



Comunidad
de Madrid

Este documento se ha obtenido digitalmente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original

CONSEJERÍA DE ECONOMÍA
HACIENDA Y EMPLEO

Exp.: A/SER-024760/2020

3ª MODIFICACIÓN

REUNIDOS

De una parte, **DOÑA MARÍA ISABEL ARRUTI ORMAECHE**, en calidad de Secretaria General Técnica de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo, nombrada por Decreto 194/2023, de 12 de julio, actuando en nombre y representación de la Comunidad de Madrid por delegación del Consejero de Economía, Hacienda y Empleo mediante Orden de 17 de abril de 2024, publicada en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid de fecha 7 de mayo de 2024.

De otra parte, **DOÑA MARIA DEL VAL FERNÁNDEZ LIBRERO** con D.N.I. número [REDACTED], actuando en nombre y representación de la empresa MITIE FACILITIES SERVICES, S.A.U. (N.I.F A28506038) anteriormente INTERSERVE FACILITIES SERVICES, S.A, con domicilio en calle Juan Ignacio Luca de Tena nº 8, 28027 de Madrid, conforme la escritura de elevación a público de acuerdos sociales de Mitie Facilities Services S.A.(sociedad unipersonal), de 22 de febrero de 2021 en la que se recoge el cambio de denominación social y conforme al certificado del Registro de Licitadores consultado con fecha 29 de diciembre de 2020.

Ambas partes se reconocen competencia y capacidad, respectivamente, para formalizar el presente contrato.

ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

PRIMERO.- Por Orden de la Consejería de Hacienda y Función Pública, actualmente Consejería de Economía, Hacienda y Empleo, según Decreto 76/2023, de 5 de julio, por el que se establece la estructura básica de las Consejerías de la Comunidad de Madrid, de 19 de enero de 2021 fue adjudicado a la empresa INTERSERVE FACILITIES SERVICES, S.A., actualmente MITIE FACILITIES SERVICES, S.A.U., la ejecución del contrato de servicios denominado “LIMPIEZA SEDES DE LA CONSEJERÍA DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA DE LA COMUNIDAD DE MADRID”, por un importe total de 1.752.594,50 €.

El contrato fue formalizado en documento administrativo con fecha 12 de febrero de 2021.

SEGUNDO.- Por Orden de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo de fecha 27 de octubre de 2021, se aprobó la 1ª modificación del referido contrato, con un incremento de su importe de 25.400,32 euros, formalizándose con fecha 29 de octubre de 2021.

TERCERO.- Por Orden de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo de fecha 10 de junio de

2022, se aprobó la 2ª modificación del referido contrato, con un incremento de su importe de 69.015,65 euros, formalizándose con fecha 13 de junio de 2022.

CUARTO.- Mediante Orden de 27 de octubre de 2022 se aprobó la 1ª prórroga del contrato, por un periodo de 24 meses, desde el 19 de febrero de 2023 hasta el 18 de febrero de 2025, formalizándose el 8 de noviembre de 2022.

QUINTO.- De acuerdo con las previsiones contenidas en el apartado 22 de la cláusula 1 y en la cláusula 27 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rige la ejecución del contrato y al amparo de lo que establece el artículo 204 de la LCSP, se instruyó expediente de la tercera modificación del contrato.

SEXTO.- Tras la realización del trámite de audiencia, el contratista ha manifestado su conformidad a esta tercera modificación del contrato que ha sido informada favorablemente por los servicios jurídicos de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo el 28 de mayo de 2024.

QUINTO. - Mediante Orden de la Consejería Economía, Hacienda y Empleo de fecha 5 de junio de 2024 se ha aprobado la modificación del contrato nº 3, con efectos desde el día 1 de septiembre de 2024, previa su fiscalización por la Intervención Delegada en fecha 31 de mayo de 2024, suponiendo una disminución del precio del contrato de 74.379,74 euros.

La contracción del crédito presupuestario correspondiente a la tercera modificación del contrato, por importe de - 74.379,74 euros se ha efectuado con cargo al subconcepto 22700, del programa 923M, de los Presupuestos Generales de la Comunidad de Madrid, con la siguiente distribución de anualidades:

2024	53.400,84 €
2025	20.978,90 €

CLÁUSULAS DEL CONTRATO

PRIMERA.- DOÑA MARIA DEL VAL FERNÁNDEZ LIBRERO con D.N.I. número [REDACTED], actuando en nombre y representación de la empresa MITIE FACILITIES SERVICES, S.A.U. (C.I.F A28506038) anteriormente INTERSERVE FACILITIES SERVICES, S.A, se compromete a llevar a cabo las prestaciones objeto de la modificación nº 3 del contrato de servicios denominado “LIMPIEZA SEDES DE LA CONSEJERÍA DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA DE LA COMUNIDAD DE MADRID”

SEGUNDA.- Esta modificación nº 3 del contrato vigente tiene por objeto la reducción del número de horas de prestación del servicio en las diversas sedes objeto del contrato, en la categoría de limpiadora y de peón especialista con el siguiente desglose:

- **Minorar horas a la categoría de Limpiador/a, según los siguiente:**

78 horas semanales en Chamberí número 8. Por tanto, las 195 horas semanales pasan a ser 117 horas semanales.

30 horas semanales en Planta 8ª O'Donnell 12, pasando de 55 horas semanales a 25 horas.

20 horas semanales en plantas 6ª y 7ª O'Donnell 12, pasando de 40 horas semanales a 20 horas

20 horas semanales en Luchana nº 23, pasando de 20 horas semanales a 0 horas.

- **Incrementar horas a la categoría de Peón Especialista/Cristalero:**
15 horas semanales (3 horas diarias) en el Archivo de Tributos.
- **Minorar horas a la categoría de Peón Especialista:**
39 horas semanales en todos los centros (ruta), pasando de 39 horas semanales a 0 horas.
- **Trasladar 78 horas de Peón Especialista previstas para todos los centros (ruta) a los siguientes inmuebles (por tanto, modificación sin coste):**

19,5 horas semanales a Chamberí nº 8.
19,5 horas semanales a Alcalá nº1.
19,5 horas semanales a Santa Catalina nº 6.
19,5 horas semanales (4 horas diarias) a Martínez Campos nº 30.
- **Trasladar 39 horas de Peón Especialista previstas para Rafael Calvo a los siguientes inmuebles (por tanto, modificación sin coste):**

12 horas semanales a O'Donnell 12, para las tres plantas.
12 horas semanales a Rafael Calvo 9
15 horas semanales a Luchana 23, para las tres plantas.
- **Excluir del contrato vigente las 30 horas semanales de limpiadora de la sede de la C/ Castellana nº 52.**

TERCERA .- La modificación del contrato supone una disminución del precio del contrato de 74.379,74 €, lo que supone una variación respecto al precio original del contrato del 3,72%.

El precio total del contrato asciende como consecuencia de esta modificación a la cantidad de 3.771.642,69 €, quedando distribuidas las anualidades del contrato en las siguientes cuantías:

<u>Anualidad</u>	<u>Importe</u>
2021	685.099,56 €
2022	943.607,33 €
2023	999.505,98 €
2024	946.105,14 €
2025	197.324,68 €

CUARTA.— Esta tercera modificación tendrá efectos desde el 1 de septiembre de 2024 y el plazo de ejecución total del contrato no sufre variación.

QUINTA.— Para responder de las obligaciones derivadas de este contrato se encuentran depositadas la garantía definitiva constituida inicialmente por el adjudicatario para el periodo inicial de vigencia del contrato, por importe de 72.421,26 euros, en la Tesorería de la Comunidad de Madrid, según acredita con resguardo de depósito número 202155000042E de fecha 8 de enero de 2021, la garantía reajustada para la 1ª modificación, por importe de 1.049,60 euros, en la Tesorería de la Comunidad de Madrid, según se acredita con resguardo de depósito nº 202155005709H de fecha 28 de octubre de 2020 y la garantía reajustada para la segunda modificación por importe de 2.851,89 euros, según acredita con resguardo de depósito número 202255002947L de fecha 13 de junio de 2022, en la Tesorería de la Comunidad de Madrid, ascendiendo el importe total de la garantía constituida para responder del contrato a la cantidad de 76.322,75 euros.

SEXTA - Para lo no previsto en este contrato, las partes quedan sometidas a lo estipulado en los pliegos de cláusulas administrativas particulares y en el de prescripciones técnicas particulares y al régimen legal de las disposiciones y normas que rigen el contrato primitivo.

Cuantas controversias o litigios surgieran como consecuencia de la interpretación, modificación, resolución y efectos de este contrato se entenderán siempre sometidas a la jurisdicción de los Tribunales Contencioso-Administrativos competentes con sede en Madrid.

POR LA ADMINISTRACIÓN
LA CONSEJERA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO
P.D. LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA

Documento firmado digitalmente por: ARRUTI ORMAECHE MARIA ISABEL
Fecha: 2024 06 24 07:54
Referencia: [REDACTED]
Verificación y validez por CSV: [REDACTED]
La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv

EL CONTRATISTA

[REDACTED]	Firmado digitalmente por
MARIA DEL VAL FERNANDEZ (R: A28506038)	[REDACTED]
	MARIA DEL VAL FERNANDEZ (R: A28506038)
	Fecha: 2024.06.13 09:24:18 +02'00'