

## ORDEN

Exp.: A/SER-024760/2020

Orden de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo, por la que se aprueba la 3ª modificación del contrato de servicios denominado "LIMPIEZA SEDES DE LA CONSEJERÍA DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA DE LA COMUNIDAD DE MADRID".

Mediante Orden de la Consejería de Hacienda y Función Pública de fecha 28 de octubre de 2020, actualmente Consejería de Economía, Hacienda y Empleo, según Decreto 76/2023, de 5 de julio por el que se establece la estructura básica de las consejerías de la Comunidad de Madrid, se acordó el inicio de la tramitación del expediente de contratación de servicios denominado "LIMPIEZA SEDES DE LA CONSEJERÍA DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA DE LA COMUNIDAD DE MADRID" por procedimiento abierto mediante pluralidad de criterios.

El objeto del contrato era la prestación del servicio de limpieza, desratización, desinsectación y desinfección, y suministro de consumibles higiénicos, así como retirada y mantenimiento de contenedores higiénicos de diversas dependencias adscritas a la Consejería de Hacienda y Función Pública necesario para mantener las mismas en condiciones de higiene y limpieza adecuados tanto para el personal que en ellos trabaja como de los ciudadanos en ellos atendidos.

La prestación del servicio de limpieza objeto de este contrato se realiza en las siguientes sedes de la Consejería: C/ Alcalá nº 1, Plaza de Chamberí nº 8, Paseo General Martínez Campos nº 30, C/ Santa Catalina nº 6, C/ Zurbano nº 51, C/ Luchana nº 23 y Paseo de la Castellana nº 52; Archivo de Tributos en Crtra. Colmenar km 13,500, C/ Rafael Calvo nº 9, C/ Los Madrazo nº 34, C/ Eduardo Dato nº 2 duplicado, Plaza Conde Valle de Súchil nº 20ª; los archivos de Camino de Hormigueras nº 152 (8 depósitos), Archivo C/ Gamonal nº 77 bis (2 depósitos), Archivo C/ González Dávila nº 20 (1 depósito), Archivo C/ González Dávila nº 22 (1 depósito) y los Almacenes de la C/ Santa Hortensia nº 11 y C/ Luis Cabrera nº 35.

Los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones Técnicas Particulares fueron aprobados por Orden del órgano de contratación de fecha 13 de noviembre de 2020.

La adjudicación del contrato se realizó mediante Orden de la Consejería de Hacienda y Función Pública de fecha 19 de enero de 2021, a la empresa INTERSERVE FACILITIES SERVICES, S.A, por un importe de 1.752.594,50 euros previa autorización del gasto en Consejo de Gobierno el día 25 de noviembre de 2020.

El contrato se formalizó el 12 de febrero de 2021 con un plazo de ejecución de veinticuatro meses desde el 19 de febrero de 2021 hasta el 18 de febrero de 2023, con la siguiente distribución por anualidades:

2021	683.512,04 €
2022	876.297,25 €
2023	192.785,21 €

La empresa INTERSERVE FACILITIES SERVICES, S.A adjudicataria del contrato, cambió su denominación social por la de MITIE FACILITIES SERVICES, S.A.U, lo que se acredita mediante escritura de elevación a público de acuerdos sociales de fecha 22 de febrero de 2021

Con fecha 27 de octubre de 2021 se aprobó la 1ª modificación del contrato por un importe de 25.400,32 euros, para el periodo de tiempo comprendido del 1 de noviembre de 2021 a 18 de febrero de 2023 y fue formalizada el 29 de octubre de 2021, suponiendo un incremento respecto al precio original del contrato del 1,45%.

Con fecha 10 de junio de 2022 se aprobó la 2ª modificación del contrato por un importe de 69.015,65 euros, para el periodo de tiempo comprendido del 13 de junio de 2022 a 18 de febrero de 2023 y fue formalizada el 13 de junio de 2022, suponiendo un incremento respecto al precio original del contrato del 3,88%.

Mediante Orden de 27 de octubre de 2022 se aprobó la 1ª prórroga del contrato, por un periodo de 24 meses, desde el 19 de febrero de 2023 hasta el 18 de febrero de 2025, formalizándose el 8 de noviembre de 2022.

En la actualidad resulta necesario modificar los servicios objeto del contrato, desde el 1 de septiembre de 2024 hasta el 18 de febrero de 2025, para adecuar las necesidades de limpieza a la nueva realidad derivada de la existencia de la prestación del servicio en régimen de teletrabajo que conlleva una minoración diaria del número de trabajadores en los inmuebles adscritos a la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo.

La modificación supone una disminución en el precio del contrato de 74.379,74 euros, con un 3,72% de variación con respecto al precio de adjudicación del contrato.

Por todo lo expuesto, de conformidad con lo que establecen los artículos 203 y 204 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, y conforme las previsiones contenidas en el apartado 22 de la cláusula 1 y en la cláusula 27 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, cumplido el trámite de audiencia al contratista y emitidos los informes preceptivos, en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

### DISPONGO

1.-Aprobar la 3ª modificación del contrato de servicios denominado "LIMPIEZA SEDES DE LA CONSEJERÍA DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA DE LA COMUNIDAD DE MADRID", cuya ejecución se llevará a cabo por el mismo adjudicatario, la empresa MITIE FACILITIES SERVICES, S.A., quien ha prestado su conformidad a la misma, y deberá ajustarse a los documentos que la describen en los siguientes términos:

- **Minorar horas a la categoría de Limpiador/a, en las diversas sedes objeto del contrato con el siguiente desglose:**

78 horas semanales en Chamberí número 8. Por tanto, las 195 horas semanales pasan a ser 117 horas semanales.

30 horas semanales en Planta 8ª O'Donnell 12, pasando de 55 horas semanales a 25 horas.

20 horas semanales en plantas 6ª y 7ª O'Donnell 12, pasando de 40 horas semanales a 20 horas

20 horas semanales en Luchana nº 23, pasando de 20 horas semanales a 0 horas.

- **Incrementar horas a la categoría de Peón Especialista/Cristalero:**

15 horas semanales (3 horas diarias) en el Archivo de Tributos.

- **Minorar horas a la categoría de Peón Especialista:**

39 horas semanales en todos los centros (ruta), pasando de 39 horas semanales a 0 horas.

- **Trasladar 78 horas de Peón Especialista previstas para todos los centros (ruta) a los siguientes inmuebles (por tanto, modificación sin coste):**

19,5 horas semanales a Chamberí nº 8.

19,5 horas semanales a Alcalá nº1.

19,5 horas semanales a Santa Catalina nº 6.

19,5 horas semanales (4 horas diarias) a Martínez Campos nº 30.

- **Trasladar 39 horas de Peón Especialista previstas para Rafael Calvo a los siguientes inmuebles (por tanto, modificación sin coste):**

12 horas semanales a O'Donnell 12, para las tres plantas.

12 horas semanales a Rafael Calvo 9

15 horas semanales a Luchana 23, para las tres plantas.

- **Excluir del contrato vigente las 30 horas semanales de limpiadora de la sede de la C/ Castellana nº 52.**

2.- Esta tercera modificación tendrá efectos desde el 1 de septiembre de 2024 hasta el 18 de febrero de 2025.

3.- Aprobar una minoración del gasto por importe de SETENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE EUROS CON SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS (74.379,74 €), correspondiente a la modificación nº 3 del referido contrato, que se imputará al Programa G/923M Partida presupuestaria 22700 del vigente Presupuesto de Gastos de la Comunidad de Madrid con la siguiente distribución de anualidades:

2024	53.400,84 €
2025	20.978,90 €

Conforme a lo previsto en el artículo 109.3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, se

autoriza el reajuste de la garantía definitiva. El importe que como mínimo debe alcanzar la garantía definitiva del contrato se cifra en 73.249,21 euros.

La presente Orden pone fin a la vía administrativa y contra la misma podrá interponer con carácter potestativo recurso de reposición en el plazo de un mes ante el mismo órgano que la ha dictado, o bien directamente recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, en el plazo de dos meses contados, en ambos casos, desde el día siguiente al de la recepción de este escrito. Todo ello conforme a lo que establecen los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común; y artículos 8 a 12 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa.

LA CONSEJERA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO  
P.D. LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA  
Orden 17/04/2024 (BOCM 07/05/2024)

Firmado digitalmente por: ARRUTI ORMAECHE MARIA ISABEL  
Fecha: 2024 06 05 18:37

Destinatario: MITIE FACILITIES SERVICES, S.A.U.