



MEMORIA JUSTIFICATIVA SOBRE LA MODIFICACIÓN DEL EXPEDIENTE “MANTENIMIENTO INTEGRAL DE EDIFICIOS ADSCRITOS A LA CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA - (A/SER-014304/2020), ACTUAL CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL

En la actualidad se está ejecutando el contrato de servicios “Mantenimiento integral de edificios adscritos a la Consejería de Presidencia” - (A/SER-014304/2020), actual Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local, para un período inicial de 12 meses, comprendido entre el 1/03/2021 y el 28/02/2022, por importe de 461.195,78 €, con el siguiente desglose:

- 2021: 345.896,82 € (marzo a noviembre 2021)
- 2022: 115.298,96 € (diciembre 2021 a febrero 2022)

Con fecha 2 de julio de 2021 se tramitó una prórroga para el período comprendido entre el 1/03/2022 y el 29/02/2024, por importe de 922.391,57 €, con las mismas características del contrato inicial y con el siguiente desglose:

- Anualidad 2022 (marzo a noviembre) 345.896,82 €
- Anualidad 2023 (diciembre 2022 + enero a noviembre 2023) ... 461.195,78 €
- Anualidad 2024 (diciembre 2023 + enero y febrero 2024) 115.298,97 €

Edificios en C/ Alcalá Galiano, 4 y en Avenida de La Cabrera, 36, en el municipio de La Cabrera, conocido como “Villa San Roque”

Mediante el Decreto 38/2023, de 23 de junio, de la Presidenta de la Comunidad de Madrid, se establece el número y denominación de las Consejerías de la Comunidad de Madrid, mediante el cual la Consejería de Presidencia, Justicia e Interior, pasó a denominarse Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local.

El artículo 2 del citado Decreto establece lo siguiente:

“Corresponden a la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local las competencias que actualmente ostenta la Consejería de Presidencia, Justicia e Interior, con excepción de las competencias que actualmente tiene atribuidas la Viceconsejería de Interior y Dirección de la Agencia de Seguridad y Emergencias Madrid 112.

Igualmente, asumirá las competencias de coordinación de la acción del Gobierno y la Portavocía.

Asimismo, le corresponden las competencias en materia de administración local y desarrollo local que actualmente ostenta la Consejería de Administración Local y Digitalización.”

Por otro lado, el 27 de julio de 2023 se publicó la ENCOMIENDA de gestión de 25 de julio de 2023, de la Secretaría General Técnica de la Consejería de Presidencia,

Justicia y Administración Local a la Secretaría General Técnica de la Consejería de Digitalización.

A través de ella, se encomienda a la Secretaría General Técnica de la Consejería de Digitalización la realización de las funciones y la gestión de los procedimientos referidos a contratación y régimen interior dentro del ámbito de competencias en materia de administración local y desarrollo local, que ahora corresponden a la Secretaría General Técnica de la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local, hasta el 31 de diciembre de 2023.

De este modo, esta Secretaría General Técnica, considerando lo dispuesto en el artículo 25 apartado q) del DECRETO 229/2023, de 6 de septiembre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local, debe asumir, a partir del 1 de enero de 2024, la gestión de aquellas competencias en relación al régimen interior del edificio sito en C/ Alcalá Galiano, 4 y del edificio ubicado en la Avenida de La Cabrera, 36, en el municipio de La Cabrera, conocido como “Villa San Roque”, entre las que se encuentra la prestación del servicio de mantenimiento en estas sedes.

El apartado 22 de la Cláusula 1 de Capítulo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares de este expediente prevé la posibilidad de modificar el contrato, motivándolo, en este caso, por la incorporación de las dos nuevas sedes anteriormente mencionadas.

Edificio en C/ Gran Vía, 12 – 5ª planta dcha. e izda.

A su vez, el citado Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares de este expediente prevé la posibilidad de modificar el contrato, motivándolo, en este caso, por la supresión de la sede anteriormente mencionada, debido a la extinción de los contratos de arrendamiento tanto del edificio sito en C/ Gran Vía, 12 – 5ª planta dcha., como de C/ Gran Vía, 12 – 5ª planta izda. (escritos de denuncia y extinción de dichos contratos por parte de la Dirección General de Patrimonio y Contratación, de fecha 21/09/2023) a partir del 1 de enero de 2024, motivando el cese de la prestación de los servicios de mantenimiento en dicho inmueble.

El período de vigencia de esta modificación (incremento de C/ Alcalá Galiano, 4 y “Villa San Roque” y supresión de C/ Gran Vía, 12 – 5ª planta dcha. e izda.) será desde el 1 de enero de 2024 hasta el 29 de febrero de 2024, incrementándose la prestación de servicios con un Oficial polivalente 1ª que se asignará por edificios o dependencias de acuerdo a las necesidades del contrato, teniendo flexibilidad para la realización de trabajos puntuales en otras dependencias o inmuebles y utilizando los mismos importes del precio/hora por categoría calculados para el contrato inicial, con el siguiente desglose:

GRUPO PROFESIONAL	Nº TRABAJADORES	Nº DÍAS	HORAS/DÍA	TOTAL HORAS	PRECIO/HORA	PRECIO TOTAL
Oficial polivalente 1ª	1	43	8	344	16,12	5.545,28
					CPI	65,02
					OTROS GASTOS (2% s/ gtos.per.)	110,91
					BASE IMPONIBLE	5.721,20
					BAJA ADJUDICACIÓN (2,87%)	164,20
					BASE IMPONIBLE CON BAJA ADJUDICACIÓN	5.557,00
					IVA	1.166,97
					TOTAL	6.723,97

Como consecuencia de todo lo anterior se propone este modificado, suponiendo un incremento de un 1,46% sobre el contrato, para los meses de enero y febrero de 2024, con los siguientes datos totales:

- Base imponible: 5.557,00 €
- IVA: 1.166,97 €
- Total: 6.723,97 €

La forma del pago del precio será mediante pagos mensuales respecto al precio de adjudicación, una vez restado el importe correspondiente a las 216,67 (1.300 horas anuales / 12 meses x 2 meses) horas de prestación de servicios extraordinarios y previa presentación de las facturas correspondientes, en donde se detalle el servicio prestado. En el caso de que se realicen servicios extraordinarios, su detalle e importe se integrarán dentro de la factura del mes correspondiente a su prestación.

LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA

Firmado digitalmente por: RIOS ZALDIVAR MARIA LOURDES
Fecha: 2023.11.27 13:24