

CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

Consortio Urbanístico
"LOS MOLINOS-BUENAVISTA"
GETAFE (MADRID)

D^a CARMEN GARCÍA MUÑOZ, SECRETARIA DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DEL CONSORCIO URBANÍSTICO "LOS MOLINOS-BUENAVISTA", DE GETAFE (MADRID)

CERTIFICO:

Que el Consejo de Administración del Consorcio Urbanístico "Los Molinos-Buenavista" de Getafe (Madrid), en sesión celebrada el día 6 de junio de 2024, adoptó, entre otros, un acuerdo del siguiente tenor literal:

"QUINTO. - PROPUESTA DE APROBACIÓN DE ACTUALIZACIÓN DE HONORARIOS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE LA CONEXIÓN VIARIA Nº 1 DE PP-03 BUENAVISTA.

El objeto de la propuesta es la actualización y revisión de honorarios de Dirección Facultativa y Coordinación de Seguridad y Salud para las obras del proyecto constructivo de la conexión viaria norte del sector PP-03 Buenavista y remodelación de la carretera M-406 (t.m. de Getafe y Leganés). Este proyecto de obras refleja la ejecución de los contenidos del Plan Especial de Infraestructuras "Plan Especial de la conexión viaria exterior Viaria nº 1 del Sector PP3, "Buenavista" de Getafe", para la aprobación del incremento porcentual del 13,40% respecto del importe establecido en el contrato adjudicado a la mercantil CEMOSA.

ANTECEDENTES

Con fecha 06/08/2021 CEMOSA resulta adjudicataria del contrato, realizando la firma del mismo el día 22/09/2021.

La prestación del servicio no comienza hasta julio de, 2023 al no haberse firmado acta de comprobación de replanteo de las obras por causas ajenas en su totalidad a esta, debido a la renuncia del adjudicatario Construcciones San Jose, de las obras del Proyecto Constructivo para la conexión viaria nº 1 del PP-03 Buenavista.

En el tiempo transcurrido desde la firma del contrato hasta la fecha del inicio de la prestación del servicio, se procedió a la tramitación de una ACTUALIZACIÓN DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN, con la inclusión de una revisión e incremento de las obras a ejecutar lo que ha supuesto un considerable aumento del presupuesto de ejecución previsto para las mismas.

El 26 de junio de 2023, CEMOSA presenta la solicitud de justificación técnica-económica de modificación de contrato, basada fundamentalmente en hacer proporcional los nuevos honorarios sobre el aumento del presupuesto sobre el nuevo Proyecto de Ejecución Material del revisado del Proyecto de 2022, y el incremento en los costes de personal y medios por la situación inflacionaria actual, y actualización del Convenio Colectivo del sector de empresas de ingeniería de marzo de 2023, pretendiendo una modificación económica del contrato al alza por valor de 28.997,66 € IVA excluido (teniendo en cuenta ya el coeficiente de baja de adjudicación), lo que supone un incremento del al 33,58%.

El Informe de los Servicios Técnicos PLANIFICA MADRID, y método utilizado por para actualizar los honorarios de la Dirección Facultativa, parte de la justificación de personal y grado de dedicación utilizado en el cálculo de honorarios que figura en la memoria de contratación de noviembre de 2020.

En el Proyecto de construcción actualizado a 2022 no cambia los requisitos de equipos o grado de dedicación del personal de la Dirección Facultativa a asignar, ni el plazo, ni el contenido, ni introduce unidades nuevas en el mismo, obteniendo en la revisión de honorarios un incremento con la variación IPC desde abril de 2021, a junio de 2023 un incremento del 13,40%.

Conforme a lo expuesto, a propuesta del director-gerente, el Consejo de Administración, por unanimidad de miembros presentes y representados, adopta el siguiente

ACUERDO

Modificar el contrato de Dirección Facultativa y Coordinación de Seguridad y Salud para las obras del proyecto constructivo de la conexión viaria norte del sector PP-03 Buenavista y remodelación de la carretera M-406 (t.m. de Getafe y Leganés) incrementando su precio en la cantidad de 11.571,52€ más I.V.A.

El presente acuerdo pone fin a la vía administrativa, a tenor de lo dispuesto en el artículo 53.3 de la Ley 1/1983, de 13 de diciembre, de Gobierno y Administración de la Comunidad Madrid, en relación con los artículos 6.2 y 17 de los estatutos del consorcio, y frente al mismo cabe interponer recurso especial en materia de contratación ante el Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid en el plazo de quince días hábiles contados desde el día siguiente a partir de la publicación en el perfil de contratante del presente acto, conforme a lo dispuesto en los apartados 1.a) y 2.d) del artículo 44 y el apartado 1.e) del artículo 50 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, en relación con el apartado Cinco.1.a) del artículo 3 de la Ley de la Asamblea de Madrid 9/2010, de 23 de diciembre, de Medidas Fiscales, Administrativas y Racionalización del Sector Público, o bien recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado correspondiente en el plazo de dos meses, conforme a lo establecido en los artículos 8.3 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, sin perjuicio de cuantos otros recursos se estime oportuno deducir".

Y para que así conste, expido la presente certificación, con anterioridad a la aprobación del acta de la sesión, con el Vº Bº del Presidente, en Madrid, a fecha de firma.

Vº Bº

EL PRESIDENTE

Firmado digitalmente por: RAFAEL GARCÍA GONZÁLEZ - ***6393**
Fecha: 2024.06.14 12:08

LA SECRETARIA

Firmado digitalmente por: GARCÍA MUÑOZ MARÍA DEL CARMEN
Fecha: 2024 06 11 18:00