



Secretaría General Técnica

VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE DEPORTES,
TRANSPARENCIA Y PORTAVOCÍA DEL GOBIERNO

Comunidad de Madrid

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original

Exp.: A/OBR-020221/2020

ORDEN 272/2020 DE LA VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE DEPORTES, TRANSPARENCIA Y PORTAVOCÍA DEL GOBIERNO, POR LA QUE SE DISPONE EL INICIO DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN TITULADO OBRAS DE REORDENACIÓN Y ADECUACIÓN DE LA ACTIVIDAD AL CUMPLIMIENTO NORMATIVO DEL COMPLEJO DEPORTIVO ESTADIO DE VALLECAS (FASE I).

De conformidad con lo que establece el artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

DISPONGO

Autorizar el inicio y ordenar la tramitación del expediente de contratación titulado “Obras de Reordenación y Adecuación de la actividad al cumplimiento normativo del Complejo Deportivo Estadio de Vallecas (Fase I) cuyo presupuesto base de licitación asciende a 1.715.169,42 euros.

Motivación de la necesidad del contrato:

El Estadio de Vallecas es propiedad de la Comunidad de Madrid, estando adscrito a la Vicepresidencia, Consejería de Deportes, Transparencia y Portavocía del Gobierno con el número 19 del Inventario General de Bienes y Derechos de la Comunidad de Madrid, con naturaleza jurídica de bien de dominio público.

Mediante Orden 1260/2019 de 5 de julio del Consejero de Cultura, Turismo y Deportes, se determinan las condiciones particulares que han de regir la concesión sobre el campo de fútbol de Vallecas otorgada a favor del Rayo Vallecano S.A.D.

De acuerdo con la cláusula cuarta de la mencionada Orden, “en ningún caso el deber de conservación del Rayo Vallecano incluirá las obras de seguridad estructural ni de habitabilidad, correspondiendo, en el caso de que fueran necesarias, a la Comunidad de Madrid la ejecución de dichas obras...y su abono”

Asimismo, la cláusula octava dispone que “la Comunidad de Madrid podrá realizar e instalar en el campo de fútbol de Vallecas, a su costa, las inversiones, equipamientos e innovaciones tecnológicas que estime necesarias y supongan una mejora tomando en consideración los objetivos y la actividad deportiva del Rayo Vallecano, S.A.D”.



Teniendo en cuenta que la construcción del Estadio data del año 1974 y que no se han realizado apenas obras de acondicionamiento del mismo hasta la fecha actual, se requiere de su adaptación a la normativa vigente, en particular, al Código Técnico de Edificación vigente, en particular al Documento Básico SI (Seguridad en caso de incendio), al Documento Básico SUA (Seguridad de utilización y accesibilidad), el Real Decreto 2816/1982, de 27 de agosto por el que se aprueba el Reglamento de Policía de Espectáculos Públicos y Actividades Recreativas, al Documento Básico Seguridad Estructural.

En el proyecto de la fase I están previstas las obras más urgentes:

Actuaciones vinculadas a evacuación, en caso de incendio/emergencia.

Se prevé la ampliación del ancho de los huecos existentes en puertas de salida, así como la apertura de nuevos huecos en fachada para mejorar la evacuación, pasando de 8 a 14 huecos para salida y acceso.

También independizar las circulaciones de las federaciones ubicadas en la planta sótano con respecto a las circulaciones propias del Estadio mediante la colocación de cerrajería abatible durante la celebración de los eventos deportivos y la instalación en fachada de las correspondientes puertas de evacuación.

Actuaciones vinculadas a accesibilidad

El proyecto prevé la creación de dos puntos accesibles en la fachada de la Avenida de la Albufera: uno de ellos accede directamente a la reserva de plazas para personas con movilidad reducida prevista en grada media y el otro punto accesible conecta a través de dos nuevos ascensores con las reservas de plazas de grada baja, y con los nuevos aseos adaptados.

Ampliar como mínimo a 140 plazas adaptadas para personas con movilidad reducida, alcanzando de esta forma el cumplimiento de normativa en cuanto a porcentaje de plazas, ubicación, accesibilidad y recorridos menores de 50 metros.

Renovar y ampliar el número de aseos de la zona de la Avenida de la Albufera que ahorma mismo resulta insuficiente para cumplir con la normativa

Actuaciones vinculadas a instalaciones

El proyecto establece la señalización del recorrido de evacuación de federaciones mediante balizas luminosas empotradas en el suelo, la reubicación e implementación de los tornos de acceso según la nueva distribución de puertas, la instalación de dos ascensores para mejorar la accesibilidad de personas con movilidad reducida, y la ordenación de las canalizaciones de instalaciones existentes en uso en un cajón registrable único, así como la sustitución y reubicación del grupo de presión de incendios.



Secretaría General Técnica

VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE DEPORTES,
TRANSPARENCIA Y PORTAVOCÍA DEL GOBIERNO

Comunidad de Madrid

Exp.: A/OBR-020221/2020

Actuaciones vinculadas a estructura

Instalación y reparación de la corrosión de las armaduras del forjado de planta sótano mediante las operaciones de desmontaje de falsos techos y chapas metálicas en sótanos; saneado y picado de las zonas afectadas; posterior pasivado de las armaduras y aplicación de mortero y reparación de las lesiones producidas por los taladros por la colocación de asientos en las gradas prefabricadas, según informe de resultados realizado por INTEMAC sobre la estructura general del Estadio

En Madrid, a fecha de firma
**EL VICEPRESIDENTE, CONSEJERO DE DEPORTES,
TRANSPARENCIA Y PORTAVOZ DEL GOBIERNO**
(PD Orden 41/2019, de 20 de noviembre. BOCM 3-12-2019)
EL VICECONSEJERO DE DEPORTES

Firmado digitalmente por: NÚÑEZ SÁNCHEZ ROBERTO
Fecha: 2020.06.24 11:34