

## MEMORIA JUSTIFICATIVA SOBRE LA MODIFICACIÓN DEL EXPEDIENTE “MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LOS APARATOS ELEVADORES DE INMUEBLES ADMINISTRATIVOS ADSCRITOS A LA CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA” (A/SER-018544/2020)

En la actualidad se está ejecutando el expediente de contratación “Mantenimiento integral de los aparatos elevadores de inmuebles administrativos adscritos a la Consejería de Presidencia” [actualmente, Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local] (A/SER-018544/2020), por parte de la empresa EULEN, S.A., cuya ejecución se inició el 1/01/2021, por un período de 1 año y se prorrogó, en un primer momento, para las anualidades 2022 y 2023 y posteriormente para 2024, con los siguientes importes:

- 2024 (enero a noviembre) ..... 15.345,58 €
- 2025 (diciembre 2024) ..... 1.395,05 €

Los aparatos elevadores de este contrato están ubicados en los siguientes edificios:

- Real Casa de Correos, Plaza Puerta del Sol, 7.
- C/ Carretas, 4.
- C/ Castelló, 123.

De conformidad con el apartado 21 de la Cláusula 1 de Capítulo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares del expediente en cuestión se prevé la posibilidad de modificar el contrato, motivándolo, en este caso, por la incorporación de la sede de la Real Casa de Postas, Plaza de Ponteijos, 1.

La Consejería de Presidencia, Justicia e Interior (actualmente Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local) con la reestructuración establecida en el Decreto 88/2021, de 30 de junio, de la Presidenta de la Comunidad de Madrid, pasa a tener adscrita en su inventario la sede administrativa citada anteriormente, la Real Casa de Postas, Pza. de Ponteijos 1, 28102 Madrid.

Por este motivo, y al finalizar el 29/02/2024 el expediente en el que se englobaban actualmente dichos trabajos “MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LAS DEPENDENCIAS DE LA VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE DEPORTES, TRANSPARENCIA Y PORTAVOCÍA DEL GOBIERNO” (A/SER-023717/2020), es necesario esta modificación para que se incluya la prestación de servicios en este inmueble.

El período de vigencia de esta modificación será desde el 1 de marzo de 2024, hasta la finalización del contrato el 31 de diciembre de 2024, con el siguiente desglose:

INCREMENTAR, por la incorporación del edificio de la Real Casa de Postas, Plaza de Ponteijos, 1, conforme a los cálculos efectuados en la Memoria económica de este contrato:

LOCALIZACIÓN	IDENTIFICACIÓN	RAE
Pontejos 3. 28012 Madrid.	Ascensor derecho	115201
Pontejos 3. 28012 Madrid.	Ascensor izquierdo	115202

- 2 ascensores x 4 horas/mes x 12 meses ..... 96 horas/año
- Prorrateando: 2 ascensores x 4 horas/mes x 10 meses ..... 80 horas

Media precio/hora de las empresas consultadas a la hora de elaborar la Memoria económica: (25,03 €/h x 20,99% baja =19,78 €/h)

- Total mantenimiento: 80 horas/año x 19,78 €/h = 1.582,40 €

Por otro lado, se mantiene sin incremento, la bolsa económica destinada a cubrir las posibles reparaciones y cambios en la normativa sobre la materia, debido a que hasta la fecha no se ha producido ningún gasto. Dicha bolsa se estimó en 10.000,00 €.

Como consecuencia de todo lo anterior, el importe total del modificado asciende a:

- Base imponible ..... 1.582,40 €
- IVA ..... 332,30 €
- Total ..... 1.914,70 €

Como consecuencia de todo lo anterior, se propone el mencionado modificado al expediente “Mantenimiento integral de los aparatos elevadores de inmuebles administrativos adscritos a la Consejería de Presidencia”, incrementándolo en un importe de 1.914,70 €, para el período comprendido entre el 1 de marzo y el 31 de diciembre de 2024, suponiendo un porcentaje de modificación sobre el precio de adjudicación del contrato (16.740,63 €) de 11,44%.

LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA

Firmado digitalmente por: RIOS ZALDIVAR MARIA LOURDES  
Fecha: 2024.01.30 19:25