



## CÁLCULO DEL VALOR ESTIMADO DEL EXPEDIENTE DEL CONTRATO DE SERVICIOS PARA LA GESTIÓN DE LA ESCUELA INFANTIL “EL ROBLE” DE VALDEMORO, MADRID

A los efectos previstos en el artículo 101 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, (LCSP), conforme a las prestaciones descritas en los Pliegos que rigen el contrato, se relacionan a continuación todos los costes a tener en cuenta para el cálculo del valor estimado:

### Costes laborales:

Costes laborales según XII convenio Estatal de Asistencia y Educación Infantil: el personal mínimo necesario para el funcionamiento de la Escuela Infantil El Roble según lo dispuesto en el Pliego de Prescripciones Técnicas es: 1 director/a, 7 educadoras, 1 personas en cocina a jornada completa, 2 limpiadoras (una a jornada completa y una a media jornada) y una persona de mantenimiento a media jornada. La directora debe ser maestra.

Por ello, el coste de personal se estima en el curso 2021-2022 en:

Personal EI 6 unidades								SS (30 %)	Total con SS
Nº Profesionales	Categoría	Salario base	CPP mensual	Salario base	CPP anual	Total indiv	Total centro	Total centro	
1	Director/a	1.508,66	30,23	21.121,24	423,22	21.544,46	21.544,46	6.463,34	28.007,80
7	Educadores	1.122,00	22,33	15.708,00	312,62	16.020,62	112.144,34	33.643,30	145.787,64
1	Personal de cocina	1.020,00	16,32	14.280,00	228,48	14.508,48	14.508,48	4.352,54	18.861,02
1,5	Personal de limpieza	1.020,00	16,32	14.280,00	228,48	14.508,48	21.762,72	6.528,82	28.291,54
0,5	personal mantenimiento	1.020,00	16,32	14.280,00	228,48	14.508,48	7.254,24	2.176,27	9.430,51
							177.214,24	53.164,27	<b>230.378,51</b>

El coste salarial anual de todos los trabajadores asciende como mínimo a 230.378,51 € por año, 691.135,53 € en 3 años que es la duración del contrato, y en 5 años, duración del contrato más las prórrogas, ascendería a 1.151.892,55 €.

### Costes de funcionamiento:

La distribución **anual** de gastos para desarrollar el proyecto de **gestión de la escuela infantil**, independientemente de que se financie directamente por la Consejería de Educación y Juventud o a través de las aportaciones de los usuarios del servicio, a la que habrá de hacer frente el contratista es la siguiente:

1. Costes de personal	230.378,51	55,9 % (*)
2. Gastos corrientes:		
2.1 Electricidad		
2.2 Agua		
2.3 Combustible y carburantes		





## Comunidad de Madrid

2.4 Teléfono		
Subtotal (2.1 a 2.4):	31.925,31	7,7 %
2.5 Alimentos	28.869,92	7 %
2.6 Prod. Limpieza y aseo		
2.7 Mat. Hostelería		
2.8 Reparaciones		
2.9 Mat. Informático		
2.10 Vestuario		
2.11 Mat. Oficina		
Subtotal (2.6 a 2.11):	28.869,92	7 %
2.12 Mat. Didáctico	28.869,92	7 %
2.13 Otros materiales		
2.14 Mantenimiento		
2.15 Desplazamientos		
2.16 Correo		
2.17 Primas de seguro		
2.18 Gastos gestoría		
2.19 Formación y otras activid.		
2.20 Gastos licitación		
2.21 Gastos aval		
2.22 Prórrata de IVA		
2.23 Prevención riesgos laborales		
2.24 Servicios externos		
Subtotal (2.13 a 2.24):	28.869,92	7 %
Total gastos corrientes		91,6 %
Subtotal Gastos Generales:	12.372,82	3 %
TOTAL COSTES		94,6 %
RENTABILIDAD	22.271,08	5,4 % (**)
PRECIO FINAL	412.427,40 €	100%

(\*) Coste mínimo de personal, depende de antigüedad de la plantilla, la rentabilidad (\*\*) es inversamente proporcional al coste de personal.

La distribución de la financiación del coste del proyecto, es de un 76,07 % que correspondería a la Consejería y un 23,93 % que correspondería a los usuarios.

Asimismo, se ha incluido también en el cálculo del valor estimado el importe de los precios unitarios del contrato del servicio, por los conceptos de comedor y horario ampliado que la empresa contratista percibiría directamente de los usuarios para contribuir a sufragar el coste total de gestión de la escuela infantil.

Teniendo en cuenta estos costes, el **valor estimado** del contrato ascendería al siguiente importe:



# Comunidad de Madrid

CONCEPTO	IMPORTE €
Crédito inicial de financiación del contrato (exento IVA) (costes sociales; otros gastos incluyendo beneficio industrial	941.149,44
20 % para posibles modificaciones	188.229,88
Crédito estimado prórroga 2 años	627.432,96
Cuotas usuarios	296.132,76
TOTAL	2.052.945,04

El presente contrato tiene la consideración de contrato sujeto a regulación armonizada.

El Director General de Educación Infantil y Primaria

José Ignacio Martín Blasco

