

## INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

### TÍTULO DEL CONTRATO: "LIMPIEZA SEDES DE LA CONSEJERÍA DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA DE LA COMUNIDAD DE MADRID"

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

La contratación que se propone consiste en la prestación del servicio de limpieza, desratización, desinsectación y desinfección, y suministro de consumibles higiénicos así como retirada y mantenimiento de contenedores higiénicos de diversas dependencias adscritas a la Consejería de Hacienda y Función Pública necesario para mantener las dependencias objeto del contrato en condiciones de higiene y limpieza adecuados tanto para el personal que en ellos trabaja como de los ciudadanos en ellos atendidos y dado que la Comunidad de Madrid no dispone de medios personales suficientes y adecuados para llevar a cabo un servicio de estas características, se propone la contratación externa para la realización de este servicio, cuyo objeto tiene relación directa con la necesidad que lo justifica y es proporcional a la finalidad perseguida.

Los trabajos objeto del contrato se clasifican en ordinarios, específicos y especiales, con indicación en cada caso de la periodicidad. Y para su prestación se establecen las horas mínimas que se consideran necesarias, medios materiales y el horario.

Con un presupuesto de licitación, de 2.168.170,78 €, y un periodo de ejecución de veinticuatro meses IVA incluido, en el que destaca el coste de personal, por lo que para determinar el coste/hora en cada una de las categorías se ha aplicado la Tabla Salarial de edificios y Locales 2021 del vigente Convenio Colectivo del Sector de Limpieza de Edificios y Locales de la Comunidad de Madrid para los años 2018, 2019, 2020 y 2021 publicado en el BOCM de 23 de marzo de 2019 mediante Resolución de 26 de febrero de 2019, de la Dirección de Trabajo de la Consejería de Economía, Empleo y Hacienda, sobre registro, depósito y publicación del Convenio Colectivo del Sector de Limpieza de Edificios y Locales (código nº 28002585011981), en este sentido se tienen en cuenta (salario base, complementos como antigüedad y pluses, y gratificaciones extraordinarias de las diferentes categorías, 36,25 % de cotizaciones sociales, y dividiendo cada importe anual entre las horas previstas en el artículo 20 del citado Convenio). El coste/hora resultante en cada categoría se multiplica por el número de horas previstas para cada categoría en el contrato, para lo que se ha realizado el cómputo de días conforme al Decreto 80/2020, de 23 de septiembre, del Consejo de Gobierno, por el que se establecen las fiestas laborales para el año 2021 de la Comunidad de Madrid y estimación para el año 2022 y 2023 El importe de los costes salariales resultantes se incrementa con los correspondientes porcentajes en concepto de absentismo, gastos generales y beneficio industrial. Para todo este



cálculo se ha tenido en cuenta el personal adscrito a la ejecución de los vigentes contratos susceptible de subrogación.

Asimismo, se valora costes derivados de consumibles higiénicos, contenedores higiénicos sanitarios y tratamiento D.D.D. Para el cálculo de estos costes se ha tenido en cuenta el importe del precio de licitación del contrato actual vigente, adaptándolo al número de edificios que componen el objeto del contrato.

LA JEFA DE ÁREA DE ASUNTOS GENERALES



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv)  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1019485248591822413892**