

**INFORME SOBRE EL PROCEDIMIENTO QUE HA DE REGIR EL CONTRATO Y
NECESIDAD E IDONEIDAD DEL MISMO**
(Art.116.1 LCSP)

**INFORME PROPUESTA DE CONTRATACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIOS SUJETO A
REGULACIÓN ARMONIZADA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES
ASOCIADAS A LAS REDES DE SANEAMIENTO DE LA URBANIZACIÓN LOS MOLINOS
DE GETAFE A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE
CRITERIOS. NÚMERO DE EXPEDIENTE: MLN_2019_CS_02**

NECESIDAD, IDONEIDAD Y NATURALEZA DEL CONTRATO
(Art. 28 LCSP)

La prestación del servicio de mantenimiento es necesaria sobre las instalaciones descritas en el Pliego de Condiciones Técnicas particulares que acompañan al presente Pliego de Cláusulas administrativas, en concreto, E.B.A.R., estanque de tormentas nº 1 y nº 2, elementos auxiliares de cada uno de los anteriores, arquetas aledañas de entrada y salida, tuberías de impulsión, equipamiento electromecánico, obras civiles que engloban lo anterior según cerramiento, etc.), y todas las instalaciones existentes en el municipio de Getafe, dentro de la actuación urbanística denominada "Urb. PP-2 LOS MOLINOS".

Los distintos servicios de este mantenimiento se describen en el Pliego de Condiciones Técnicas particulares y, en cualquier caso, el adjudicatario se comprometerá a mantener las instalaciones (obra civil, instalaciones propias de las estaciones de bombeo e impulsiones: mecánicas, eléctricas, etc., así como los estanques de tormentas 1 y 2, con su equipamiento electromecánico, sus arquetas de entrada y salida, etc.) en perfecto estado de funcionamiento, siendo de su exclusiva responsabilidad las consecuencias originadas por las deficiencias del servicio.

EXISTENCIA DE CRÉDITO/ CRÉDITO EN QUE SE AMPARA

Las obligaciones económicas del contrato se abonarán con cargo a la partida presupuestaria contemplada en el Capítulo 2, "Gastos corrientes y servicios" de los ejercicios 2021 y 2022.

Al tratarse de un contrato plurianual, resulta:

- Importe del contrato imputado al Presupuesto 2021: 100.209'31€ (IVA no incluido)
- Importe del contrato imputado al Presupuesto 2022: 50.104'65€ (IVA no incluido).

CODIGO CPV

90400000-1. Servicios alcantarillados.

90913100-1. Servicios de limpieza de tanques

**INFORME SOBRE EL PROCEDIMIENTO QUE HA DE REGIR EL CONTRATO Y
NECESIDAD E IDONEIDAD DEL MISMO**
(Art.116.1 LCSP)

TIPO DE CONTRATO

Contrato de Servicios

TIPO DE PROCEDIMIENTO

Se trata de un contrato Armonizado por cumplir los criterios que establece al efecto el artículo 19 de la LCSP y estar incluido, atendiendo a su cuantía, en los supuestos del artículo 22.1.b) de la LCSP.

El presente contrato se incluye entre los contratos de servicios relacionados en el ANEXO II del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

Para la determinación del procedimiento de selección del contratista se ha aplicado lo establecido en el artículo 131.2, por lo que se utiliza el procedimiento abierto en una tramitación ordinaria.

PRESUPUESTO BASE/DESGLOSE

COSTES DIRECTOS: **150.313,97€ (más IVA)**

Para el cálculo del valor estimado se ha atendido a las determinaciones recogidas en el Pliego de condiciones Técnica y en la memoria de costes que le incorporan al mismo, cuyo resumen es el siguiente:

CONCEPTO	PRESUPUESTO
PERSONAL	59.042,48
EQUIPOS ELECTROMECHANICOS	7.350,00
CONSERVACION DE OBRA CIVIL	7.125,00
LIMPIEZAS EBAR Y TANQUES DE TORMENTAS (DIARIAS Y PERIODICAS)	45.646,92
COSTES INDIRECTOS	7.149,86
PRESUPUESTO EJECUCION MATERIAL	126.314,26
19% GASTOS GENERALES Y BENEFICIO INDUSTRIAL	23.999,71
PRESUPUESTO EJECUCION CONTRATA	150.313,97
21% IVA	31.565,93
PRESUPUESTO EJECUCION CONTRATA CON IVA	181.879,90

**INFORME SOBRE EL PROCEDIMIENTO QUE HA DE REGIR EL CONTRATO Y
NECESIDAD E IDONEIDAD DEL MISMO**
(Art.116.1 LCSP)

TOTAL, PRESUPUESTO BASE

181.879,90€

El presupuesto base supone el límite máximo de gasto que en virtud del contrato puede comprometer el órgano de contratación incluido IVA y posibles prórrogas.

VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

El valor estimado es el importe neto sin incluir IVA 150.313,97€

PRESUPUESTO BASE POR EL QUE HAY QUE PRESENTAR OFERTA

No incluye la posible prórroga. Tampoco incluye IVA

150.313,97€

PLAZO DE EJECUCIÓN

UN (1) AÑO

INSUFICIENCIA DE MEDIOS

El objeto del contrato es la contratación por el Consorcio Urbanístico de los SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES ASOCIADAS A LAS REDES DE SANEAMIENTO DE LA URBANIZACIÓN LOS MOLINOS DE GETAFE. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 116.4 f) es necesario justificar la insuficiencia de medios. El Consorcio Urbanístico Los Molinos-Buenavista, carece de los medios materiales necesarios para la realización de las obras, y, asimismo, carece del personal con la habilitación profesional necesaria para su ejecución. Por ello, se considera justificada la licitación del presente contrato en los términos y condiciones que obran en el presente expediente.

DIVISION EN LOTES

PROCEDE: NO

Los trabajos a desarrollar al tener el carácter de unidad funcional su realización independiente de las diversas prestaciones comprendidas en el objeto del contrato dificultaría la correcta ejecución del mismo desde el punto de vista técnico; o bien que el riesgo para la correcta ejecución del contrato proceda de la naturaleza del objeto del mismo, al implicar la necesidad de coordinar la ejecución de las diferentes prestaciones, cuestión que podría verse imposibilitada por su división en lotes y ejecución por una pluralidad de contratistas diferentes.

PRORROGA

PROCEDE: Máximo un año

**INFORME SOBRE EL PROCEDIMIENTO QUE HA DE REGIR EL CONTRATO Y
NECESIDAD E IDONEIDAD DEL MISMO**
(Art.116.1 LCSP)

CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCION (art. 202.2 LCSP)

- SOCIALES
- ETICAS
- MEDIOAMBIENTALES
- OTROS

PROCEDE: MEDIOAMBIENTALES

De tipo medioambiental: disponer para los vehículos de obra empleados para el desplazamiento interno por el ámbito de la obra, del distintivo ambiental tipo "C", "ECO" o "CERO EMISIONES" según la "Resolución de 13 de abril de 2016, de la Dirección General de Tráfico, por la que se modifica el apartado C.1 del punto primero y los anexos I, II y VIII de la de 8 de enero de 2016, por la que se establecen medidas especiales de regulación del tráfico durante el año 2016".

En este sentido, se deberá acreditar al menos tal condición en un vehículo asignado al servicio y al inicio de la ejecución del contrato.

Se justifica dicha elección por considerar que este tipo de acciones contribuyen a reducir la emisión de gases de efecto invernadero y contaminantes con el consecuente beneficio, entre otros, para el medio ambiente.

La presente condición especial tiene el carácter de obligación contractual esencial a los efectos señalados en el artículo 211.f) de la LCSP.

MODIFICACIONES PREVISTAS

NO

MEDIOS ELECTRÓNICOS

Licitación electrónica. Exigencia de presentación de ofertas por medios electrónicos: SI.

En el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (URL <http://www.madrid.org/contratospublicos>) se ofrece la información necesaria y el acceso al sistema de licitación electrónica que debe utilizarse. Para la presentación de ofertas por medios electrónicos deben tenerse en cuenta las indicaciones de la cláusula 11 de este pliego.

Subasta electrónica: NO

CRITERIOS DE ADJUDICACION

PLURALIDAD DE CRITERIOS

**INFORME SOBRE EL PROCEDIMIENTO QUE HA DE REGIR EL CONTRATO Y
NECESIDAD E IDONEIDAD DEL MISMO**
(Art.116.1 LCSP)

CRITERIOS ECONÓMICOS

Criterios económicos relacionados con costes, ponderación: 85 puntos.

Una vez resuelto el estudio de las ofertas desproporcionadas a que se refiere el punto 3º, se procederá a la asignación de la puntuación de las Ofertas Económicas interpolando linealmente, mediante la fórmula abajo indicada, entre la oferta de menor valor, a la que se asignará 85 puntos, y el presupuesto tipo, al que se asignarán 0 puntos. Las puntuaciones se redondearán al primer decimal.

Fórmula Matemática:

$$PUNTOS (X) = 85 \times \frac{P(X) - P(TIPO)}{P(MIN) - P(TIPO)}$$

Siendo:

PUNTOS(X) = Puntuación obtenida por la Empresa X

P(X) = Presupuesto ofertado por la Empresa X

P(TIPO) = Presupuesto tipo de licitación

P(MIN) = Presupuesto mínimo de todas las Empresas, no incursas en temeridad

Justificación de la fórmula: se justifica el uso de la misma en la voluntad de tratar las ofertas de forma objetiva, ya que esta permite una valoración que equipara todas ellas ponderándolas a un valor común.

CRITERIOS OBJETIVOS PARA LA VALORACION DE LAS OFERTAS (art.145 LCSP)

Criterios distintos del precio evaluables de forma automática o por aplicación de fórmulas.

Los criterios que se enuncian a continuación se evalúan de forma automática o mediante fórmula, con una puntuación máxima de 15 puntos.

Estos criterios se refieren a la documentación técnica presentada por los licitadores, y su ponderación relativa se desglosa en los siguientes apartados:

1. Grado de dedicación mayor de los mínimos exigidos en el PPTP. 10 puntos

Se ha seleccionado el criterio relacionado anteriormente al entender que las mejoras en medios humanos que se proponen, permitirán una valoración comparativa de las ofertas y supondrán un mejor desarrollo del contrato.

A continuación, se desarrollan los criterios objetivos de valoración distintos del precio a incluir en el Sobre nº2:

1. Grado de dedicación mayor de los mínimos exigidos en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares. 10 puntos

**INFORME SOBRE EL PROCEDIMIENTO QUE HA DE REGIR EL CONTRATO Y
NECESIDAD E IDONEIDAD DEL MISMO
(Art.116.1 LCSP)**

Dicha asignación se distribuirá de la siguiente forma:

- JEFE DE PLANTA: se asignarán 5 puntos, asignando 1 punto por cada 3% de incremento en el grado de dedicación, con un máximo de 5 puntos al 15% de dedicación adicional.

En el grado de dedicación propuesto por el licitador estarán incluidas la asistencia a las reuniones relacionadas con las necesidades del trabajo ante organismos oficiales y compañías suministradoras de servicio.

- OFICIAL ELECTROMECHANICO: se asignará 5 puntos, asignando 1 punto por cada 4% de incremento en el grado de dedicación, con un máximo de 5 puntos al 20% de dedicación adicional.

En el grado de dedicación propuesto por el licitador estarán incluidas la asistencia a las reuniones que el Órgano de contratación o su representante considere obligatorias y a cualesquiera otras que el Consorcio le mande.

Justificación: se justifica el uso de la misma por suponer un mejor provecho de la obra mediante la adscripción de más medios personales que los mínimos exigidos en los perfiles profesionales arriba descritos por considerarse relevantes en la ejecución efectiva del contrato.

2. Clasificación medioambiental de los vehículos para la prestación del servicio. 5 puntos

Dicha asignación se distribuirá de la siguiente forma:

- 5 puntos por la utilización de vehículos de calificación cero.
- 3 puntos por la utilización de vehículos de calificación eco.
- 1 punto por la utilización de vehículos de calificación C.
- 0 puntos para el resto de los vehículos.

Justificación: Se ha seleccionado este criterio con la finalidad de que la prestación del servicio se ejecute aportando una mayor sostenibilidad medioambiental

3º.) Ofertas desproporcionadas o anormales

El precio es el criterio objetivo que se tomará en consideración a los efectos de apreciar, en su caso, la proposición que no puede ser cumplida como consecuencia de la inclusión de valores anormales o desproporcionados, siendo los límites para apreciar que se dan, los siguientes:

- a. Si se presentase un único licitador se considerará que incurre en presunción de anormalidad si su oferta es inferior al presupuesto base de licitación en más de 25 unidades porcentuales.
- b. En el caso de que sean varias las ofertas, se considerará como anormalmente baja toda proposición económica cuyo presupuesto sea inferior al 90% de la media aritmética de todas las proposiciones económicas presentadas.

Las empresas afectadas por dicha presunción de anormalidad podrán resultar, finalmente, excluidas de la licitación en caso de que la Mesa de Contratación desestime la justificación que, a tal efecto, aporte el licitador requerido.

**INFORME SOBRE EL PROCEDIMIENTO QUE HA DE REGIR EL CONTRATO Y
NECESIDAD E IDONEIDAD DEL MISMO
(Art.116.1 LCSP)**

En el supuesto de existir presunción de proposiciones que no puedan ser cumplidas, como consecuencia de la inclusión de valores anormales o desproporcionados, se notificará aquella circunstancia a los interesados. El CONSORCIO URBANÍSTICO solicitará al Licitador las precisiones que considere oportunas sobre la oferta económica por él presentada. El Licitador dispondrá de un plazo de 5 días hábiles, a contar desde la fecha en la que se envía por notificación telemática para presentar, por registro electrónico, sus justificaciones o precisiones.

Serán criterios objetivos para apreciar o no si la oferta es anormalmente baja aquellas condiciones de la oferta que sean susceptibles de determinar el bajo nivel del precio, costes o calidad de la misma, para lo que deberán presentar la documentación detallada de los costes de la oferta económica presentada, soluciones técnicas adoptadas, condiciones laborales y condiciones excepcionalmente favorables de que disponga el licitador para ejecutar el contrato de servicios. A estos efectos deberán presentar al menos la siguiente documentación:

a) Justificación del coste directo de la actuación: Se deberá aportar una justificación detallada del coste directo de la actuación, bien sea ejecutada la prestación por el propio licitador o por empresas subcontratistas.

Para justificar el coste directo, el licitador, al menos, deberá aportar justificación del coste de materiales, maquinaria y personal bien sea propio o subcontratados.

Se deberá aportar justificación detallada de todos los precios unitarios, auxiliares, y descompuestos, así como la justificación de la descomposición del precio, tanto por los precios simples y auxiliares como el criterio de aplicación de rendimientos y porcentajes de medios auxiliares.

El licitador deberá aportar toda la documentación necesaria para justificar la determinación del coste directo. En el caso de la subcontratación además se deberá aportar compromiso expreso de subcontratación y vigencia de la misma.

b) Justificación de costes indirectos, gastos generales y beneficio industrial: Se deberá aportar una justificación detallada de los costes indirectos, gastos generales y beneficio industrial, indicando expresamente el porcentaje considerado sobre el coste directo de la actuación. Además de justificar los conceptos que conforman cada uno de estos costes.

El licitador deberá aportar toda la documentación necesaria para justificar la determinación de estos costes, con determinación expresa, en el caso del personal, del tiempo adscrito a la ejecución del contrato.

Se deberá aportar, en el caso de los medios personales, adscritos a la ejecución del contrato, bien sea por obligaciones del pliego que rige el contrato o como resultado de la oferta técnica presentada, la designación de los medios con el fin de evaluar el coste del personal.

c) Justificación del cumplimiento de obligaciones que resulten aplicables en materia medioambiental, social o laboral y de subcontratación, no siendo justificables precios por debajo de mercado o que incumplan lo establecido en el artículo 201 de la LCSP.

d) La posible obtención de una ayuda del Estado

En todo caso, el órgano de contratación, previo informe de los servicios técnicos y a propuesta de la Mesa de Contratación, rechazará las ofertas si comprueba que son anormalmente bajas porque vulneran la

**INFORME SOBRE EL PROCEDIMIENTO QUE HA DE REGIR EL CONTRATO Y
NECESIDAD E IDONEIDAD DEL MISMO**
(Art.116.1 LCSP)

normativa sobre subcontratación o no cumplen las obligaciones aplicables en materia medioambiental, social o laboral, nacional o internacional, incluyendo el incumplimiento de los convenios colectivos sectoriales vigentes.

Asimismo, se entenderá en todo caso que la justificación no explica satisfactoriamente el bajo nivel de los precios o costes propuestos por el licitador cuando esta sea incompleta o se fundamente en hipótesis o prácticas inadecuadas desde el punto de vista técnico, jurídico o económico.

Si transcurrido el plazo de 5 días hábiles el CONSORCIO URBANÍSTICO no hubiera recibido dichas justificaciones, considerará que la proposición no podrá ser cumplida y por lo tanto la empresa o empresas que lo hayan realizado quedarán excluidas del proceso de selección

Si, por el contrario, se recibieran en plazo las citadas justificaciones, el CONSORCIO URBANÍSTICO, previos los informes que estime oportunos y el asesoramiento técnico del Servicio correspondiente, resolverá sobre la aceptación o no de la oferta.

4º) Puntuación Obtenida por los licitadores.

La puntuación obtenida por los licitadores, resultará de la suma de las puntuaciones obtenidas por los Criterios distintos del precio evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas, y la puntuación obtenida en la Oferta Económica.

El empate entre varias ofertas tras la aplicación de los criterios de adjudicación del contrato, se resolverá mediante la aplicación de lo establecido en el Art 147 LCSP, de acuerdo con lo establecido en la cláusula 15.

**DOCUMENTACION TECNICA A PRESENTAR EN RELACION CON LOS CRITERIOS DE
ADJUDICACION DEL ADJUDICATARIO**

Declaración Responsable del Compromiso de adscripción al servicio del jefe de planta y del Oficial Electromecánico expresando claramente la dedicación exclusiva en número de días a la semana determinando la jornada diaria y, también, computo semanal.

HABILITACION

SI PROCEDE. El Jefe de Planta deberá de estar en posesión de la titulación académica siguiente: Ingeniero Técnico Industrial o grado universitario equivalente.

SOLVENCIA ECONÓMICA, FINANCIERA Y TÉCNICA O PROFESIONAL

Al tratarse de un contrato de servicios cuyo objeto está incluido en el Anexo II del RGLCAP, el empresario podrá acreditar su solvencia indistintamente mediante su clasificación o bien acreditando el cumplimiento de los siguientes requisitos específicos de solvencia detallados a continuación.

**INFORME SOBRE EL PROCEDIMIENTO QUE HA DE REGIR EL CONTRATO Y
NECESIDAD E IDONEIDAD DEL MISMO**
(Art.116.1 LCSP)

Clasificación del contratista

Grupo O, Subgrupo 3, Categoría A (Categoría/s R.D. 1098/2001)

Grupo O, Subgrupo 3, Categoría 1 (Categoría/s R.D. 773/2015)

A. Solvencia económica y financiera (artículo 87.1 a)

Se podrá acreditar la solvencia por cualquiera de las siguientes alternativas:

a) Volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiere el presente contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de la fecha de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas.

Criterio de selección: Deberá acreditar un volumen global de negocios anual igual o superior a una vez y medio el valor estimado del contrato, es decir, 450.941'91€ en las cuentas anuales de uno de los tres últimos ejercicios, aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil.

Acreditación del Criterio de selección: La acreditación se efectuará mediante declaración responsable del licitador. La acreditación por el adjudicatario se efectuará mediante certificación, nota simple o información análoga expedida por el Registro Mercantil, si estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito.

b) Patrimonio neto por importe igual o superior al valor estimado del contrato o bien ratio entre activos y pasivos que deberá ser superior a "1", al cierre del último ejercicio económico para el que esté vencida la obligación de aprobación de cuentas anuales.

Acreditación del Criterio de selección: El licitador deberá aportar declaración responsable que acredite el patrimonio neto del último ejercicio económico por importe igual o superior al valor estimado del contrato. La acreditación por el adjudicatario se efectuará mediante certificación, nota simple o información análoga expedida por el Registro Mercantil, si estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito

Justificación de los criterios de solvencia económica y financiera: se establece en el pliego como criterio solvencia económica y financiera los establecidos en el artículo 87.1 a) del LCSP, ya que se considera que son los más accesibles de presentación por parte de las empresas licitadoras y de valoración más objetiva.

B.- Solvencia técnica o profesional. (art 90.1.a)

Se acreditará la solvencia técnica o profesional:

a) Relación de servicios realizado de igual o similar naturaleza que el objeto del contrato, en el curso de los tres últimos años, avalada por certificados de buena ejecución, en los que se indique el importe, las fechas y el lugar de ejecución del servicio, acreditando si se realizaron según las reglas por las que se rige la profesión y si se llevaron a buen término.

**INFORME SOBRE EL PROCEDIMIENTO QUE HA DE REGIR EL CONTRATO Y
NECESIDAD E IDONEIDAD DEL MISMO**
(Art.116.1 LCSP)

Criterio de selección: se acreditará, mediante la presentación por el licitador de una declaración responsable con al menos tres (3) certificados de buena ejecución de servicios relativos a trabajos cuyos CPV sean coincidentes con los establecidos en el Apartado 1. Definición del Objeto del Contrato, y cuyo importe para cada uno de ellos sea igual o superior al 80% del valor estimado del contrato que se licita, durante los tres últimos años, indicando su importe, fechas y destino público o privado.

Justificación de los criterios de solvencia técnica o profesional: se ha elegido el criterio de una relación de trabajos ejecutadas en el curso de los tres últimos años, avalada por certificados de buena ejecución, al entender que, con la aplicación de este, el órgano de contratación dispondrá de la garantía de la realización previa por parte de la empresa de actuaciones similares con buen término en dicho periodo. Se exige que los certificados sean relativos a trabajos relacionados con los CPV establecidos en el Apartado 1 del pliego.

COMPROMISO DE ADSCRIPCION DE MEDIOS PERSONALES Y/O MATERIALES

El compromiso mínimo de adscripción de medios será:

- 1 jefe de planta (Ingeniero Técnico), coordinando todos los trabajos de explotación, con una presencia de dos días por semana (incluidos sábados, domingos y festivos, si fueran necesarios) de tres horas cada una, equivalente a una dedicación del 15% de la jornada laboral.

- 1 Oficial electromecánico, realizará labores especializadas de mantenimiento preventivo y sobre todo la limpieza diaria de las bombas sumergibles, con una presencia de cuatro días por semana (incluidos sábados, domingos y festivos, si fueran necesarios) de cuatro horas cada una, equivalente a una dedicación del 40% de la jornada laboral.

- 2 Ayudantes, cuyas principales tareas serán la ayuda a cualquiera de los oficiales electromecánicos a la limpieza diaria de las bombas sumergibles, independientemente de las revisiones periódicas de cada uno de los equipos a mantener, con una presencia de cinco días por semana (incluidos sábados, domingos y festivos, si fueran necesarios) de cuatro horas, equivalente a una dedicación del 50%, para cada uno de ellos.

La presente adscripción de medios personales tendrá el carácter de obligación esencial a los efectos previstos en el artículo 211 de la LCSP.

Justificación de la exigencia de adscripción de medios personal/materiales: Esta exigencia se debe al considerar que es el equipo mínimo exigible dada la complejidad técnica del servicio respecto a su incidencia medioambiental y sanitaria en el ámbito de la urbanización "Los Molinos".

GARANTIA PROVISIONAL

NO PROCEDE.

**INFORME SOBRE EL PROCEDIMIENTO QUE HA DE REGIR EL CONTRATO Y
NECESIDAD E IDONEIDAD DEL MISMO
(Art.116.1 LCSP)**

GARANTIA COMPLEMENTARIA

Se aplicará lo estipulado en el art.107.2 LCSP, en el caso en que la oferta del adjudicatario resultara inicialmente incurso en presunción de anormalidad.

PLAZO DE GARANTIA

El plazo de garantía de este contrato se establece en 6 (SEIS) MESES, a contar desde la fecha de recepción del servicio.

POLIZA DE SEGUROS

PROCEDE: SI

- El adjudicatario contratará y mantendrá a su costa durante el período de ejecución de los trabajos y el del plazo de garantía, los siguientes contratos de seguro:
- **Póliza de Responsabilidad Civil por la ejecución del contrato**, en la que se incluyan como asegurados al Contratista, al Consorcio, para cualquier siniestro derivado de la ejecución del presente contrato. Igualmente deberán tener la correspondiente cobertura los profesionales que el Contratista presente en su equipo.
- Los límites asegurados de las garantías anteriormente descritas, serán aquéllas que el Consorcio determine en función de las peculiaridades de los trabajos, y que quedan definidas en 300.000 euros.
- Se justifica la solicitud de la póliza de seguro por el importe de 300.000€ atendiendo a la dificultad del objeto del contrato, con la posible incidencia medioambiental, tanto en el personal trabajador de la empresa como en el ámbito geográfico en el que se desarrolla. Además, la prestación del servicio debe ajustarse a la normativa técnica y medioambiental específicas.
- Una vez realizada la adjudicación y con anterioridad a la formalización del correspondiente contrato, el Contratista deberá aportar copia de la póliza de Seguro de Responsabilidad Civil que tenga suscrita, acreditando mediante Certificado de la entidad aseguradora, que los trabajos a contratar están cubiertos por dichas pólizas con la cobertura por siniestro especificada en el párrafo anterior, y su cuantía y duración debe alcanzar a toda la vigencia del contrato incluyendo el periodo de garantía.
- La póliza de seguro no incluirá sublímite alguno. Deberá cubrir todo tipo de riesgos de responsabilidad civil, incluida la profesional, para garantizar los daños y perjuicios que pueda ocasionar a terceros, incluido al propio CONSORCIO URBANÍSTICO, y que sean reclamados por éstos, sin perjuicio de la responsabilidad del adjudicatario de responder por todos los daños y perjuicios que cause.
- En aquel deberá figurar el CONSORCIO URBANÍSTICO como asegurado adicional de la póliza sin perder su condición de tercero.

**INFORME SOBRE EL PROCEDIMIENTO QUE HA DE REGIR EL CONTRATO Y
NECESIDAD E IDONEIDAD DEL MISMO**
(Art.116.1 LCSP)

Se justifica la solicitud de la póliza de seguro por el importe de 300.000€ atendiendo a la dificultad del objeto del contrato, con la posible incidencia higiénica sanitaria medioambiental, tanto en el personal trabajador de la empresa como los posibles daños a terceros usuarios o no del servicio y aquellos que pudieran producirse en el ámbito geográfico en el que se desarrolla. Además, la prestación del servicio debe de ajustarse a la normativa técnica y medioambiental específicas. Plazo de presentación: 15 días desde la notificación de la adjudicación del contrato

IMPORTE MÁXIMO GASTOS PUBLICIDAD

1.500 (MIL QUINIENTOS) €

PROGRAMA DE TRABAJO

OBLIGACIÓN: SI.

PLAZO: Quince (15) días a contar desde la fecha de notificación de la adjudicación del contrato.

SUBCONTRATACIÓN

PROCEDE: SI

Porcentaje máximo que el contratista está autorizado a subcontratar 50%

En Madrid, a la fecha de la firma

LUIS CARLOS
UCAR ARNEDO

Firmado digitalmente por LUIS CARLOS UCAR ARNEDO
[REDACTED] reconocimiento (DN): 2.5. =Qualified
Certif.cate: AAPF PP M SW KPSC, ita=D REC, CR
GEBN E CONSORCIOS, su=certificado electrónico de
empleados públ co, o=OBRAS DE MADRID GES ION DE
OBRAS E INFRAES ILLC, URAS SA
serial Number: [REDACTED] cn=LUIS CARLOS UCAR
ARNEDO, cn=LUIS CARLOS UCAR
ARNEDO, c=ES
Fecha: 2022.07.07 10:02:00

Fdo.: Carlos Úcar Arnedo
Gerente CONSORCIO URBANISTICO LOS MOLINOS – BUENAVISTA

**INFORME SOBRE EL PROCEDIMIENTO QUE HA DE REGIR EL CONTRATO Y
NECESIDAD E IDONEIDAD DEL MISMO**
(Art.116.1 LCSP)

INFORME DE LA ASESORÍA JURÍDICA SOBRE EL PROCEDIMIENTO QUE HA DE REGIR EL CONTRATO DE SERVICIOS, SUJETO A REGULACIÓN ARMONIZADA, PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES ASOCIADAS A LAS REDES DE SANEAMIENTO DE LA URBANIZACIÓN LOS MOLINOS DE GETAFE A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS. NÚMERO DE EXPEDIENTE: MLN_2019_CS_02

PLIEGO DE CLAÚSULAS ADMINISTRATIVAS

El Pliego que se informa, para la contratación mediante procedimiento abierto con pluralidad de criterios sujeto a regulación armonizada de los **SERVICIOS DE “MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES ASOCIADAS A LAS REDES DE SANEAMIENTO DE LA URBANIZACIÓN LOS MOLINOS DE GETAFE. (MADRID)”**. EXPEDIENTE MLN_2019_C S_02, se ha redactado, de conformidad con la **Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público**, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

De conformidad con el **artículo 3.2 LCSP**, el Consorcio tiene la consideración de Administración Pública, en consecuencia, y conforme al **artículo 25 LCSP**, el contrato que rige el pliego tendrá la consideración de administrativo. La necesidad de la contratación se justifica, de conformidad con lo previsto en el **artículo 28 LCSP**, en el Informe Propuesta de Contratación de las obras, que suscribe el Director-Gerente del Consorcio.

Se redacta el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, en el que se determina que se inicia un procedimiento abierto regulado en los **artículos 131 y 156-158 LCSP**, en el que se fija la no existencia de lotes y cuyo anuncio se publicará en el Diario de la Unión Europea, Boletín de la Comunidad de Madrid, Boletín Oficial del Estado y en el Perfil del Contratante del Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid.

El acceso al perfil de contratante del órgano de contratación se efectuará a través del sitio web: <http://www.madrid.org/contratospublicos>.

Se trata de un contrato Armonizado por cumplir los criterios que establece al efecto el **artículo 19 de la LCSP** y estar incluido, atendiendo a su cuantía, en los supuestos del **artículo 22.1.b) de la LCSP**.

El presente contrato se incluye entre los contratos de servicios relacionados en el **ANEXO II del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre**, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas. Para la determinación del procedimiento de selección del contratista se ha aplicado lo establecido en el **artículo 131.2**, por lo que se utiliza el procedimiento abierto en una tramitación ordinaria.


Mediante el procedimiento abierto se garantiza de forma efectiva los siguientes principios (conforme a la LCSP en sus artículos 1 y 132): de libertad de acceso a las licitaciones, publicidad y transparencia, igualdad de trato entre los candidatos, salvaguarda de la libertad de competencia, eficiencia y economía.

**INFORME SOBRE EL PROCEDIMIENTO QUE HA DE REGIR EL CONTRATO Y
NECESIDAD E IDONEIDAD DEL MISMO**
(Art.116.1 LCSP)

El órgano para contratar es el Consejo de Administración del Consorcio, de acuerdo con los Estatutos del mismo.

A tenor del contenido expuesto, se emite **INFORME FAVORABLE** a la aprobación del Pliego de Cláusulas Administrativas que ha de regir la **CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS DE “MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES ASOCIADAS A LAS REDES DE SANEAMIENTO DE LA URBANIZACIÓN LOS MOLINOS DE GETAFE. (MADRID)”**. EXPEDIENTE MLN_2019_C S_02.

En Madrid, a la fecha de la firma

**MANUEL
UTRERA
YUDEGO** -


Procedo digitalmente por MANUEL U RERA
YUDEGO [Redacted]
Número de identificación [Redacted]
2.3 - "Quali" de [Redacted] al AAPP [Redacted]
WSP C de MADRIDADO [Redacted] [Redacted]
El [Redacted] o [Redacted] [Redacted] [Redacted]
[Redacted] E. OBRAS URBANAS - OBRAS DE
MADRID DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS
[Redacted] [Redacted] [Redacted]
YUDEGO g[e]n[er]al [Redacted]
[Redacted] [Redacted] [Redacted]
F. ha 2 2 2

Fdo.: Manuel Utrera Yudego
Abogado. Asesoría Jurídica
Obras de Madrid, Gestión de Obras e Infraestructuras, S.A.

**INFORME SOBRE EL PROCEDIMIENTO QUE HA DE REGIR EL CONTRATO Y
NECESIDAD E IDONEIDAD DEL MISMO**
(Art.116.1 LCSP)

**INFORME DE LA DIRECCION TECNICA DE SUELO Y CONSORCIOS AL PLIEGO
DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES/ACTA DE VIABILIDAD QUE
HA DE REGIR EL CONTRATO DE SERVICIOS, SUJETO A REGULACIÓN
ARMONIZADA, PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES
ASOCIADAS A LAS REDES DE SANEAMIENTO DE LA URBANIZACIÓN LOS
MOLINOS DE GETAFE A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON
PLURALIDAD DE CRITERIOS. NÚMERO DE EXPEDIENTE: MLN_2019_CS_02**

Visto el contenido del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares, se comprueba que es conforme y viable para el desarrollo de los SERVICIOS DE “MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES ASOCIADAS A LAS REDES DE SANEAMIENTO DE LA URBANIZACIÓN LOS MOLINOS DE GETAFE. (MADRID)”. EXPEDIENTE MLN_2019_C S_02.

A tenor del contenido expuesto, se emite **INFORME FAVORABLE** a la aprobación del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares que ha de regir la **CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS DE “MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES ASOCIADAS A LAS REDES DE SANEAMIENTO DE LA URBANIZACIÓN LOS MOLINOS DE GETAFE. (MADRID)”**. EXPEDIENTE MLN_2019_C S_02.

Madrid, a la fecha de la firma

JACINTO
MANUEL
MELLADO
GÓMEZ -

Firmado digitalmente por ACIN O MANUEL
MELLADO GÓMEZ
Nombre de reconocimiento (DN):
2.5. =Qu. I filed Certificate: te: AAPP PP M
SW KPSC, ou=certific. do electrónico de
emple. do público o=OBRAS DE MADRID
GES ION DE OBRAS E INFRAES RUC URAS
S A, serial Number
sn=MELLADO GÓMEZ, given me= ACIN O
MANUEL, cn= ACIN O MANUEL MELLADO
GÓMEZ, o=ES
Fecha: 2020.10.12 : 02:00

Fdo. Jacinto Mellado Gómez
Coordinador de Obras
Dirección de Suelo y Consorcios
Obras de Madrid. Gestión de Obras e Infraestructuras, S.A.