

Nº EXPEDIENTE: A/SER-034383/2020

INFORME JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

TÍTULO DEL CONTRATO: CONSULTORÍA Y ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA PREPARACIÓN DE LA LICITACIÓN DEL EXPEDIENTE DE CONCESIÓN DE OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN, CONSERVACIÓN Y EXPLOTACIÓN DE LA CIUDAD DE LA JUSTICIA DE MADRID.

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

Mediante el presente contrato de servicios se va a proceder a la definición de las variables económicas, análisis de viabilidad, y preparación y apoyo en la licitación de un contrato administrativo de concesión de obras para la construcción, conservación y explotación de la Ciudad de la Justicia de Madrid.

En el partido judicial de Madrid nos encontramos con un total de 356 órganos jurisdiccionales, que se encuentran desarrollando su labor en 28 edificios diferentes. Esta dispersión de sedes judiciales implica una merma en la eficacia y funcionamiento de los órganos judiciales, disminuyendo la operatividad de la Administración de Justicia.

Por consiguiente, se hace necesario dotar de un espacio judicial único, con unas infraestructuras modernas y funcionales al partido judicial de Madrid de manera que la actividad de los operadores jurídicos se desarrolle con los mejores parámetros de calidad posibles.

Asimismo, la construcción de la Ciudad de la Justicia de Madrid, implicará un ahorro importante para la Comunidad de Madrid, toda vez que 24 de las sedes actuales se encuentran en régimen de alquiler.

Por otra parte, se optimizarán los gastos derivados del mantenimiento de los edificios, tanto en la limpieza, en mantenimiento como en vigilancia. Igualmente, se producirán ahorros en los consumos de energía al construirse unos edificios eficientes energéticamente.

Para poder licitar el contrato de concesión de obras de construcción de la Ciudad de la Justicia, se hace necesario la realización de una serie de actuaciones preparatorias, de





Dirección General de Infraestructuras Judiciales
CONSEJERIA DE JUSTICIA, INTERIOR Y VÍCTIMAS

Comunidad de Madrid

acuerdo con lo establecido en la Ley de Contratos del Sector Público, siendo éstas una parte del objeto del contrato de servicios que se va a licitar.

El importe del contrato asciende a 472.330,83 euros € (IVA incluido) y será llevado a cabo en un plazo de 12 meses.

LA DIRECTORA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS JUDICIALES

Fdo.: Carmen Martín García-Matos



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv
mediante el siguiente código seguro de verificación: **105515489236609387597**