

D^a MARÍA DOLORES RIVERO MORENO, SECRETARIA DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DEL CONSORCIO URBANÍSTICO "LOS MOLINOS-BUENAVISTA", DE GETAFE (MADRID)

CERTIFICA:

Que el Consejo de Administración, en sesión celebrada el día 16 de febrero de 2021, adoptó, entre otros, un acuerdo del siguiente tenor literal:

"QUINTO. - APROBACIÓN DE LOS PLIEGOS DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES Y DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS QUE HAN DE REGIR LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PARA LA EXPLOTACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES ASOCIADAS A LAS REDES DE SANEAMIENTO DE LA URBANIZACIÓN LOS MOLINOS DE GETAFE"

Por el Director-Gerente se informa que por el Subdirector General de Consorcios Urbanísticos se ha elaborado la siguiente Propuesta:

"1. OBJETO:

Es objeto de la presente memoria la justificación de la legalidad y oportunidad de la emisión por el consejo de administración del consorcio urbanístico Los Molinos - Buenavista de un acuerdo mediante el que se aprueben el pliego de cláusulas administrativas particulares, el pliego de prescripciones técnicas particulares, el expediente de contratación y la autorización del gasto de los servicios de explotación y mantenimiento de las instalaciones asociadas a las redes de saneamiento de la urbanización del sector PP-02, Los Molinos, de Getafe, y se disponga la apertura del procedimiento de adjudicación del contrato, conforme a lo dispuesto en los artículos 117.1, 122.1 y 124 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

2. ANTECEDENTES:

I.) El día 3 de abril de 2019, el consejo de administración del consorcio urbanístico Los Molinos - Buenavista dispuso la incoación del procedimiento de contratación de los servicios de explotación y mantenimiento de las instalaciones asociadas a las redes de saneamiento de la urbanización del sector PP-02, Los Molinos, de Getafe, mediante tramitación anticipada, procedimiento abierto sujeto a regulación armonizada con pluralidad de criterios y presupuesto base de licitación de 297.242,98 € más IVA para un plazo de ejecución de dos años. Dado que la operación está sujeta al tipo impositivo del 21%, supone un gasto máximo total de 359.664,01€.

II.) El día 7 de octubre de 2020, el director-gerente del consorcio solicitó de la Abogacía General de la Comunidad de Madrid la emisión de informe jurídico a la propuesta de pliego de cláusulas administrativas particulares de la contratación.

III.) El día 26 de noviembre de 2020, la Letrada de la Comunidad de Madrid doña Elena Gallardo Pernas y el Letrado Jefe de la Subdirección General de Asistencia Jurídica Convencional, Asuntos Constitucionales y Estudios de la Abogacía General de la

Comunidad de Madrid emitieron el informe solicitado en sentido favorable, poniendo de manifiesto algunas observaciones de mejora.

3. DOCUMENTACIÓN DEL EXPEDIENTE:

Constan en el expediente de contratación los siguientes documentos:

I.) Memoria explicativa de la necesidad e idoneidad de la contratación y otros aspectos de oportunidad del procedimiento, emitida por el director-gerente del consorcio con fecha 20 de marzo de 2019.

II.) Certificación de la secretaria del consejo de administración del consorcio urbanístico Los Molinos - Buenavista acreditativo de la incoación del procedimiento de contratación en la sesión del día 3 de abril de 2019.

III.) Memoria complementaria de la de 20 de marzo de 2019, emitida por el director-gerente del consorcio el día 7 de octubre de 2020. En esta memoria se indica que el presupuesto base de licitación ha de ser de 181.879,90 € y el valor estimado del contrato, considerando una posible prórroga de un año, de 300.627,94 €.

IV.) Certificado de existencia de crédito adecuado y suficiente para hacer frente a los compromisos económicos del consorcio por razón de la contratación, por importe máximo de 181.879,90 €, emitido por el director-gerente del consorcio el día 7 de octubre de 2020.

V.) Solicitud de informe de la Abogacía General de la Comunidad de Madrid a la propuesta de pliego de cláusulas administrativas particulares de la contratación, cursada por el director-gerente del consorcio el día 7 de octubre de 2020.

VI.) Memoria complementaria de la de 20 de marzo de 2019, emitida por el director-gerente del consorcio el día 16 de octubre de 2020.

VII.) Memoria complementaria de la de 20 de marzo de 2019, emitida por el director-gerente del consorcio el día 16 de octubre de 2020.

VIII.) Solicitud de informe de la Dirección General de Presupuestos de la Comunidad de Madrid en relación con la incidencia presupuestaria del gasto en ejercicios futuros, cursada por el director-gerente del consorcio el día 16 de octubre de 2020.

IX.) Pliego de prescripciones técnicas particulares de la contratación, emitido por el coordinador de obras de la empresa pública encargada como medio propio de la gestión del consorcio el día 16 de octubre de 2020.

X.) Informe de la Abogacía General de la Comunidad de Madrid A.J.C.- 97/2020 sobre la propuesta de pliego de cláusulas administrativas particulares de la contratación, emitido el día 26 de noviembre de 2020.

XI.) Memoria complementaria de la de 20 de marzo de 2019, emitida por el director-gerente del consorcio el día 4 de febrero de 2021.

XII.) Propuesta de pliego de cláusulas administrativas particulares de la contratación adaptado al informe de la Abogacía General de la Comunidad de Madrid A.J.C.- 97/2020, que se somete a la aprobación del consejo de administración.

4. TÍTULO COMPETENCIAL:

Una vez que ha concluido la instrucción del procedimiento de contratación de los servicios de explotación y mantenimiento de las instalaciones asociadas a las redes de saneamiento de la urbanización del sector PP-02, Los Molinos, de Getafe, procede la emisión de una resolución por la que se aprueben los pliegos de cláusulas administrativas y de prescripciones técnicas particulares, el expediente de contratación y la autorización del gasto, y se disponga la apertura del procedimiento de adjudicación del contrato.

La potestad de aprobar los pliegos tanto de cláusulas administrativas particulares cuanto de prescripciones técnicas particulares de la contratación corresponde al órgano de contratación conforme a los artículos 122.5 y 124 de la Ley de Contratos del Sector Público, respectivamente, siendo igualmente de la competencia del órgano de contratación la aprobación del expediente, que en el presente caso implica la aprobación de la fase de autorización del proceso de gasto correspondiente, así como la apertura del procedimiento de adjudicación, todo ello de conformidad con lo dispuesto en el artículo 117.1 de la misma ley.

El órgano de contratación del consorcio urbanístico Los Molinos - Buenavista es el Consejo de Administración, en ejercicio de la facultad de acordar la celebración de toda clase de contratos, que le confiere el artículo 10, epígrafe D), de los estatutos".

El Consejo de Administración, por unanimidad de los presentes y representados, adopta el siguiente acuerdo:

PRIMERO. – Aprobar el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que han de regir la contratación por el Consorcio Urbanístico "Los Molinos-Buenavista" de los servicios de explotación y mantenimiento de las instalaciones asociadas a las redes de saneamiento de la urbanización del sector PP-02, Los Molinos, de Getafe.

SEGUNDO. – Aprobar el Pliego de Prescripciones Técnicas particulares que han de regir la realización para el Consorcio Urbanístico "Los Molinos-Buenavista" de los servicios de explotación y mantenimiento de las instalaciones asociadas a las redes de saneamiento de la urbanización del sector PP-02, Los Molinos, de Getafe.

TERCERO. – Aprobar el expediente MBV_2019_CS_02, de contratación por el Consorcio Urbanístico "Los Molinos-Buenavista" de los servicios de explotación y mantenimiento de las instalaciones asociadas a las redes de saneamiento de la urbanización del sector PP-02, Los Molinos, de Getafe.

CUARTO. – Aprobar la autorización de un gasto por importe de ciento ochenta y un mil ochocientos setenta y nueve euros y noventa céntimos (181.879,90 €), impuesto sobre el valor añadido incluido, destinado a financiar las obligaciones económicas que resulten

para el Consorcio Urbanístico "Los Molinos-Buenavista" de la contratación de los servicios de explotación y mantenimiento de las instalaciones asociadas a las redes de saneamiento de la urbanización del sector PP-02, Los Molinos, de Getafe.

QUINTO. – Disponer la apertura del procedimiento de adjudicación por el Consorcio Urbanístico "Los Molinos-Buenavista" de los servicios de explotación y mantenimiento de las instalaciones asociadas a las redes de saneamiento de la urbanización del sector PP-02, Los Molinos, de Getafe".

Y para que así conste, expido la presente Certificación con anterioridad a la aprobación del acta, con el Visto Bueno del Presidente, en Madrid a fecha de firma.

Vº Bº

EL PRESIDENTE

Firmado digitalmente por GONZÁLEZ SÁEZ MARIANO
Fecha: 2021.02.22 13:17

LA SECRETARIA

Firmado digitalmente por RIVERO MORENO MARÍA DOLORES
Fecha: 2021.02.19 10:32