme a lo establecido en el Real Decreto 513/2017, de 22 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios.
- Las empresas licitadoras deberán estar inscritas en el Registro de Empresas Instaladoras de Telecomunicación, conforme a lo establecido en el Real Decreto 244/2010, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento regulador de la actividad de instalación y mantenimiento de Equipos y Sistemas de Telecomunicación.
- La empresa adjudicataria deberá aportar el Certificado de mantenimiento para instalaciones térmicas en edificios, según modelo oficial publicado en la Resolución de 10 de octubre de 2013, de la Dirección General de Industria, Energía y Minas, por la que se



publica el modelo oficial de Certificado de Mantenimiento para Instalaciones Térmicas en edificios de la Comunidad de Madrid.

2.- CLASIFICACIÓN DE LAS EMPRESAS LICITADORAS

Conforme a lo establecido en el artículo 77.1.b de la Ley de Contratos del Sector Público, los licitadores podrán acreditar su solvencia económica y financiera y la solvencia técnica o profesional, indistintamente mediante su clasificación en el grupo o subgrupo de clasificación y categoría de clasificación correspondientes al contrato, o bien acreditando el cumplimiento de los requisitos específicos de solvencia exigidos.

Por lo tanto, podrán ser también acreditadas mediante la siguiente clasificación sustitutoria:

Grupo	Subgrupo	Categoría	Categoría R.D. 1098/2001 (anterior al R.D. 773/2015)
O	1	1	A
P	1	1	A
P	2	1	A
P	3	1	A
P	5	1	A

Los licitadores que opten por presentar clasificación, deberán aportar Declaración Responsable en la que manifiesten que las circunstancias reflejadas en dicha clasificación no han experimentado variación alguna.

3.- SOLVENCIA ECONÓMICA, FINANCIERA Y TÉCNICA O PROFESIONAL

Los criterios establecidos para este expediente de contratación se justifican en base al servicio que se pretende contratar y a las particularidades del mismo, que hacen que la empresa adjudicataria requiera de una solvencia económica, financiera y técnica o profesional; ya que los trabajos incluidos en este contrato exigen de una especialización y cualificación acordes con lo indicado en la normativa de seguridad industrial de referencia. Por todo ello, se exige a las empresas licitadoras que cumplan con la solvencia expresada en la Ley de Contratos del Sector Público y mencionada en este informe. El cumplimiento de estos criterios, aseguran que las posibles empresas licitadoras cumplan con unos estándares mínimos de calidad exigibles para la ejecución de este contrato y para un desarrollo adecuado del mismo. Finalmente, decir que los criterios seleccionados se ajustan a lo indicado anteriormente.

Las empresas licitadoras podrán acreditar su solvencia, indistintamente mediante su clasificación, en los contratos de servicios cuyo objeto esté incluido en el Anexo II del RGLCAP, o bien acreditando el cumplimiento de los siguientes requisitos específicos de solvencia:



3.1.- Acreditación de la solvencia económica y financiera:

Conforme a lo establecido en el Artículo 87.1.a de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público, podrán acceder a la presente licitación, aquellas empresas que acrediten un volumen anual de negocios o bien un volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles, en función de las fechas de constitución o de inicio de las actividades del empresario y de presentación de las ofertas, por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los Pliegos del contrato, o, en su defecto, al establecido reglamentariamente.

El criterio de selección será el volumen anual de negocios referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos (2018, 2019 y 2020), disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de las actividades del empresario, por **cuantía igual o superior a una vez y media el valor estimado del contrato (216.365,88 euros)**.

Para la acreditación de dicho extremo, la empresa licitadora deberá aportar Declaración Responsable del representante legal de la empresa, sobre el volumen anual de negocios referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos liquidados (2018, 2019 y 2020), en función de la fecha de creación o de inicio de las actividades del empresario.

Este requisito se acreditará por medio de las cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho Registro y, en caso contrario, por las depositadas en el Registro oficial en que deba estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil, acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil.

3.2.- Acreditación de la solvencia técnica o profesional

Conforme a lo establecido en el Artículo 90.1.a de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público, podrán acceder a la presente licitación, aquellas empresas que acrediten una relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo, los tres últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado, de los mismos; cuando sea necesario para garantizar un nivel adecuado de competencia, los poderes adjudicadores podrán indicar que se tendrán en cuenta las pruebas de los servicios pertinentes efectuados más de tres años antes. Cuando le sea requerido por los servicios dependientes del órgano de contratación, los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por éste o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario acompañado de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación; en su caso, estos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente.





Comunidad
de Madrid

Se deberá presentar relación firmada por el representante legal del licitador, de servicios de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato, efectuados en cada uno de los últimos tres años (2018, 2019 y 2020), que incluya importe, fechas y el destinatario público o privado de los mismos, así como certificados de buena ejecución de los principales contratos finalizados.

La correspondencia entre los servicios ejecutados por el empresario y los que constituyen el objeto del contrato, podrá acreditarse por la igualdad entre los dos primeros dígitos de los respectivos códigos CPV. También podrá acreditarse siempre que en los correspondientes certificados o declaraciones responsables, conste que el objeto de los servicios prestados está relacionado con los servicios objeto del contrato.

Asimismo, el **requisito mínimo** que deberá acreditarse será que el **importe anual acumulado de los trabajos efectuados en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70 por ciento de la anualidad media del contrato (45.895,79 euros)**.

Todo cuanto se informa y motiva conforme a lo previsto en la normativa de aplicación, para su incorporación al expediente de contratación.

Madrid, a fecha de firma

**LA SUBDIRECTORA GENERAL
DE RÉGIMEN ECONÓMICO Y ORGANIZACIÓN**

Rosalía Escuder Cornella

