

MEMORIA JUSTIFICATIVA SOBRE LA SEGUNDA PRÓRROGA DEL EXPEDIENTE “LIMPIEZA DE EDIFICIOS ADSCRITOS A LA CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA”, LOTE 1- (A/SER-016275/2020), ACTUAL CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL

Se está ejecutando el contrato de servicios “Limpieza de edificios adscritos a la Consejería de Presidencia, lote 1: prestación del servicio Puerta del Sol, 7, C/ Carretas, 4 y C/ González Dávila, 18-20, esquina con C/Gamonal, 79 (Locales 26C, 29B, 32A y 64A y dos plazas de garaje)”- (A/SER-016275/2020L01), para un período de 12 meses, comprendido entre el 1/01/2021 y el 31/12/2021, por importe de 520.488,94 €, con el siguiente desglose:

- 2021 (enero a noviembre) 477.114,87 €
- 2022 (diciembre 2021) 43.374,07 €

Con fecha 23 de junio de 2021 se tramitó una prórroga para el período comprendido entre el 1/01/2022 y el 31/12/2023, por importe de 1.040.977,88 €, con las mismas características del contrato inicial y con el siguiente desglose:

- Anualidad 2022 (enero a noviembre) 477.114,87 €
- Anualidad 2023 (diciembre 2022 + enero a noviembre 2023) ... 520.488,94 €
- Anualidad 2024 (diciembre 2023) 43.374,07 €

2ª PRÓRROGA DEL CONTRATO:

La fecha de finalización vigente del contrato es el 31/12/2023. En la actualidad, se encuentra en tramitación un nuevo contrato de limpieza para las sedes de la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local cuya fecha de comienzo, de acuerdo a lo establecido en su Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, es el 01/03/2024. Por razones de interés público, como son las de adecuar la prestación del servicio a las necesidades actuales, así como la de reducir en lo posible los gastos y de conformidad con lo previsto en la Cláusula 1 del Capítulo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares del expediente A/SER-016275/2020L01 se propone la tramitación de la 2ª prórroga del mismo, por dos meses, para el período comprendido entre el 1/01/2024 y el 29/02/2024, por importe de:

- Base imponible: 35.846,35 € (base imponible mensual) x 2 (meses) = 71.692,70 €
- IVA: 15.055,47 €
- Total: 86.748,17 €,

MODIFICADO:

Mediante el Decreto 38/2023, de 23 de junio, de la Presidenta de la Comunidad de Madrid, se establece el número y denominación de las Consejerías de la Comunidad de Madrid, mediante la cual la Consejería de Presidencia, Justicia e Interior, paso a denominarse Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local.

El artículo 2 del citado Decreto establece lo siguiente:

“Corresponden a la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local las competencias que actualmente ostenta la Consejería de Presidencia, Justicia e Interior, con excepción de las competencias que actualmente tiene atribuidas la Viceconsejería de Interior y Dirección de la Agencia de Seguridad y Emergencias Madrid 112.

Igualmente, asumirá las competencias de coordinación de la acción del Gobierno y la Portavocía.

Asimismo, le corresponden las competencias en materia de administración local y desarrollo local que actualmente ostenta la Consejería de Administración Local y Digitalización.”

Por otro lado, el 27 de julio de 2023 se publicó la ENCOMIENDA de gestión de 25 de julio de 2023, de la Secretaría General Técnica de la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local a la Secretaría General Técnica de la Consejería de Digitalización.

A través de ella, se encomienda a la Secretaría General Técnica de la Consejería de Digitalización la realización de las funciones y la gestión de los procedimientos referidos a contratación y régimen interior dentro del ámbito de competencias en materia de administración local y desarrollo local, que ahora corresponden a la Secretaría General Técnica de la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local, hasta el 31 de diciembre de 2023.

De este modo, esta Secretaría General Técnica de Presidencia, Justicia y Administración Local, considerando lo dispuesto en el artículo 25 apartado q) del DECRETO 229/2023, de 6 de septiembre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local, debe asumir a partir del 1 de enero de 2024, la gestión de aquellas competencias en relación al régimen interior de los edificios sitos de C/ Alcalá Galiano, 4 y el edificio ubicado en la avenida de La Cabrera, número 36, en el municipio de La Cabrera, conocido como “Villa San Roque”, entre las que se encuentra la prestación del servicio de limpieza en estas sedes.

El apartado 22 de la Cláusula 1 de Capítulo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares del expediente que se propone modificar prevé la posibilidad de modificar el contrato, motivándolo, en este caso, por la incorporación de las dos nuevas sedes anteriormente mencionadas.

El período de vigencia de esta modificación será desde el 1 de enero de 2024 hasta el 29 de febrero de 2024, con el siguiente desglose:

- C/ Alcalá Galiano
- 1 encargado 4 horas/día
- 3 limpiadoras 4 horas/día
- 1 cristalero 0,8 horas/día

Villa San Roque

- 1 limpiadora 2,5 horas/día
- 1 cristalero 0,4 horas/día

Precios de los costes salariales del contrato:

	TOTAL PRECIO / HORA LICITACIÓN	TOTAL PRECIO / HORA ADJUDICACIÓN
GRUPO PROFESIONAL		
Encargado grupo o edificio	22,02	17,49
Cristalero esp.	15,93	12,65
Limpiador/a	16,09	12,78

El precio del modificado para los meses de enero y febrero:

GRUPO PROFESIONAL	Nº TRABAJADORES	Nº HORAS TOTALES	TOTAL PRECIO / HORA	PRECIO TOTAL
Encargado grupo o edificio	1	172,00	17,49	3.008,28
Cristalero esp.	2	51,60	12,65	652,74
Limpiador/a	4	623,50	12,78	7.968,33
TOTAL	7	847,10		11.629,35

- Base imponible: 11.629,35 €
- IVA: 2.442,16 €
- Total: 14.071,51 €,

Como consecuencia de todo lo anterior, se propone la prórroga y el modificado, suponiendo este último un incremento de un 2,70 % del contrato, para los meses de enero y febrero de 2024, con los siguientes datos totales:

- Base imponible: $71.692,70 + 11.629,35 = 83.322,05$ €
- IVA: 17.497,63 €
- **Total: 100.819,68 €**

La forma de pago del precio para el lote 1 será mediante pagos mensuales respecto al precio de adjudicación, una vez restado el importe correspondiente a las 125 horas de prestación de servicios extraordinarios [(750h. anuales /12 meses) x 2 meses] y previa presentación de las facturas correspondientes, en donde se detalle el servicio prestado. En el caso de que se realicen servicios extraordinarios, su detalle e importe se integrarán dentro de la factura del mes correspondiente a su prestación.

LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA

Firmado digitalmente por: RIOS ZALDIVAR MARIA LOURDES
Fecha: 2023.12.14 15:19