

Expte: A/SER-022090/2021C01-PR01
322A-017/21

En Madrid, a la fecha de la firma.

REUNIDOS

De una parte, **D^a. MARÍA PAZ CUESTA PEDRAJAS**, en calidad de Secretaria General Técnica, nombrada por Decreto 115/2023, de 5 de julio, del Consejo de Gobierno, actuando en nombre y representación de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades de la Comunidad de Madrid, en el ejercicio de las atribuciones que le han sido delegadas por Orden 365/2024, de 13 de febrero, BOCM 20-02-2024).

De otra parte, **D^a M^a AZUCENA GUTIÉRREZ DELGADO**, con D.N.I.: [REDACTED], actuando en nombre y representación de la entidad **ZAHIR INFANCIA, S.L.**, con NIF: B85934883 y domicilio social en la Avenida del Leguario, nº 146 de PARLA, en virtud de las facultades que le confiere la Escritura de formalización y elevación a públicos de acuerdos sociales, autorizada por el Notario del Ilustre Colegio de Madrid, D. Francisco Javier Trillo Garrigues, el día 9 de febrero de 2011, con el número 110 de su protocolo.

Ambas partes se reconocen competencia y capacidad, respectivamente para formalizar la **primera Prórroga** del contrato.

ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

PRIMERO.- Mediante Orden del Consejero de Educación, Universidades, Ciencia y Portavocía nº 2677/2021, de 8 de septiembre, se adjudicó a la empresa **ZAHIR INFANCIA, S.L.**, con NIF: B85934883 el contrato de servicios para la **GESTIÓN DE LA ESCUELA INFANTIL “EL POZO DEL TIO RAIMUNDO” DE MADRID**, por los precios unitarios mensuales de **escolaridad de 250,00 euros, Horario ampliado (hasta 3 horas diarias) 10,00 euros y Comedor 89,00 euros**, destinando a la financiación del contrato un crédito por importe de **614.959,36 euros (I.V.A. exento)**

El contrato se formalizó en documento administrativo el 1 de octubre de 2021 con un plazo de ejecución desde el 1 de octubre de 2021 hasta el 31 de agosto de 2024.

SEGUNDO.- De acuerdo con lo previsto en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares del contrato y al amparo de lo que establece el artículo 29 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se ha instruido expediente para tramitar la **primera prórroga** del contrato, a la que la contratista ha prestado su conformidad con fecha 21 de febrero de 2024.

TERCERO.- La Intervención Delegada en la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades ha fiscalizado el expediente con fecha 8 de mayo de 2024, aprobándose el gasto por importe de 373.671,32 euros,

Mediante Orden nº 2175/2024, de 9 de mayo se ha aprobado la primera prórroga por un plazo de ejecución de 24 meses, que comprende desde el 1 de septiembre de 2024 hasta el 31 de agosto de 2026.

CLÁUSULAS DEL CONTRATO

PRIMERA.- D^a . M^a AZUCENA GUTIÉRREZ DELGADO, con D.N.I.: [REDACTED], actuando en nombre y representación de la entidad **ZAHIR INFANCIA, S.L.**, con NIF: B85934883 se compromete a llevar a cabo, durante el periodo de prórroga, la ejecución del contrato de **GESTIÓN DE LA ESCUELA INFANTIL “EL POZO DEL TIO RAIMUNDO” DE MADRID**, con estricta sujeción a lo establecido en los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones Técnicas.

SEGUNDA.- El crédito destinado a la financiación del contrato, para el período de prórroga asciende a la cantidad de 373.671,32 euros, con cargo al subconcepto económico 22704 “*Gestión de Centros*”, del programa 322A de los Presupuestos Generales de la Comunidad de Madrid, con la siguiente distribución por anualidades:

Anualidad	Importe
2024	50.955,18€
2025	186.835,66 €
2026	135.880,48 €

De acuerdo con la oferta presentada por **ZAHIR INFANCIA, S.L.**, los precios unitarios mensuales de adjudicación ascendían a las siguientes cantidades:

- Precio de escolaridad: 250,00 €
- Precio de horario ampliado 3 horas: 10,00 €.
- Precio de comedor: 89,00 €.

Como consecuencia de la aprobación del Decreto 28/2019, de 9 de abril (B.O.C.M. 11 de abril), por el que se regula la financiación del primer ciclo de Educación Infantil en la Comunidad de Madrid, la entidad contratista percibirá, por cada plaza ocupada durante el período de liquidación que corresponda, una cantidad igual a la suma del precio de escolaridad y del precio de horario ampliado (hasta 3 horas), en función de su uso para cada una de las plazas, fijados en su proposición económica. Dicha cantidad será aportada de la siguiente manera teniendo en cuenta que los padres o tutores de los niños matriculados no abonarán ningún precio en concepto de escolaridad.

Así y de conformidad con lo recogido en los artículos 3 y 5 del mencionado Decreto, la entidad contratista percibirá directamente de la Comunidad de Madrid el importe total del precio en concepto de escolaridad (siete horas) fijado por la entidad gestora en su proposición económica y una cantidad igual a la diferencia entre el importe fijado por la entidad gestora en su proposición económica para el precio de horario ampliado (hasta tres horas) y la cantidad recibida de los usuarios por este concepto en virtud de lo establecido en el Acuerdo de Precio Público.

Igualmente percibirá de los usuarios el importe del precio establecido por la entidad contratista en su proposición económica correspondiente al concepto de comedor escolar, siempre que sea de cuantía igual o inferior al precio privado de comedor escolar aprobado para cada curso por la Consejería de Educación, y Juventud.

Asimismo, la Comunidad de Madrid aportará a la entidad gestora la diferencia entre el precio establecido anualmente, con carácter general, para el comedor escolar de los centros públicos de la Comunidad de Madrid y el precio establecido para dicho servicio por la entidad gestora, siempre y cuando éste sea superior. Si durante la ejecución del contrato, el precio privado de comedor escolar aprobado anualmente por la Consejería de Educación y Juventud resultara inferior al precio ofertado por la entidad gestora, los usuarios abonarán al contratista el importe de dicho precio privado de comedor aprobado por la Consejería y la Comunidad de Madrid compensará a la entidad gestora la diferencia entre dicho precio privado de comedor y el precio ofertado por la entidad gestora.

CUARTA.- En el periodo de prórroga se aplicará la siguiente fórmula o sistema de revisión de precios: La revisión se realizará con carácter anual a fecha 1 de septiembre de cada año.

La revisión se realizará con carácter anual a fecha 1 de septiembre de cada año.

Índice: Evolución de los siguientes aspectos:

- a) Importe del precio por escolaridad (siete horas) y por horario ampliado (hasta tres horas).

Índice oficial: I.P.C general del año anterior a aquel en el que se realiza la revisión anual: En aplicación de lo establecido en el artículo 78.3 de la Ley de Contratos del Sector Público, el índice de aplicación del presente contrato es el Índice General Anual de Precios al Consumo elaborado por el Instituto Nacional de Estadística, no pudiendo superar la revisión el 85% de variación experimentada por el índice adoptado. La aplicación del IPC se efectuará conforme a lo establecido en el artículo 79.3 de la LCSP.

- b) Importe del precio por comedor.

Índice oficial: I.P.C sectorial de alimentos y bebidas no alcohólicas del año anterior a aquel en el que se realiza la revisión anual: En aplicación de lo establecido en el artículo 78.3 de la Ley de Contratos del Sector Público, el índice de aplicación del presente contrato es el Índice General Anual de Precios al Consumo elaborado por el Instituto Nacional de Estadística, no pudiendo superar la revisión el 85% de variación experimentada por el índice adoptado. La aplicación del IPC se efectuará conforme a lo establecido en el artículo 79.3 de la LCSP.

En caso de que el precio privado de comedor que la Consejería de Educación, apruebe para cada curso experimente un incremento superior a la evolución del IPC señalado, se aplicará el porcentaje de incremento del precio privado de comedor.

QUINTA.- El plazo de ejecución total del contrato se amplía, como consecuencia de esta prórroga, en 24 meses, comprendiendo desde el 1 de septiembre de 2024 hasta el 31 de agosto de 2026.

SEXTA.- De acuerdo con lo que establece el artículo 23 del Reglamento General de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, aprobado por Decreto 49/2003, de 3 de abril, de las obligaciones derivadas del contrato durante la prórroga, se mantiene la garantía definitiva constituida mediante retención en precio, por importe de 31.708,84 euros, mediante aval, según se acredita mediante



CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN,
CIENCIA Y UNIVERSIDADES

resguardo nº 202155004046N emitido por la Tesorería de la Comunidad de Madrid, de fecha 2 de agosto de 2021.

SEPTIMA.- La contratista ha aportado declaración responsable de que todo el personal al que corresponde la realización de estas actividades (incluido el voluntario, en su caso) cumple el requisito previsto en los artículos 56 y 57 de la *Ley Orgánica 8/2021, de 4 de junio, de Protección Integral a la Infancia y Adolescencia frente a la violencia*.

OCTAVA.- Para lo no previsto en este contrato, las partes quedan sometidas a lo estipulado en los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas particulares y al régimen legal de las disposiciones y normas que rigen el contrato primitivo.

Cuantas controversias o litigios surgieran como consecuencia de su interpretación, modificación, resolución y efectos se entenderán sometidas a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales Contencioso-Administrativos competentes con sede en Madrid.

Para la debida constancia de todo lo convenido, se firma el presente documento.

POR LA ADMINISTRACIÓN
LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA

POR LA CONTRATISTA
ZAHIR INFANCIA, S.L.

Firmado digitalmente por: MARÍA PAZ CUESTA PEDRAJAS - ***3926**
Fecha: 2024.06.12 08:50
Verificación y validez por CSV: [REDACTED]. La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv.

Firmado por ***0152** MARÍA
AZUCENA GUTIERREZ (R: ****3488*)
el día 11/06/2024 con un
certificado emitido por AC
Representación