

**INFORME JUSTIFICATIVO RELATIVO A LAS INFRACCIONES Y PENALIDADES CORRESPONDIENTES AL CONTRATO DE SERVICIOS DE: "MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL EDIFICIO DE LA CONSEJERÍA DE CIENCIA, UNIVERSIDADES E INNOVACIÓN", A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS**

Este contrato tendrá por objeto la prestación del servicio de mantenimiento integral del edificio, ubicado en el Paseo de Recoletos, número 14 de Madrid, cuya superficie aproximada es de 6.098 metros cuadrados, y cuyos detalles se indican en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares (en adelante PPTP).

La justificación de las penalidades, se basa en que las mismas se han establecido considerando la gravedad de los posibles incumplimientos e infracciones que se puedan cometer por la empresa adjudicataria, durante el periodo de ejecución del presente contrato y a las características del mismo.

Entre las razones que justifican la incorporación de las penalidades que se indican a continuación, cabe reseñar que de cara a exigir una correcta ejecución del presente contrato a la empresa adjudicataria y en aras de garantizar la seguridad y el bienestar de las personas que trabajan y acceden diariamente al inmueble objeto del contrato, así como para garantizar la seguridad del propio inmueble, es necesario que la empresa adjudicataria cumpla de forma íntegra el contrato, para lo cual se considera adecuado incorporar una serie de penalidades a este expediente de contratación.

Finalmente, decir que estas penalidades se consideran adecuadas y proporcionadas al objeto de este contrato.

**Por ejecución defectuosa del contrato:**

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 192.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, para el presente contrato se considerarán infracciones leves, graves o muy graves las siguientes actuaciones cometidas por la empresa adjudicataria, en relación con la ejecución del contrato, teniendo en cuenta la proporcionalidad existente entre la gravedad de las mismas y la imposición de la penalidad, sin que su cuantía supere el 10 % del precio del contrato, I.V.A. excluido, ni el total de las mismas supere el 50 % del precio del contrato.

Las posibles infracciones por parte de la empresa adjudicataria a lo establecido en el PPTP, así como las conductas del personal de la misma, darán lugar a las correspondientes penalizaciones, que se llevarán a efecto, previo apercibimiento por la Secretaría General Técnica de la Consejería de Ciencia, Universidades e Innovación, si ésta lo estima conveniente.

En consecuencia, según la transcendencia de las infracciones que pudiera cometer la empresa adjudicataria y que están directamente relacionadas con la ejecución del contrato, se ha considerado clasificar las mismas, de acuerdo a los siguientes criterios:



Tendrán la consideración de **infracciones leves**:

1. El retraso en la presentación de las facturas o el defecto en la cumplimentación de los datos de las mismas.
2. La falta de identificación, en lugar visible, tanto de la vestimenta como de la documentación acreditativa, en las que figure el nombre de la empresa adjudicataria.
3. La no presentación, en el plazo establecido, de la documentación en materia de prevención de riesgos laborales, requerida en el PPTP.
4. El incumplimiento de los plazos para la comunicación de la realización de los trabajos, en los que concurran riesgos incluidos en el Anexo I del Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los Servicios de Prevención, así como de las medidas preventivas propuestas para la realización de los mismos.
5. Cualquier otra falta no tipificada como de mayor gravedad y que infrinja de algún modo lo establecido en el PPTP.

Tendrán la consideración de **infracciones graves**:

1. La no apertura de un Libro de mantenimiento por cada instalación, en el que deberán figurar todas las actuaciones que se realicen, tanto de mantenimiento preventivo como de mantenimiento correctivo y otras modificaciones, así como todas las observaciones necesarias para el buen uso del conjunto de las instalaciones.
2. La realización del mantenimiento legal y preventivo definido en el PPTP, incumpliendo el calendario de actuaciones marcado para el mismo.
3. La falta de atención en plazo, de las incidencias consideradas urgentes.
4. No facilitar en tiempo y forma a la Consejería de Ciencia, Universidades e Innovación, los equipos autónomos de frío o de calor, cuando sean requeridos por el Director de los trabajos a la empresa adjudicataria, de acuerdo con la Cláusula Séptima del PPTP.
5. La falta de presentación del programa de trabajo establecido en el PPTP, dentro del plazo requerido. Se considerará una nueva infracción por cada mes de retraso en la entrega del mismo.
6. El incumplimiento del deber de confidencialidad de los datos a los que tenga acceso la empresa adjudicataria.
7. El trato desconsiderado hacia cualquier persona, por parte del personal adscrito al servicio.
8. El incumplimiento de la entrega de la documentación establecida en el PPTP.
9. El incumplimiento en materia de prevención de riesgos laborales, clasificados como graves en el Real Decreto Legislativo 5/2000, de 4 de agosto, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley sobre Infracciones y Sanciones en el Orden Social.
10. La insuficiencia de medidas preventivas o el incumplimiento de los medios de coordinación de actividades empresariales, en cualquier actividad, cuando no pueda ser considerada incumplimiento muy grave, así como el incumplimiento de las instrucciones en materia de prevención de riesgos laborales, proporcionadas por el responsable del contrato.
11. La comisión de una tercera infracción leve, a lo largo de la ejecución del contrato, incluida la prórroga.



Tendrán la consideración de **infracciones muy graves**:

1. La no adscripción a la ejecución del contrato de los medios personales y/o materiales indicados en el PPTP.
2. La falta de realización del mantenimiento legal y preventivo definido en el PPTP, con las periodicidades establecidas para los mismos.
3. El servicio realizado de forma negligente o por abandono del servicio, sin permiso o comunicación fehaciente.
4. La prestación del servicio por personal no cualificado o sin la titulación oficial correspondiente. Las horas realizadas por personal en las condiciones indicadas anteriormente, se considerarán descubiertos en el servicio, por lo que se aplicará, además y directamente, la penalización del 125% del valor de la hora prestada en las indicadas condiciones.
5. Prestar el servicio en estado de embriaguez o bajo los efectos derivados del consumo de drogas. Las horas realizadas por personal en las condiciones indicadas anteriormente, se considerarán descubiertos en el servicio, por lo que se aplicará, además y directamente, la penalización del 125% del valor de la hora prestada en las indicadas condiciones.
6. La desobediencia reiterada a las órdenes dadas por el Director de los trabajos.
7. La comisión de un acto delictivo por cualquier trabajador de la empresa adjudicataria, adscrito al contrato, o de las empresas subcontratadas por aquella, durante la prestación del servicio.
8. El incumplimiento en materia de prevención de riesgos laborales, clasificados como muy graves en el Real Decreto Legislativo 5/2000, de 4 de agosto, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley sobre Infracciones y Sanciones en el Orden Social.
9. El incumplimiento de las medidas preventivas o de los medios de coordinación de actividades empresariales, durante la realización de actividades incluidas en el Anexo I del Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los Servicios de Prevención.
10. El incumplimiento de las obligaciones de la empresa adjudicataria, en materia de coordinación de actividades empresariales, respecto a las empresas o trabajadores autónomos subcontratados por aquella.
11. La comisión de una tercera infracción grave, a lo largo de la ejecución del contrato, incluida la prórroga.

Las **penalidades** que se aplicarán a cada una de las infracciones definidas son las siguientes:

- Por infracciones LEVES:

La primera infracción leve será sancionada con carta de apercibimiento.

Las sucesivas con una penalidad de hasta el 5 % del importe de facturación mensual correspondiente, en función de los perjuicios que se produzcan y de las características del incumplimiento, por cada infracción producida y detectada.



- Por infracciones GRAVES:

Se podrá imponer una penalidad de entre el 6 % y el 25 % del importe de facturación mensual correspondiente, en función de los perjuicios que se produzcan y de las características de la infracción, por cada una producida y detectada.

- Por infracciones MUY GRAVES:

La Consejería podrá imponer una penalidad de entre el 26 % y el 60 % del importe de facturación mensual correspondiente, en función de los perjuicios que se produzcan y de las características de la infracción, por cada una producida y detectada.

Para el cálculo del valor de la hora no prestada, se estará al utilizado en el cálculo del precio del contrato, y que se reflejan en la siguiente tabla, minorado en el porcentaje de baja de la oferta presentada por la empresa adjudicataria:

| Grupo Convenio Colectivo | Valor/hora (I.V.A. excluido) |
|--------------------------|------------------------------|
| 1                        | 21,28 €                      |
| 5                        | 13,39 €                      |
| 5*                       | 21,03 €*                     |

*\*Es el valor de la hora para el servicio de asistencia 24 horas previsto en el contrato*

Penalidades por incumplimiento de las condiciones especiales de ejecución del contrato: En el caso de incumplimiento de la condición especial de ejecución del contrato prevista en la **Cláusula 30 "Subcontratación"** del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, la penalidad a imponer será de un 50% del importe del subcontrato, sin que pueda superar el 10% del crédito destinado a la financiación del contrato.

En el caso de incumplimiento de las condiciones especiales de ejecución del contrato, previstas en la **Cláusula 35 "Obligaciones laborales, sociales y medioambientales."** del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, la penalidad a imponer será de hasta un 3% del importe anual del crédito destinado a la financiación del contrato, sin que pueda superar el 10% del crédito destinado a la financiación del contrato.

Todas las penalidades se harán efectivas con el correspondiente descuento en la facturación del mes siguiente al de la notificación de la imposición de la penalidad a la empresa adjudicataria.

Para proceder a la imposición de las penalidades indicadas, será necesario que las infracciones que pueden dar lugar a las mismas, queden certificadas por el responsable del contrato. De este incumplimiento, se dará traslado a la empresa adjudicataria para que realice las alegaciones oportunas, en el plazo de 10 días hábiles.

Toda la documentación recabada será trasladada al órgano de contratación que resolverá sobre la imposición de la penalidad.



## CAUSAS DE RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

Son causas de resolución del contrato las siguientes:

- El incumplimiento por parte de la empresa adjudicataria de la obligación de acatamiento de la legislación específica del sector.
- La imposición de tres penalidades por infracción muy grave durante la ejecución del contrato, de conformidad con lo dispuesto en el régimen de infracciones.
- El incumplimiento de las obligaciones especiales de ejecución del contrato establecidas.

### Penalidades demora:

En el servicio: 0,20 euros, I.V.A. excluido, por cada 1.000 euros de ejecución del contrato, por cada día de retraso.

### Penalidades por incumplimiento de la cesión de equipos autónomos:

En caso de haber obtenido puntos por este criterio: 0,30 euros, I.V.A. excluido, por cada 1.000 euros de ejecución del contrato, por cada día de retraso.

Constituirá la infracción la falta de cesión del número total de equipos a los que se hubiese comprometido la empresa adjudicataria en la oferta económica presentada.

### Penalidades por incumplimiento en materia de subcontratación:

Por infracción de las condiciones establecidas para la subcontratación por la Ley de Contratos del Sector Público, así como por la falta de acreditación de la aptitud del subcontratista: 50% del precio del subcontrato, I.V.A. excluido.

Todas las penalidades, en su caso, se aplicarán mensualmente y serán un concepto a deducir de cada factura que presente la empresa adjudicataria.

Todo cuanto se informa y motiva conforme a lo previsto en la normativa de aplicación, para su incorporación al expediente de contratación.

Madrid, a fecha de firma  
**LA SUBDIRECTORA GENERAL**  
**DE RÉGIMEN ECONÓMICO Y ORGANIZACIÓN**

Rosalía Escuder Cornella

