

ANUNCIO DE MODIFICACIÓN DEL CONTRATO TITULADO: MANTENIMIENTO INTEGRAL DE EDIFICIOS ADSCRITOS A LA CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA (ACTUALMENTE, CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL).

1. Poder adjudicador.

- a) Organismo: Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local.
- b) Número de Identificación Fiscal: S7800001E
- c) Dirección:
 - 1) Dependencia que tramita: Subdirección General de Gestión Económico-Administrativa
 - 2) Domicilio: Calle Alcalá número 4, quinta planta
 - 3) Localidad y código postal: Madrid, 28012
 - 4) País: España
 - 5) Código NUTS: ES30 Comunidad de Madrid
 - 6) Correo electrónico: contratacionpjal@madrid.org
 - 7) Dirección de Internet del perfil de contratante: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

2. Código CPV:

50700000-2 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

3. Código NUTS:

ES30 Comunidad de Madrid

4. Descripción del contrato:

- a) Tipo: Servicios
- b) Descripción: Mantenimiento integral de edificios adscritos a la Consejería de Presidencia (actualmente, Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local).
- c) Número de referencia: A/SER-014304/2020.

5. Incremento del precio causado por la modificación:

a) Incremento del precio causado por la modificación:
Importe neto: 5.557,00 euros; IVA: 1.166,97 euros; Importe total: 6.723,97 euros.

b) Precio del contrato después de la modificación:
Importe neto: 386.710,54 euros; IVA: 81.209,21 euros; Importe total: 467.919,75 euros

6. Descripción de las circunstancias que han hecho necesaria la modificación:

La modificación está motivada por lo dispuesto en el artículo 25 apartado q) del Decreto 229/2023, de 6 de septiembre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local, por el que se asume el mantenimiento del edificio sito en C/ Alcalá Galiano, 4, en el municipio de Madrid y el edificio sito en la Avda. de La Cabrera, 36, en el municipio de La Cabrera y la supresión de la sede sita en C/ Gran Vía, 12, 5ª planta derecha e izquierda, en el municipio de Madrid, por el fin del contrato de arrendamiento. Esto implica el aumento de 344 horas de Oficial polivalente de 1ª, y el mantenimiento de la protección contra incendios (CPI) de las nuevas sedes.

7. Fecha de aprobación del contrato modificado:

15 de diciembre de 2023.

8. El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea:

No.

9. Órgano competente para los procedimientos de recurso:

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse con carácter potestativo recurso de reposición en el plazo un mes, ante el mismo órgano que lo ha dictado, o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del

Tribunal Superior de Justicia de Madrid, ambos plazos contados desde el día siguiente al de la recepción de la notificación, sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer.

En Madrid, a 28 de diciembre de 2023. La Secretaria General Técnica. Lourdes Ríos Zaldivar.