

ANUNCIO DE LA MODIFICACIÓN NÚMERO 3 DEL CONTRATO DE SERVICIOS DENOMINADO “LIMPIEZA SEDES DE LA CONSEJERÍA DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA DE LA COMUNIDAD DE MADRID” (A/SER-024760/2022)

**1. Entidad adjudicadora.**

- a) Organismo: Consejería de Economía, Hacienda y Empleo
- b) Número de identificación fiscal: S-7800001E.
- c) Dirección:
  - 1. Dependencia: Subdirección General de Gestión Económico-Administrativa. Secretaría General Técnica.
  - 2. Domicilio: Plaza de Chamberí, nº 8, 3ª planta.
  - 3. Localidad y código postal: Madrid, 28010.
  - 4. País: España.
  - 5. Código NUTS: ES30 Comunidad de Madrid.
  - 6. Correo electrónico: [contratacionhacfp@madrid.org](mailto:contratacionhacfp@madrid.org)
  - 7. Dirección de Internet del perfil del contratante: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>

**2. Código CPV.**

90911200-8 Servicios de limpieza de edificios

**3. Código NUTS del lugar principal de ejecución del contrato de servicios.**

ES30 Comunidad de Madrid

**4. Descripción de la contratación antes y después de la modificación.**

El objeto del contrato inicial comprende los servicios de limpieza, desratización, desinfección y desinsectación, suministro de consumibles higiénicos (jabón manos, papel seca-manos, papel higiénico, ambientadores) en las sedes adscritas a la Consejería de Hacienda y Función Pública, actualmente Consejería de Economía, Hacienda y Empleo, con el contenido y alcance señalado en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.

Iniciada la ejecución del contrato, es necesario realizar la siguiente modificación en la prestación del servicio:

- Minorar horas a la categoría de Limpiador/a, según lo siguiente:
  - 78 horas semanales en Chamberí número 8. Por tanto, las 195 horas semanales pasan a ser 117 horas semanales.
  - 30 horas semanales en Planta 8ª O'Donnell 12, pasando de 55 horas semanales a 25 horas.
  - 20 horas semanales en plantas 6ª y 7ª O'Donnell 12, pasando de 40 horas semanales a 20 horas
  - 20 horas semanales en Luchana nº 23, pasando de 20 horas semanales a 0 horas.
- Incrementar horas a la categoría de Peón Especialista/Cristalero:
  - 15 horas semanales (3 horas diarias) en el Archivo de Tributos.
- Minorar horas a la categoría de Peón Especialista:
  - 39 horas semanales en todos los centros (ruta), pasando de 39 horas semanales a 0

horas.

- Trasladar 78 horas de Peón Especialista previstas para todos los centros (ruta) a los siguientes inmuebles (por tanto, modificación sin coste):

19,5 horas semanales a Chamberí nº 8.

19,5 horas semanales a Alcalá nº1.

19,5 horas semanales a Santa Catalina nº 6.

19,5 horas semanales (4 horas diarias) a Martínez Campos nº 30.

- Trasladar 39 horas de Peón Especialista previstas para Rafael Calvo a los siguientes inmuebles (por tanto, modificación sin coste):

12 horas semanales a O'Donnell 12, para las tres plantas.

12 horas semanales a Rafael Calvo 9

15 horas semanales a Luchana 23, para las tres plantas.

- Excluir del contrato vigente las 30 horas semanales de limpiadora de la sede de la C/ Castellana nº 52.

#### 5. Disminución del precio causado por la modificación.

Base imponible	IVA	Precio total
61.470,86 euros	12.908,88 euros	74.379,74 euros

#### 6. Descripción de las circunstancias que han hecho necesaria la modificación.

Resulta necesario modificar los servicios objeto del contrato, desde el 1 de septiembre de 2024 hasta el 18 de febrero de 2025, para adecuar las necesidades de limpieza a la nueva realidad derivada de la existencia de la prestación del servicio en régimen de teletrabajo que conlleva una minoración diaria del número de trabajadores en los inmuebles adscritos a la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo

#### 7. Fecha de adjudicación del contrato: 19 de enero de 2021

#### 8. Cuando proceda, nombre y dirección, incluido código NUTS, NIF, número de teléfono y fax, dirección electrónica y de internet del nuevo operador u operadores económicos: No procede.

#### 9. Información sobre si el contrato está relacionado con un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión: No.

#### 10. Nombre y dirección del organismo de supervisión y del órgano responsable de los procedimientos de recurso y, en su caso, de mediación. Indicación de los plazos de presentación de recursos o, en caso necesario, el nombre, la dirección, los números de teléfono y de fax y la dirección electrónica del servicio del que pueda obtenerse dicha información:

a) Recurso potestativo de reposición:

1. Órgano competente: Consejería de Economía, Hacienda y Empleo.

2. Dirección: Plaza de Chamberí, nº 8, 3ª planta.

3. Localidad: Madrid.

4. Código Postal: 28010
5. País: España.
6. Plazo de presentación: un mes desde el siguiente a aquel en que se notifique la adjudicación.

b) Recurso contencioso-administrativo:

1. Órgano competente: Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid.
2. Dirección: calle General Castaños, 1.
3. Localidad: Madrid.
4. Código Postal: 28004.
5. País: España.
6. Plazo de presentación: dos meses.

**11. Fecha de envío del anuncio:** 25 de junio de 2024

En Madrid, a 25 de junio de 2024. La Secretaria General Técnica, María Isabel Arruti Ormaeche.