

Ref: MAC/VCC/CFF/SM

A: Consejero Delegado

De: Subdirector de Contratación

**ASUNTO: Aprobación de pliegos - Autorización de anuncios.**

**1. Resumen ejecutivo del procedimiento nº 51/2020 de “SERVICIOS DE EXPLOTACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA ESTACIÓN DEPURADORA DE AGUAS RESIDUALES (EDAR) TORREJÓN DE ARDOZ”**

- **Valor estimado del contrato:** 5.793.042,21 €, excluido el IVA. El método de cálculo aplicado se basa en precios habituales de mercado, en los precios de los últimos contratos sucesivos similares adjudicados, algunos de los cuales se han cotejado con fabricantes y proveedores oficiales, y en los costes aplicables a contratos de suministros y servicios vigentes o en fase de licitación para las instalaciones de gestión propia de Canal de Isabel II S.A.
- **Razón de la no división en lotes:** Canal de Isabel II, S.A. no ha dividido el objeto del contrato en lotes debido que la citada división conllevaría un riesgo para la correcta ejecución del contrato, al implicar la necesidad de coordinar la ejecución de las diferentes prestaciones por una pluralidad de contratistas diferentes, ya que se trata de la operación, mantenimiento y explotación de una EDAR que debe ser manejada como una única unidad productiva a todos los efectos.
- **Razón del plazo de duración establecido:** El plazo de duración del contrato es de 31 meses y 9 días, contemplando la posibilidad de ser prorrogado por tres (3) meses más. Este plazo se fija para hacer coincidir la fecha de finalización del presente contrato con la del contrato 306/2017, de Servicios de Explotación y Mantenimiento de las Estaciones Depuradoras de Aguas Residuales del Grupo Cuenca Jarama Medio y Henares, ya que está prevista la incorporación de parte de las EDAR contempladas en dicho expediente al próximo que se licite para la explotación de la EDAR Torrejón.
- **Razón de los criterios de valoración establecidos:** Los criterios establecidos en la presente licitación son: 70% valoración económica; 30% valoración técnica: (i) criterios de ahorro y eficiencia energética del alumbrado interior y exterior de la EDAR para asegurar una reducción del consumo energético de las instalaciones y reducir así la huella de carbono en la ejecución del contrato; (ii) la reducción de los plazos de ejecución de las inversiones programadas en eficiencia energética, lo que hará posible disponer cuanto antes del ahorro energético que dichas mejoras suponen, como la modificación del punto de retorno de la red de reboses de la EDAR, que implicará ahorro energético en el bombeo de agua bruta.
- **Tipo de procedimiento:** Procedimiento abierto con pluralidad de criterios.

## 2. Aprobación del INI y Pliegos del procedimiento.

En relación con el procedimiento de licitación para la adjudicación del Contrato de **“SERVICIOS DE EXPLOTACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA ESTACIÓN DEPURADORA DE AGUAS RESIDUALES (EDAR) TORREJÓN DE ARDOZ”** se acompañan para su firma, si se estima conveniente, los siguientes documentos:

- 1) Informe de Necesidad e Idoneidad del contrato.
- 2) Pliego de Prescripciones Técnicas
- 3) Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

Los principales aspectos contenidos en la convocatoria y en el Pliego son los siguientes:

- **Valor estimado:** 5.793.042,21 euros, IVA excluido.  
**El importe máximo de licitación asciende a 5.349.920,29 euros, IVA excluido.**
- **Plazos:** 31 meses y 9 días, con posibilidad de 3 meses adicionales de prórroga.
- **Procedimiento de contratación:** Procedimiento Abierto con adjudicación a la mejor oferta mediante la aplicación de los criterios objetivos de valoración establecidos en el apartado 8 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- **Servicio que promueve el contrato:** Área Depuración Cuencas Jarama Medio y Henares.

Firmado por MIGUEL ÁNGEL CASANUEVA RODRÍGUEZ (R:  
A86488087) el día 10/11/2020

El Subdirector de Contratación

*Firmado por M<sup>a</sup> Carmen Tejera  
Gimeno el día 16/11/2020*

Firmado electrónicamente por  
Pascual Fernandez Martinez  
el día 16-11-2020 12:30:59

Conforme:  
Secretaria General Técnica

Conforme:  
Consejero Delegado