

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitían acceder al original

INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

TÍTULO DEL CONTRATO DE OBRA: “REHABILITACIÓN DEL CERRAMIENTO EXTERIOR DE LAS OFICINAS Y EL LABORATORIO DEL DEPÓSITO DE SEGURIDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID SAN FERNANDO DE HENARES (MADRID)”

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público por la que se trasponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, en adelante LCSP, se exponen a continuación la naturaleza y extensión de las necesidades que pretenden cubrirse mediante el presente contrato, así como la idoneidad de su objeto y contenido para satisfacerlas.

La instalación de la Comunidad de Madrid donde se realiza el tratamiento y eliminación en vertedero de residuos peligrosos, sita en San Fernando de Henares, cuenta entre sus infraestructuras con un edificio donde se llevan a cabo labores administrativas y de laboratorio. En el cerramiento de este edificio se han detectado una serie de grietas y fisuras de diferente consideración. Para la adecuada evaluación de la gravedad de los daños, se encargó a la empresa INTEMAC (Instituto Técnico de Materiales y Construcciones), especializada en rehabilitación de edificios, que realizase un estudio donde se recogiesen las posibles causas y un proyecto con las actuaciones que sería necesaria efectuar para su subsanación. El resultado de dicho encargo es el proyecto constructivo de “REHABILITACIÓN DEL CERRAMIENTO EXTERIOR DE LAS OFICINAS Y EL LABORATORIO DEL DEPÓSITO DE SEGURIDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID SAN FERNANDO DE HENARES (MADRID)” que cuenta en su anejo 1 con el informe de daños. Esencialmente los trabajos consistirán en retirar el cerramiento existente de fábrica de ladrillo y sustituirlo por uno nuevo con placas de cemento con un acabado de mortero y árido proyectado de manera que se mantenga la estética existente. Esto implica que se tengan que desmontar y reinstalar los elementos afectados: ventanas, aparatos de aire acondicionado, toldos, antenas, alarmas, mecanismos eléctricos y luminarias.

Por consiguiente, es necesario que se tramite la contratación de la obra vinculada al mencionado proyecto para que se acometan los trabajos previstos para subsanar las deficiencias del cerramiento. Se considera que las actuaciones a contratar son las idóneas ya que han sido establecidas por expertos en la materia y que además aportan una serie de ventajas:

- El procedimiento constructivo del nuevo cerramiento es rápido (se prevé un plazo de ejecución de 6 semanas).
- El aislamiento térmico del edificio es adecuado (se supera el mínimo exigido por la normativa vigente).
- La inversión económica se estima razonable (presupuesto base de licitación sin IVA: 91.076,35 €).

De conformidad con el artículo 73 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, se informa que el presupuesto base de licitación que se prevé para el contrato asciende a ciento diez mil ciento noventa y un euros con cuarenta y nueve céntimos (110.191,49 €).

DIRECTORA GENERAL DE ECONOMÍA CIRCULAR

Firmado digitalmente por: APARICIO MAEZTU CRISTINA
Fecha: 2021.07.22 18:38