



MEMORIA JUSTIFICATIVA SOBRE LA MODIFICACIÓN DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN “MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE SEGURIDAD EN LA CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA” - (A/SER-013622/2021)

En la actualidad se está ejecutando el expediente de contratación “MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE SEGURIDAD EN LA CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA” - (A/SER-013622/2021), actualmente Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local, por parte de la empresa Sociedad Ibérica de Construcciones Eléctricas de Seguridad, S.L., cuya ejecución se inició el 1/01/2022, por un período de 2 años y se prorrogó para para las anualidades 2024 y 2025, con los siguientes importes:

2024: 33.940,50 (enero a noviembre 2024)
2025: 37.026,00 (diciembre 2024 a noviembre 2025)
2026: 3.085,50 (diciembre 2025)

Las instalaciones de seguridad de este contrato están ubicadas en los siguientes edificios y sus alrededores:

- Real Casa de Correos, Plaza Puerta del Sol, 7.
- C/ Carretas, 4.

De conformidad con el apartado 18 de la Cláusula 1 de Capítulo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares del expediente en cuestión se prevé la posibilidad de modificar el contrato, motivándolo, en este caso, por la incorporación de la citada sede de Real Casa de Postas, Plaza de Pontejos, 1.

La Consejería de Presidencia, Justicia e Interior (actualmente Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local) con la reestructuración establecida en el Decreto 88/2021, de 30 de junio, de la Presidenta de la Comunidad de Madrid, pasa a tener adscrita en su inventario la sede administrativa citada anteriormente, la Real Casa de Postas, Pza. de Pontejos 1, 28102 Madrid.

Por este motivo, y al finalizar el 29/02/2024 el expediente en el que se englobaban actualmente dichos trabajos “SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD NO ARMADA EN DIVERSAS DEPENDENCIAS DE LA VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE DEPORTES, TRANSPARENCIA Y PORTAVOCÍA DEL GOBIERNO” (A/SER-016616/2020), es necesario esta modificación para que se incluya la prestación de servicios en este inmueble.

El período de vigencia de esta modificación será desde el 1 de marzo de 2024, hasta la finalización del contrato el 31 de diciembre de 2025, con el siguiente desglose:

INCREMENTAR, por la incorporación del edificio de la Real Casa de Postas, Plaza de Pontejos, 1, conforme a la ponderación calculada sobre el nivel de criticidad de los elementos y equipos a mantener en los diferentes inmuebles, perteneciendo un 21,71% al edificio en cuestión (14.736,97 €):

2024: 27.769,50 (marzo a noviembre 2024) + 14.736,97 / 22 * 9 (meses) = 6.028,76 €
2025: 37.026,00 (diciembre 2024 a noviembre 2025) + 14.736,97 / 22 * 12 (meses) =

= 8.038,35 €
2026: $3.085,50 \text{ (diciembre 2025)} + 14.736,97 / 22 * 1 \text{ (mes)} = 669,86 \text{ €}$

Como consecuencia de todo lo anterior, se propone el mencionado modificado al expediente “MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE SEGURIDAD EN LA CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA”, incrementándolo en un importe de 14.736,96 €, para el período comprendido entre el 1 de marzo de 2024 y el 31 de diciembre de 2025, suponiendo un porcentaje de modificación sobre el precio de adjudicación del contrato (74.052,00 €) de un 19,90%.

LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA

Firmado digitalmente por: RIOS ZALDIVAR MARIA LOURDES
Fecha: 2024.02.09 14:24