



Secretaría General Técnica  
CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA,  
JUSTICIA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL

## ORDEN

Unidad administrativa:

ÁREA DE CONTRATACIÓN

Exp.: A/SER-014304/2020CO1-MO01

Orden de la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local por la que se dispone la **modificación nº 1** del contrato titulado “**Mantenimiento integral de edificios adscritos a la Consejería de Presidencia**” (actualmente, **Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local**).

De conformidad con lo que establecen los artículos **203 y 204 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público**, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 y demás disposiciones de aplicación, en virtud de la previsión expresa contenida en el contrato concedido trámite de audiencia al contratista y emitidos los informes preceptivos, en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

## DISPONGO

1. Aprobar la **modificación nº 1** del contrato titulado “**Mantenimiento integral de edificios adscritos a la Consejería de Presidencia**” (actualmente, **Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local**), motivada por lo dispuesto en el artículo 25 apartado q) del Decreto 229/2023, de 6 de septiembre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local, por el que se asume el mantenimiento del edificio sito en C/ Alcalá Galiano, 4, en el municipio de Madrid y el edificio sito en la Avda. de La Cabrera, 36, en el municipio de La Cabrera y la supresión de la sede sita en C/ Gran Vía, 12, 5ª planta derecha e izquierda, en el municipio de Madrid por el fin del contrato de arrendamiento. Esto implica el aumento de 344 horas de Oficial polivalente de 1ª, y el mantenimiento de la protección contra incendios (CPI) de las nuevas sedes. La ejecución se llevará a cabo por el mismo adjudicatario, FULTON SERVICIOS INTEGRALES S.A, con NIF: A97152094, quien ha prestado su conformidad a la misma en fecha 28 de noviembre de 2023, en las siguientes condiciones:

- El plazo total de ejecución no sufre variación.

- Período de vigencia de la modificación: desde el 1 de enero hasta el 29 de febrero de 2024.

- Esta modificación supone un incremento del 1,46% de variación respecto del contrato primitivo. El precio del contrato se fija en 467.919,75 euros, aumentando en 6.723,97 euros. Este incremento se desglosa en los siguientes conceptos:



Comunidad  
de Madrid

Secretaría General Técnica  
CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA,  
JUSTICIA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL

## ORDEN

Unidad administrativa:

ÁREA DE CONTRATACIÓN

Exp.: A/SER-014304/2020CO1-MO01

Base imponible: 5.557,00 €

IVA (21%): 1.166,97 €

2. Aprobar el incremento del gasto por importe de 6.723,97 euros con cargo al Programa 924M, económica 21300 del Presupuesto de Gastos de la Comunidad de Madrid, distribuido en las siguientes anualidades y cuantías:

<u>Anualidad</u>	<u>Importe</u>
2023	0,00 €
2024	6.723,97 €

Conforme a lo establecido en el artículo 109.3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, en el plazo de 15 días desde la fecha de notificación de esta orden, el contratista deberá ampliar la garantía definitiva en la cantidad de 277,85 euros.

EL CONSEJERO DE PRESIDENCIA, JUSTICIA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL  
P.D. Orden de 10 de diciembre de 2021(BOCM 16/12/2021)  
LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA

Firmado digitalmente por: RIOS ZALDIVAR MARIA LOURDES  
Fecha: 2023.12.15 17:55

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse con carácter potestativo recurso de reposición en el plazo un mes, ante el mismo órgano que lo ha dictado, o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, ambos plazos contados desde el día siguiente al de la recepción de la notificación, sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer. Todo ello conforme a lo dispuesto en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa.