

INFORME RELATIVO A LA ACTUALIZACION DE HONORARIOS DE LA DIRECCION FACULTATIVA DE LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCION DE LA CONEXIÓN VIARA 1 DEL PLAN PARCIAL PP-03 BUENAVISTA DE GETAFE.

I. ANTECEDENTES

El presente informe pretende estudiar la revisión de honorarios de Dirección facultativa de los Proyectos citados en el encabezado ante la solicitud presentada por CEMOSA con fecha 26 de junio de 2023 basada en hacer proporcional los nuevos honorarios al aumento del presupuesto revisado del Proyecto de 2022 y el nuevo Convenio colectivo del sector de marzo de 2023.

El método utilizado por PLANIFICA MADRID para actualizar los honorarios de la Dirección facultativa parte de la justificación de personal y grado de dedicación utilizado en el cálculo de honorarios que figura en la memoria de contratación de noviembre de 2020.

El Proyecto de construcción actualizado a 2022 no cambia los requisitos de equipos o grado de dedicación del personal de la Dirección Facultativa a asignar, no cambia ni el plazo, ni el contenido, ni introduce unidades nuevas en el mismo.

El importe de licitación fijado en el PCAP era de 106.452,91€ justificado en la siguiente tabla:

EQUIPO A PIE DE OBRA	SALARIO BASE	ANTIGÜEDAD		OTROS	S.S (x1,365)	MESES	subtotal	DEDICACIÓN	TOTAL
	CONVENIO 2020	Años		Nocturnidad					
D OBRA	26.323,00	8,00	28.470,96	29.609,80	40.417,37	12,00	40.417,37	0,60	24.250,42
D. EJECUCION	20.424,00	4,00	21.240,96	22.090,60	30.153,67	12,00	30.153,67	0,80	24.122,94
EQ TOPOGRAFIA	20.242,00	4,00	21.051,68	21.893,75	29.884,96	12,00	29.884,96	0,50	14.942,48
COORD S Y SALUD	20.424,00	4,00	21.240,96	22.090,60	30.153,67	12,00	30.153,67	0,50	15.076,84
OFICINA TECNICA									6.000,00
costes indirectos 6%									5.063,56

PRESUPUESTO EJECUCION MATERIAL **89.456,23**

19% G.G. Y B.I. **16.996,68**

PRESUPUESTO EJECUCION CONTRA **106.452,91**

La fecha de contrato de servicios de Dirección Facultativa ofertados por CEMOSA es de septiembre de 2021.

Para realizar revisión de honorarios se ha utilizado el importe de licitación de 106.452.91€, incrementándolo con la variación del IPC desde abril de 2021 (fecha de presentación de las ofertas) a junio de 2023, es decir un 13,40% y aplicando al final, la baja de adjudicación del Concurso de 18,88%.

EQUIPO A PIE DE OBRA	SALARIO BASE	ANTIGÜEDAD		OTROS	S.S (x1,365)	MESES	subtotal	DEDICACIÓN	TOTAL
	CONVENIO 2020	Años		Nocturnidad					
D OBRA	26.323,00	8,00	28.470,96	29.609,80	40.417,37	12,00	40.417,37	0,60	24.250,42
D. EJECUCION	20.424,00	4,00	21.240,96	22.090,60	30.153,67	12,00	30.153,67	0,80	24.122,94
EQ TOPOGRAFIA	20.242,00	4,00	21.051,68	21.893,75	29.884,96	12,00	29.884,96	0,50	14.942,48
COORD S Y SALUD	20.424,00	4,00	21.240,96	22.090,60	30.153,67	12,00	30.153,67	0,50	15.076,84
OFICINA TECNICA									6.000,00
costes indirectos 6%									5.063,56

FECHA CONTRATO CEMOSA 22 SEPTIEMBRE DE 2021

FECHA PRESENTACION OFERTAS 5 DE ABRIL DE 2021

Variación del Índice General Nacional según el sistema IPC base 2021 desde
Abril de 2021 hasta Junio de 2023

Indice	Porcentaje(%)
Nacional	13,4

El método utilizado para el cálculo de las tasas de variación del IPC se describe en la metodología
Preguntas frecuentes sobre el IPC

PRESUPUESTO EJECUCION MATERIAL	89.456,23
19% G.G. Y B.I.	16.996,68
PRESUPUESTO EJECUCION CONTRATA	106.452,91
actualizacion IPC 13,40%	120.717,60
incremento actualizado	14.264,69
baja de adjudicacion 18,88%	-2.693,17
incremento honorarios	11.571,52
	13,40%

NUEVA OFERTA CEMOSA actualizacion IPC 13,40%	120.717,60
INICIAL CEMOSA	106.452,91

incremento de honorarios	14.264,69
baja de adjudicacion 18,88%	-2.693,17
incremento honorarios	11.571,52
	13,40%

La oferta presentada y justificada por CEMOSA es de 28.997,66€ que representa un 33,58% de incremento sobre los 86.354,60€ de la adjudicación basada en hacer proporcional el aumento de presupuesto de las obras del Proyecto a los honorarios de la Dirección Facultativa y en una parte menor en los costes salariales del Convenio laboral vigente en 2023.

Al no haber cambiado el grado de dedicación/dificultad del Proyecto a dirigir, entendemos que la revisión de honorarios debe de realizarse por el incremento del IPC entre la fecha de presentación de las ofertas y el inicio real de los trabajos de Dirección Facultativa, estimado en junio de 2023.

II. CONCLUSIONES

Revisados los honorarios de Dirección Facultativa, de acuerdo con la justificación de honorarios del Concurso de Dirección de Facultativa de 2020 y aplicando el IPC acumulado del 13,40% entre abril de 2021 y junio de 2023, estos ascienden a 120.717.60€ que aplicando la baja de adjudicación del 18.88% tienen un presupuesto de 97.926,12€, un incremento de 11.571,52€ sobre los 86.354,60€ adjudicados, que representan un 13.40€ de incremento.

En Madrid a fecha de la firma

JACINTO MANUEL Firmado digitalmente por JACINTO MANUEL
MELLADO GÓMEZ
MELLADO
GÓMEZ - DNI

Jacinto Mellado Gómez
Coordinador de Proyectos y Obras
Área de Desarrollo de Suelo y Consorcios
PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A.