

INFORME COMPLEMENTARIO RELATIVO A LA COMPARACION DE LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCION DE LA CONEXIÓN VIARA 1 DEL PLAN PARCIAL PP-03 BUENAVISTA DE GETAFE.

I. ANTECEDENTES

Se redacta este informe complementario al emitido anteriormente para aclarar el contenido de las revisiones por adaptación a la Normativa Vigente de los capítulos de ESTRUCTURA (pasarela peatonal) y ALUMBRADO PUBLICO dos Proyectos de construcción de la Conexión viaria 1 del Plan parcial PP-03 Buenavista de Getafe.

CAPITULO DE ALUMBRADO PUBLICO

Se ha actualizado a la Normativa Vigente para cumplir las especificaciones de eficiencia energética, cambiando las lámparas de vapor de sodio de alta presión VSAP por lámparas leds de bajo consumo. Como el resto de capítulos además se han actualizado los precios unitarios de todas las partidas.

REDACTOR PROYECTO	M-406	CV1 BV	TOTAL
TTU	304.855,84	83.940,03	388.795,87
CEMOSA	326.986,10	95.365,34	422.351,44

Destacar que el capítulo de alumbrado de la M-406 incluye parte del soterramiento eléctrico de 45Kv que no se actualiza a Normativa, descontando las partidas del soterramiento de 45Kv, la tabla anterior queda como sigue:

REDACTOR PROYECTO	M-406	CV1 BV	TOTAL
TTU	70.767,81	83.940,03	154.707,84
CEMOSA	78.108,43	95.365,34	173.473,77

De los dos capítulos del Proyecto, Conexión viaria 1 y la Remodelación de la carretera M-406, solo se actualiza la instalación de alumbrado público a tecnología leds en la conexión viaria 1 al ser de nueva instalación, en el caso de la Remodelación de la carretera M-406 los puntos de luz existentes se recolocan en un nuevo emplazamiento y no se cambian a leds, al haber más puntos de luz en el tramo de la carretera que no se cambian, así se evita el funcionamiento con dos sistemas de iluminación diferentes.

Con lo anterior, la tabla anterior referida a actualización de normativa queda como sigue:

REDACTOR PROYECTO	M-406	CV1 BV	TOTAL
TTU	0,00	83.940,03	83.940,03
CEMOSA	0,00	95.365,34	95.365,34

13,61%

Del estudio detallado del recalcu lo realizado por CEMOSA y comparado con el inicial de TTU, se concluye que solo hay dos unidades nuevas, el cambio de luminaria de VSAP a luminaria de LEDS y el cambio de Centro de Mando de Alumbrado adaptado a LEDS, los precios uno de ellos es más barato (luminaria 920/1.064) y el otro similar (Centro de Mando 12.757/11.598).

EL resto de partidas del capítulo no han incrementado su medición, solo se han actualizados los precios unitarios, como se detalla en el cuadro que adjunta al final.

CAPITULO DE ESTRUCTURA

Se ha actualizado a la Normativa Vigente para cumplir las especificaciones del nuevo Código Técnico. Se han modificado las acciones a considerar en el proyecto de puentes de carretera, IAP-11, la cual incluye las pasarelas peatonales, habiéndose modificado las sobrecargas de uso que debe de soportar la estructura, de 4 KN/m² a 5KN/m², lo que representa un incremento del 25%, lo que conlleva a un aumento de las mediciones de casi todas las partidas del capítulo.

REDACTOR PROYECTO	M-406	CV1 BV	TOTAL	revision	% aumento
TTU	157.182,51	0,00	157.182,51	109.520,47	69,68%
CEMOSA	266.702,98	0,00	266.702,98		

El incremento del 69,68% se reparte en incrementos de los precios unitarios de las mediciones del proyecto de TTU un 8,77% y sobre todo, a un aumento de las mismas partidas de medición por el recalcu lo realizado por CEMOSA 60,75%.

Todos estos cálculos se adjuntan en la tabla final con la actualización de todas las partidas del capítulo Estructura.

Destacar que en el recalcu de CEMOSA no se genera ninguna partida/precio unitario nuevo, solo aumentan las mediciones del proyecto de TTU con los precios unitarios actualizados.

original	aumento	flu actualizado	recalcu medicion y precio
157.468,77	109.484,88	13.814,95	95.669,93
	69,53%	8,77%	60,75%

II. CONCLUSIONES

Como conclusión a la comparación de estos dos capítulos por su adaptación a la Normativa vigente se resume para cada uno de ellos en:

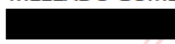

Alumbrado Público

- Solo aparecen dos nuevas partidas que sustituyen a las dos similares con la anterior Normativa
- Se actualizan los precios unitarios de todas las partidas sin incremento de mediciones

Estructura

- No se genera ninguna partida nueva en el recalcu de CEMOSA.
- Se actualizan los precios unitarios de todas las partidas con un incremento significativo de las mediciones.

En Madrid a fecha de la firma

JACINTO MANUEL
MELLADO GOMEZ
 

Jacinto Mellado Gómez
Coordinador de Proyectos y Obras
Área de Desarrollo de Suelo y Consorcios
PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A.

CAPITULO ALUMBRADO PUBLICO Y ENERGIA

presupuesto capitulo completo

presupuesto CV1

388.795,87

422.351,44

33.555,57

8.63%

83.940,00

95.365,34

11.425,34

13.61%

descripcion		medicion		precio		importe		incremento		flu a precios		inc cemesa
		flu	cemesa	flu	cemesa	flu	cemesa	medicion	precio	medicion	cemesa	
p.p.	ud	1 000	1 000	11.598 18	12.757 50	11.598 18	12.757 50	0 000	1.159 32		12 757 50	0 00
p.p.	ud	13 000	13 000	1.080 02	1.187 95	14.040 26	15.443 35	0 000	107 93		15.443 35	0 00
p.p.	ud	13 000	13 000	1.064 97	920 61	13.844 61	11.967 93	0 000	-144 36		11.967 93	0 00
p.p.	m3	62 730	62 730	90 33	99 33	5.666 40	6.230 97	0 000	9 00		6.230 97	0 00
p.p.	m	1.162 000	1.162 000	5 27	5 80	6.123 74	6.739 60	0 000	0 53		6.739 60	0 00
p.p.	m	1.873 000	1.873 000	5 26	5 78	9.851 98	10.825 94	0 000	0 52		10 825 94	0 00
p.p.	ud	567 000	567 000	7 37	8 32	4.178 79	4.717 44	0 000	0 95		4 717 44	0 00
p.p.	ud	610 050	610 050	7 30	8 04	4.453 37	4.904 80	0 000	0 74		4.904 80	0 00
presupuesto ejecucion material						69.757,33	73.587,53				73.587,53	0 00
						aumento	3.830,21					73.587,53
		original		aumento		flu actualizado				recalculo medicion y precio		
		69.757,33		3.830,21		3.830,21				0,00		
				5,49%		5,49%				0,00%		

CAPITULO ESTRUCTURAS (PASARELA PEATONAL)

presupuesto capitulo completo 157.182,51 266.702,98 109.520,47 69,68%

descripción		medicion		precio		importe		incremento		flu a precios cemosa	inc cemosa cemosa
		flu	cemosa	flu	cemosa	flu	cemosa	medicion	precio		
p.p.	m3	727 500	413 740	6 47	7 09	4 706 93	2 933 42	-313 760	0 62	5 157 98	-2 224 56
p.p.	m3	194 000	258 770	1 6 84	18 53	3 266 96	4 795 01	64 770	1 69	3 594 82	1 200 19
p.p.	m2	113 668	272 790	29 67	32 26	3 372 53	8 800 21	159 122	2 59	3 666 93	5 133 28
p.p.	m3	480 860	0 000	7 74	0 00	3 721 86	0 00	-480 860	-7 74	0 00	0 00
p.p.	2	46 800	190 350	12 58	13 85	588 74	2 636 35	143 550	1 27	648 18	1 988 17
p.p.	m3	8 021	28 052	90 96	100 03	729 59	2 806 04	20 031	9 07	802 34	2 003 70
p.p.	m3	61 894	152 833	93 92	103 28	5 813 08	15 784 59	90 939	9 36	6 392 41	9 392 18
p.p.	m3	43 865	182 280	85 96	94 55	3 770 64	17 234 57	138 415	8 59	4 147 44	13 087 14
p.p.	m3	61 890	257 820	4 96	5 46	306 97	1 407 70	195 930	0 50	337 92	1 069 78
p.p.	kg	7 841 780	25 295 530	1 01	1 57	7 920 20	39 713 98	17 453 750	0 56	12 311 59	27 402 39
p.p.	m3	246 640	475 001	0 49	7 70	120 85	3 657 51	228 361	7 21	1 899 13	1 758 38
p.p.	kg	9 079 365	13 909 580	2 66	2 97	24 151 11	41 311 45	4 830 215	0 31	26 965 71	14 345 74
p.p.	kg	15 000	15 000	500 66	550 74	7 509 90	8 261 10	0 000	50 08	8 261 10	0 00
p.p.	m	0 000	87 900	0 00	92 57	0 00	8 136 90	87 900	92 57	0 00	8 136 90
p.p.	kg	184 310	295 000	12 58	13 85	2 318 62	4 085 75	110 690	1 27	2 552 69	1 533 06
p.p.	kg	7 741 020	9 235 000	1 01	1 57	7 818 43	14 498 95	1 493 980	0 56	12 153 40	2 345 55
p.p.	kg	110 586	90 000	89 27	98 19	9 872 01	8 837 10	-20 586	8 92	10 858 44	-2 021 34
p.p.	kg	110 590	90 000	4 96	5 46	548 53	491 40	-20 590	0 50	603 82	-112 42
p.p.	kg	4 000	4 000	220 98	220 48	883 92	881 92	0 000	-0 50	881 92	0 00
p.p.	m2	453 000	538 000	125 08	125 08	56 661 24	67 293 04	85 000	0 00	56 661 24	10 631 80
p.p.	m2	360 800	360 800	26 82	26 82	9 676 66	9 676 66	0 000	0 00	9 676 66	0 00
p.p.	ud	1 000	1 000	3 710 00	3 710 00	3 710 00	3 710 00	0 000	0 00	3 710 00	0 00
		presupuesto ejecucion material		157 468,77		266 953,65				171 283,72	95 669,92
				aumento		109 484,88				266 953 64	

original	aumento	flu actualizado	recalculo medicion y precio
157 468,77	109 484,88	13 814,95	95 669,93
	69,53%	8,77%	60,75%