



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original

Dirección General de Infraestructuras
y Programas de Actividad Física y Deporte
VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE DEPORTES,
TRANSPARENCIA Y PORTAVOCÍA DEL GOBIERNO

MEMORIA DE NECESIDAD DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN FASE I DEL COMPLEJO DEPORTIVO ESTADIO DE VALLECAS: OBRAS DE REORDENACIÓN Y ADECUACIÓN DE LA ACTIVIDAD AL CUMPLIMIENTO NORMATIVO (19 FEBRERO DE 2020)

El Estadio de Vallecas es propiedad de la Comunidad de Madrid, estando adscrito a la Vicepresidencia, Consejería de Deportes, Transparencia y Portavocía del Gobierno con el número 19 del Inventario General de Bienes y Derechos de la Comunidad de Madrid, con naturaleza jurídica de bien de dominio público.

Mediante Orden 1260/2019 de 5 de julio del Consejero de Cultura, Turismo y Deportes, se determinan las condiciones particulares que han de regir la concesión sobre el campo de fútbol de Vallecas otorgada a favor del Rayo Vallecano S.A.D.

De acuerdo con la cláusula cuarta de la mencionada Orden, “en ningún caso el deber de conservación del Rayo Vallecano incluirá las obras de seguridad estructural ni de habitabilidad, correspondiendo, en el caso de que fueran necesarias, a la Comunidad de Madrid la ejecución de dichas obras...y su abono”

Asimismo, la cláusula octava dispone que “la Comunidad de Madrid podrá realizar e instalar en el campo de fútbol de Vallecas, a su costa, las inversiones, equipamientos e innovaciones tecnológicas que estime necesarias y supongan una mejora tomando en consideración los objetivos y la actividad deportiva del Rayo Vallecano, S.A.D.”

Teniendo en cuenta que la construcción del Estadio data del año 1974 y que no se han realizado apenas obras de acondicionamiento del mismo hasta la fecha actual, se requiere de su adaptación a la normativa vigente, en particular, al Código Técnico de Edificación vigente, en particular al Documento Básico SI (Seguridad en caso de incendio), al Documento Básico SUA (Seguridad de utilización y accesibilidad), el Real Decreto 2816/1982, de 27 de agosto por el que se aprueba el Reglamento de Policía de Espectáculos Públicos y Actividades Recreativas, al Documento Básico Seguridad Estructural.

Las obras más urgentes cuya ejecución está prevista en el Proyecto de la Fase I son las siguientes:

ACTUACIONES VINCULADAS A EVACUACIÓN EN CASO DE INCENDIO/EMERGENCIA

1.- El ancho de puertas de salida y acceso en los huecos de la fachada resulta insuficiente para la evacuación en caso de incendio por lo que se prevé la ampliación del ancho de los huecos existentes, así como la apertura de nuevos huecos en fachada para mejorar la evacuación, pasando de 8 a 14 huecos para salida y acceso.

2.- Las federaciones están ubicadas en la planta sótano con una superficie útil de 2.295,52 metros cuadrados y una ocupación aproximada de 500 personas. Disponen de núcleos de comunicación vertical para evacuación que tienen interferencia con el uso principal del Estadio en los días en los que se celebran eventos deportivos. Además, los recorridos de evacuación en la planta de acceso también se superponen con las circulaciones del Estadio, por tanto con el proyecto se pretende independizar las circulaciones de las federaciones con respecto a las circulaciones propias del Estadio mediante la colocación de cerrajería abatible durante la celebración de los eventos deportivos y la instalación en fachada de las correspondientes puertas de evacuación.

ACTUACIONES VINCULADAS A ACCESIBILIDAD

1.- Las personas con movilidad reducida no pueden acceder a la grada lateral por la avenida de Albufera, ni al aseo adaptado existente. El Estadio cuenta actualmente con dos puntos accesibles: uno en la entrada a la grada sur, que da acceso a 22 plazas en grada baja, 7 de ellas con un recorrido de evacuación superior a 50 metros, y otro punto accesible en la calle teniente Muñoz Díaz que da acceso a 17 plazas de la grada lateral preferente a través de una rampa metálica.

Para abordar esta problemática en materia de accesibilidad, el proyecto prevé la creación de dos puntos accesibles en la fachada de la Avenida de la Albufera: uno de ellos accede directamente a la reserva de plazas para personas con movilidad reducida prevista en grada media y el otro punto accesible conecta a través de dos nuevos ascensores con las reservas de plazas de grada baja, y con los nuevos aseos adaptados.

2.- Según el aforo previsto no existen suficientes reservas de plazas adaptadas para personas con movilidad reducida. Para cumplir con la ratio exigida por normativa de un 1%, serían necesarias al menos 140 plazas, disponiendo actualmente de 38 plazas, 7 de ellas con un recorrido de evacuación mayor a 50 metros. Por ello, el proyecto prevé ampliar como mínimo a 140 plazas adaptadas para personas con movilidad reducida, alcanzando de esta forma el cumplimiento de normativa en cuanto a porcentaje de plazas, ubicación, accesibilidad y recorridos menores de 50 metros.

3.- El número de elementos sanitarios es insuficiente para el aforo según el ratio establecido en normativa, estando muy deteriorados, por lo que el proyecto establece la renovación y ampliación del número de aseos de la zona de la Avenida de la Albufera.

ACTUACIONES VINCULADAS A INSTALACIONES

1.- La iluminación de evacuación resulta insuficiente en las salidas de la Avenida de la Albufera, requiriéndose la sustitución del grupo de presión de incendios. Por tanto el proyecto establece la señalización del recorrido de evacuación de federaciones mediante balizas luminosas empotradas en el suelo, la reubicación e implementación de los tornos de acceso según la nueva distribución de puertas, la instalación de dos ascensores para

mejorar la accesibilidad de personas con movilidad reducida, y la ordenación de las canalizaciones de instalaciones existentes en uso en un cajón registrable único, así como la sustitución y reubicación del grupo de presión de incendios.

ACTUACIONES VINCULADAS A ESTRUCTURA

1.- El informe de resultados sobre el estudio realizado a la estructura general del Estadio realizado por INTEMAC de fecha de 19 de septiembre de 2018 refleja que se requieren unas reparaciones que aún no han sido realizadas y que se abordarán en esta Fase I, entre las que figuran el estado de corrosión de las armaduras metálicas de la grada baja en su cara inferior, correspondiente a la Avda. de la Albufera y la existencia de taladros en las gradas como consecuencia de la instalación de nuevos asientos, que provocan filtraciones por agua de lluvia. La solución adoptada por el proyecto requiere la instalación y reparación de la corrosión de las armaduras del forjado de planta sótano mediante las operaciones de desmontaje de falsos techos y chapas metálicas en sótanos; saneado y picado de las zonas afectadas; posterior pasivado de las armaduras y aplicación de mortero y reparación de las lesiones producidas por los taladros por la colocación de asientos en las gradas prefabricadas.

**EL DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS
Y PROGRAMAS DE ACTIVIDAD FÍSICA Y DEPORTE**

Firmado digitalmente por ALBERTO ALVAREZ FILGUEIRA
Organización: COMUNIDAD DE MADRID
Fecha: 2020.03.12 14:49:50 CET
Huella dig. [REDACTED]