



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original.

ÁREA DE MANTENIMIENTO
Subdirección General de Infraestructuras
Dirección General de Emergencias
CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA,
JUSTICIA E INTERIOR

INFORME IMPOSICIÓN PENALIDADES

DATOS DE LA ACCIÓN	
Nº EXPEDIENTE	A/SER-008620/2016
EMPRESA ADJUDICATARIA:	UTE GESTIONA DESARROLLO DE SERVICIOS INTEGRALES, S.L.U. – GESTIÓN INTEGRAL DE MANTENIMIENTOS Y SERVICIOS AUXILIARES, S.L.U.
DENOMINACIÓN :	CONSERVACIÓN Y REPARACIÓN DE LOS EDIFICIOS Y LAS INSTALACIONES DE LOS MISMOS ADSCRITOS AL CUERPO DE BOMBEROS DE LA COMUNIDAD DE MADRID Y SEDE DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE PROTECCIÓN CIUDADANA

INFORME DE LA IMPOSICIÓN DE PENALIDADES PROPUESTA EN LA FACTURA CORRESPONDIENTE AL MES DE OCTUBRE DE 2022 DEL “CONTRATO DE SERVICIOS DE CONSERVACIÓN Y REPARACIÓN DE LOS EDIFICIOS Y LAS INSTALACIONES DE LOS MISMOS ADSCRITOS AL CUERPO DE BOMBEROS DE LA COMUNIDAD DE MADRID Y SEDE DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE PROTECCIÓN CIUDADANA.”

Primero.-

Según el **PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES (PPT)** que rige el presente contrato, en sus Cláusula **SEXTA “DESCRIPCIÓN DE MEDIOS PERSONALES MÍNIMOS”**, en la cual se detallan los operarios que deberán adscribirse a la realización de los trabajos consignados en la Cláusula CUARTA, en la fecha de finalización del contrato (31 de octubre de 2022) se han registrado un total de 208,84 jornadas no realizadas por sus operarios.

En cumplimiento de la **Cláusula 1 apartado 15 del PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES (PCAP)** que rige el presente contrato, el cual establece que “En cuanto a los medios personales mínimos, de acuerdo a la **CLÁUSULA SEXTA** del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares (PPT): Penalización por falta del Técnico 0,025% del importe total del contrato por día; por falta de Jefe de Equipo 0,020% del importe del contrato por día; y por falta del resto del personal 0,015% del importe del contrato por persona y día. Estas penalidades serán igualmente aplicables por categoría para el caso en que se considere no operativo.”, se aplicará la siguiente penalidad:

Precio del contrato (IVA excluido) ----- 758.307,68 €

Minoración a aplicar: 0,015% * 758.307,68 € = 113,75 € por jornada

Importe penalidad (IVA excluido): 113,75 € * 208,84 jornadas no realizadas = 23.755,55 €

Segundo.-

La Cláusula **SEXTA**, apartado 2, del PPT “**SISTEMÁTICA DE LOS TRABAJOS Y HORARIO**”, establece que:

“Los tiempos de respuesta y reparación para el mantenimiento correctivo será el siguiente:

- Emergencia: que afecte a la operatividad del Cuerpo de Bomberos, a servicios básicos del edificio o suministros de energía: 3 horas.*
- Avería urgente, que afecte a servicios no básicos o instalaciones complementarias: 24 horas.”*

Según se comprueba en el registro de avisos del mes de octubre de 2022 en la aplicación Ingrid, 33 de ellos fueron clasificados como **EMERGENCIA**, debiendo tener, según la mencionada Cláusula SEXTA, un tiempo de respuesta y reparación para el mantenimiento correctivo de **3 horas**. De estos 33 avisos, hay un total de 22 avisos a los que no se ha dado respuesta en el tiempo establecido o no se han ejecutado.

Además, 28 avisos fueron clasificados como **AVERÍA URGENTE**, debiendo tener un tiempo de respuesta y reparación para el mantenimiento correctivo de **24 horas**. De dichos avisos, 4 no se han resuelto en el tiempo establecido o no se han ejecutado.

A continuación, se detallan los avisos de emergencia y de avería urgente que no han cumplido los tiempos de respuesta y reparación señalados:

<u>AVISOS DE EMERGENCIA (tiempo de respuesta y reparación = 3 horas)</u>			
Código	Resumen	Nº Aviso	Parque
P37-2022-0058	Aviso: 31/10/2022 07:15:41	2022-1769	P37 · VALDEMORO
P47-2022-0101	Aviso: 30/10/2022 21:56:49	2022-1765	P47 · POZUELO DE ALARCON
P23-2022-0093	Aviso: 25/10/2022 10:50:32	2022-1726	P23 · ARGANDA DEL REY
P23-2022-0091	Aviso: 23/10/2022 20:09:52	2022-1697	P23 · ARGANDA DEL REY
P41-2022-0089	Aviso: 21/10/2022 09:03:59	2022-1690	P41 · LAS ROZAS
P46-2022-0046	Aviso: 21/10/2022 08:59:59	2022-1688	P46 · NAVACERRADA GERA
P23-2022-0090	Aviso: 21/10/2022 07:16:56	2022-1687	P23 · ARGANDA DEL REY
P33-2022-0049	Aviso: 13/10/2022 23:17:10	2022-1643	P33 · ARANJUEZ
P33-2022-0048	Aviso: 13/10/2022 23:14:36	2022-1642	P33 · ARANJUEZ
P23-2022-0086	Aviso: 13/10/2022 13:47:26	2022-1629	P23 · ARGANDA DEL REY
P23-2022-0085	Aviso: 13/10/2022 13:44:39	2022-1628	P23 · ARGANDA DEL REY
P23-2022-0084	Aviso: 13/10/2022 13:40:44	2022-1627	P23 · ARGANDA DEL REY
P26-2022-0077	Aviso: 13/10/2022 13:33:59	2022-1625	P26 · TORREJON DE ARDOZ
P32-2022-0064	Aviso: 09/10/2022 20:13:24	2022-1584	P32 · VILLAVICIOSA DE ODON
P32-2022-0062	Aviso: 09/10/2022 19:59:42	2022-1581	P32 · VILLAVICIOSA DE ODON
P42-2022-0075	Aviso: 07/10/2022 12:49:34	2022-1571	P42 · COLLADO VILLALBA
P32-2022-0061	Aviso: 07/10/2022 07:25:19	2022-1568	P32 · VILLAVICIOSA DE ODON
P32-2022-0060	Aviso: 06/10/2022 09:50:31	2022-1555	P32 · VILLAVICIOSA DE ODON
P36-2022-0049	Aviso: 06/10/2022 07:14:43	2022-1553	P36 · GETAFE
P37-2022-0055	Aviso: 04/10/2022 13:52:45	2022-1535	P37 · VALDEMORO
P21-2022-0063	Aviso: 04/10/2022 08:49:46	2022-1533	P21 · COSLADA
P37-2022-0052	Aviso: 02/10/2022 22:11:12	2022-1525	P37 · VALDEMORO

AVISOS DE AVERÍA URGENTE (tiempo de respuesta y reparación = 24 horas)			
Código	Resumen	Nº Aviso	Parque
P22-2022-0046	Aviso: 17/10/2022 09:26:04	2022-1658	P22 · ALCALA DE HENARES
P37-2022-0056	Aviso: 17/10/2022 09:21:51	2022-1657	P37 · VALDEMORO
AF02-2022-0004	Aviso: 13/10/2022 14:22:06	2022-1638	AF02 · LOZOYA
P39-2022-0039	Aviso: 13/10/2022 13:50:52	2022-1630	P39 · LEGANES

La **Cláusula 1 apartado 15 del PCAP** establece las penalidades a aplicar por los incumplimientos en los tiempos de respuesta:

“Dentro de la CLÁUSULA SÉPTIMA, PLAN DE MANTENIMIENTO, en el punto referente al Horario y Sistemática de los Trabajos se establecerán las siguientes penalidades:

- Emergencia:
Penalización 0,25 % importe del contrato, cada vez que se incumpla.*
- Urgente:
Penalización 0,15 % importe del contrato, cada vez que se incumpla.*
- Normal:
Penalización 0,10 % importe del contrato, cada vez que se incumpla.*
- Trabajos que necesiten suministro de fábrica:
Penalización 0,05 % importe del contrato, cada vez que se incumpla.”*

Por lo tanto, en cumplimiento de dicha Cláusula, se aplicará la siguiente penalidad:

Precio del contrato (IVA excluido) ----- 758.307,68 €

Minoración a aplicar: 0,25% * 758.307,68 € = 1.895,77 € por aviso incumplido
(avisos emergencia)

Importe penalidad (IVA excluido): 1.895,77 € * 22 avisos = 41.706,94 €

Minoración a aplicar: 0,15% * 758.307,68 € = 1.137,46 € por aviso incumplido
(avisos urgencia)

Importe penalidad (IVA excluido): 1.137,46 € * 4 avisos = 4.594,84 €

Total penalidad por incumplimiento tiempos de respuesta..... 46.256,78 €

Por tanto, teniendo en cuenta los hechos reseñados en los apartados Primero y Segundo, la cantidad total a deducir de la factura del mes de octubre de 2022 correspondiente al subconcepto 21200 Edificios será de 70.012,33 €, correspondiente al siguiente desglose:

Precio del contrato (IVA EXCLUIDO)	758.307,68 €
Minoración a aplicar por jornadas debidas.....	23.755,55 €
Minoración a aplicar por incumplimiento tiempos de respuesta.....	46.256,78 €
TOTAL minoración (IVA EXCLUIDO)	70.012,33 €

Las Rozas de Madrid, a fecha de la firma

JEFA SERVICIO DE MANTENIMIENTO II
Fdo: Elisabeth López Asenjo

Firmado digitalmente por: LOPEZ ASENJO ELISABETH
Fecha: 2022 12 14 08:58

VºBº
SUBDIRECTORA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS
Fdo: Mª Ángeles Fernández Ortega

Firmado digitalmente por: FERNÁNDEZ ORTEGA MARÍA ÁNGELES
Fecha: 2022 12 14 08:59