

**INFORME JUSTIFICATIVO RELATIVO AL COMPROMISO DE ADSCRIPCIÓN A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE MEDIOS PERSONALES Y/O MATERIALES DEL CONTRATO DE SERVICIOS DE “MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL EDIFICIO DE LA CONSEJERÍA DE CIENCIA, UNIVERSIDADES E INNOVACIÓN”, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS**

El objeto fundamental de este contrato, es llevar a cabo el mantenimiento integral del edificio donde se ubica la Consejería de Ciencia, Universidades e Innovación. Dentro del mantenimiento que se pretende contratar, se incluyen las siguientes actividades esenciales para la seguridad del inmueble:

- Mantenimiento general del edificio.
- Mantenimiento y conservación de los tres ascensores.
- Mantenimiento y conservación de los equipos e instalaciones de protección contra incendios.
- Mantenimiento y conservación de las instalaciones de climatización.
- Mantenimiento de los equipos de seguridad.

Para poder garantizar el correcto funcionamiento y estado de los equipos e instalaciones indicadas, es necesario que la empresa adjudicataria disponga de los medios personales y materiales mínimos e imprescindibles que se indican en los Pliegos y que se justifican con el presente informe.

Respecto al compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios personales y/o materiales por parte de las empresas licitadoras, es necesario indicar que, mediante dicho compromiso, se pretende evitar el intrusismo laboral por parte de empresas que no garanticen el cumplimiento de puesta a disposición de los medios mencionados y repercuta, por tanto, en una deficiente conservación del inmueble.

Por otro lado, y debido a la naturaleza y objeto del contrato, y de cara a su correcta ejecución, se considera lo siguiente:

**Medios personales:**

Como medios personales se han establecido un **Ingeniero Técnico Industrial o Arquitecto Técnico**, que será el responsable del servicio y el interlocutor válido ante la Consejería. Disponer de este profesional es fundamental, ya que a través de él se canalizarán todos aquellos aspectos técnicos e incidencias que puedan surgir durante la ejecución del contrato, ya que dispone de los conocimientos necesarios para ello. Este Técnico, también será la persona que asuma las funciones de supervisión y control del operario con funciones de Oficial de 1ª polivalente e impartirá instrucciones al mismo.

Además, se precisa de un operario **Oficial de 1ª, polivalente**, para la subsanación diaria de las incidencias que puedan surgir. Al tratarse de un contrato de mantenimiento integral, dicho



operario deberá disponer de una formación polivalente, que le capacite para poder resolver dichas incidencias.

Medios materiales, maquinaria y equipo técnico:

Conforme al objeto del contrato y teniendo en cuenta las particularidades que presentan este tipo de expedientes, para poder garantizar un correcto cumplimiento del mismo, será preciso que las empresas licitadoras acrediten la puesta a disposición de los medios materiales, maquinaria y equipo técnico que se detallan en los Pliegos.

Por otro lado, y dado que la Comunidad de Madrid carece de los medios materiales necesarios para llevar a cabo la ejecución de este contrato, es especialmente trascendente que se garantice la puesta a disposición de los mismos durante dicha ejecución.

Finalmente, indicar que, el compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de los medios personales y/o materiales, previstos en el mismo, se ajustan a lo indicado en el artículo 76.3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, ya que se consideran razonables, justificados y proporcionales a la entidad y características del presente expediente y no limita la participación de las empresas en la presente licitación.

Madrid, a fecha de firma  
**LA SUBDIRECTORA GENERAL  
DE RÉGIMEN ECONÓMICO Y ORGANIZACIÓN**

Rosalía Escuder Cornella

