



Comunidad de Madrid

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL PROCEDIMIENTO Y CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN ELEGIDOS PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE “ATENCIÓN RESIDENCIAL Y DE CENTRO DE DÍA A PERSONAS ADULTAS CON DISCAPACIDAD INTELECTUAL, GRAVEMENTE AFECTADAS” EN EL CENTRO SANTA TERESA DE ARÉVALO (ÁVILA)

Tipo contractual: Contrato de servicios.

Tramitación: Ordinaria

Procedimiento elegido: Procedimiento de licitación con negociación. Supuesto previsto en el **artículo 167 f)** de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante, LCSP):

“Los órganos de contratación podrán adjudicar contratos utilizando el procedimiento de licitación con negociación en los contratos de obras, suministros, servicios, concesión de obras y concesión de servicios cuando se dé alguna de las siguientes situaciones: (...)

f) Cuando se trate de contratos de servicios sociales personalísimos que tengan por una de sus características determinantes el arraigo de la persona en el entorno de atención social, siempre que el objeto del contrato consista en dotar de continuidad en la atención a las personas que ya eran beneficiarias de dicho servicio”

Antecedentes: La residencia y centro de día Santa Teresa de Arévalo (Ávila), constituye un recurso social considerado fundamental para la atención de aquellas personas con discapacidad intelectual que, por circunstancias personales o familiares, no pueden permanecer en su domicilio.

El 6 de julio de 1990, la entonces Consejería de Integración Social de la Comunidad de Madrid y el Centro Asistencial Santa Teresa de Arévalo, S.L., actualmente Casta Arévalo, S.L., suscribieron un convenio para la atención a personas con discapacidad intelectual, con una duración anual, prorrogable sucesivamente por el mismo período de tiempo. El convenio, conforme a lo establecido en la cláusula vigésima, se vino prorrogando anualmente, siendo la última prórroga aprobada la correspondiente al año 2015.

La tramitación de la prórroga para el año 2016 no pudo someterse a autorización del Consejo de Gobierno, como consecuencia del informe de 21 de diciembre de 2015 de la Abogacía General de la Comunidad de Madrid que se reitera en la conclusión adoptada en el informe de 27 de diciembre de 2012 del servicio jurídico, según el cual *“el contrato es el único instrumento jurídico adecuado para la prestación de los servicios de asistencia y tratamiento a minusválidos, de acuerdo con el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la ley de contratos del sector público”*. Por ello, en virtud del citado informe, y con el fin de disponer de un instrumento jurídico que permitiera seguir dando cobertura a dicho servicio, el 20 de octubre de 2016 se formalizó un contrato de gestión de servicio público en régimen de concierto con la entidad Casta Arévalo, S.L., de duración anual, sin que existiera posibilidad de prórroga. Posteriormente, se tramitó un nuevo contrato por el mismo procedimiento para el periodo comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2018. Dado que el actual contrato finaliza el día 31 de diciembre de 2018, es necesario tramitar un nuevo contrato que dé cobertura a la asistencia de estos usuarios con plaza pública reconocida de la Comunidad de Madrid

Justificación del procedimiento seleccionado: El procedimiento de contratación elegido para



Comunidad de Madrid

seguir dando cobertura al servicio de atención residencial y de centro de día que viene prestándose por el centro Santa Teresa de Arévalo (Ávila), desde el año 1990, es el **procedimiento negociado** de acuerdo con la posibilidad prevista en el citado artículo 167 apartado f) de la LCSP.

- El perfil de los usuarios: ya que se trata de personas con discapacidad intelectual, gravemente afectadas, que llevan siendo atendidos en ese centro desde hace muchos años. El centro es su hogar y su entorno ordinario de vida. El usuario que permanece en el centro desde hace menos tiempo, lleva en él 16 años. La estancia media de los 10 usuarios es de 29 años.
- Las edades de los usuarios: las cuales oscilan entre 39 y 79 años, por lo que su traslado a otros centros supondría un grave trastorno al sacarlos de su hogar de las últimas décadas. La Ley 11/2003, de 7 de marzo, de servicios sociales de la Comunidad de Madrid establece expresamente en su artículo 4 h) entre los derechos de las personas que acceden a los servicios sociales, *“el derecho a la continuidad en la prestación de la ayuda o servicio en los términos establecidos o convenidos, siempre que se mantengan las condiciones que originaron su concesión”*.

Con el fin de garantizar la continuidad en la atención prestada a los usuarios del centro y preservar su bienestar y, teniendo en cuenta el grave perjuicio que podría causar un hipotético traslado a estas personas en situación de especial vulnerabilidad, no es posible contratar estos servicios con otro centro que no sea el que viene atendiendo a estos usuarios desde hace años, el centro Santa Teresa de Arévalo (Ávila), siendo aplicable el supuesto previsto en el apartado f) del artículo 167 de la LCSP.

Aspectos económicos y técnicos objeto de negociación: Se negociarán únicamente los siguientes aspectos económicos:

- Precio plaza ocupada/día y precio plaza reservada/día.

Criterios de adjudicación:

Se ha considerado procedente la utilización de una pluralidad de criterios de adjudicación en base a la mejor relación calidad-precio, conforme a la previsión contemplada en el artículo 145 de la LCSP.

La mejor relación calidad-precio se evaluará con arreglo a los siguientes criterios económicos y cualitativos:

1.- Criterios económicos: hasta 49 puntos.

Se valorará en este apartado hasta un máximo de 49 puntos el precio ofertado por el licitador. La puntuación se asignará en función de la oferta más económica de las admitidas a licitación, según la siguiente fórmula:

$$\text{Puntuación} = \frac{49 \times \text{Baja de licitación de la oferta que se valora}}{\text{Baja de licitación de la oferta más baja}}$$

*Bajas de licitación IVA excluido



2.- Criterios cualitativos: hasta 51 puntos

2.1: Realización de actividades de ocio y tiempo libre dentro del centro: 30 puntos

La organización y ejecución, a cargo del adjudicatario, de actividades de ocio y tiempo libre a realizar dentro del centro se valorará con 5 puntos por cada actividad anual, hasta un máximo de 30 puntos.

2.2: Realización de actividades de ocio y tiempo libre fuera del centro: 21 puntos

La organización y ejecución, a cargo del adjudicatario, de actividades de ocio y tiempo libre a realizar fuera del centro se valorará con 7 puntos por cada actividad anual, hasta un máximo de 21 puntos.

Madrid, (fecha de la firma)

EL DIRECTOR GENERAL DE ATENCIÓN A PERSONAS CON DISCAPACIDAD

JORGE JIMENEZ DE CISNEROS BAILLY-BAILLIERE