

Ref: MAC/ACZ/PP  
A: Vicepresidente Ejecutivo  
De: Subdirector de Contratación

**ASUNTO:** Informe de necesidad e idoneidad del procedimiento negociado sin publicidad por urgencia.

**1. Resumen ejecutivo del procedimiento nº 70/2020 de "OBRAS DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE MEJORAS EN LA EDAR DE HOYO DE MANZANARES T.M. DE HOYO DE MANZANARES. (MADRID)"**

- **Valor Estimado del contrato:** 3.652.124,27 Euros, Excluido IVA. Para el cálculo del valor estimado se ha considerado el importe reflejado en el presupuesto del proyecto de construcción de mejoras en la EDAR de Hoyo de Manzanares, T.M. de Hoyo de Manzanares (Madrid). Se consideran en el citado proyecto el coste de las unidades de obra necesarias para la ejecución, la gestión de residuos, los costes de los medios recogidos en el estudio de seguridad y salud, así como los gastos generales y beneficio industrial.
- **Razón de la división en lotes:** Teniendo en cuenta la naturaleza del objeto del contrato (obras de adecuación y mejora de una EDAR en servicio) no se ha dividido el objeto del mismo en lotes debido a que la citada división conllevaría el riesgo de socavar gravemente su correcta ejecución dado que implicaría la necesidad de coordinar la ejecución de diferentes unidades de obra vinculadas entre si e interdependientes a la hora de su ejecución temporal y definición técnica por una pluralidad de contratistas diferentes, dificultando la correcta ejecución del contrato desde el punto de vista técnico y de cumplimiento de plazos.
- **Razón del plazo de duración establecido:** El plazo de las obras es de 26 meses según plan de obra del mismo. Además, y por vinculaciones cruzadas entre lo solicitado en de la resolución de revisión de autorización de vertido emitida por la CHT y los condicionados ambientales de las obras, estas tendrían que empezar en agosto de 2020.
- **Razón de los criterios de valoración establecidos:** valoración económica de 70 % y valoración de la calidad de 30 %. En relación con la calidad se valora:
  - i) la experiencia del personal que se asignará al desarrollo del contrato, lo que influirá en la calidad de los trabajos a desarrollar y,
  - ii) ampliación del plazo de garantía sobre el mínimo requerido en los pliegos del contrato asegurando el compromiso de los licitadores con la consecución de unas instalaciones fiables y duraderas.
- **Tipo de procedimiento:** Negociado sin publicidad no armonizado por urgencia.

La EDAR de Hoyo de Manzanares presenta una serie de problemas que se han visto agravados por la incorporación en el año 2015 de dos nuevas urbanizaciones, El Berzalejo y Las Colinas. Los caudales influentes en invierno son muy elevados y presenta largos períodos de alivio. Debido a la situación de la EDAR, se están

generando vertidos sin el tratamiento adecuado en tiempo de lluvia y problemas de calidad en el efluente de la EDAR que es necesario corregir para evitar incumplimiento de la autorización de vertido de la Confederación Hidrográfica del Tajo (CHT) y las consecuentes sanciones y afecciones ambientales. En este sentido, es urgente e inaplazable acometer las obras para poder cumplir con las condiciones impuestas por el Organismo de Cuenca en su Resolución de Revisión de la Autorización de Vertido, en la que otorga un plazo máximo de 6 meses para iniciar las obras a contar desde el día siguiente a la recepción de la mencionada Resolución, que se recibió en Canal de Isabel II, S.A. el 17 de marzo de 2020. En consecuencia, el plazo otorgado por la Confederación Hidrográfica del Tajo para comenzar dichas obras termina el próximo 18 de septiembre de 2020.

## 2. Aprobación del INI y Pliegos del Procedimiento

En relación con el procedimiento de licitación para la adjudicación del **Contrato nº 70/2020 para las OBRAS DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE MEJORAS EN LA EDAR DE HOYO DE MANZANARES T.M. DE HOYO DE MANZANARES. (MADRID)**, se acompañan para su aprobación, el informe de necesidad e idoneidad, el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y el Pliego de Prescripciones Técnicas.

La información más relevante del procedimiento de licitación es la siguiente:

- **El Valor estimado:** 3.652.124,27 euros, excluido IVA.
- **Plazo:** veintiséis (26) meses.
- **Supuesto del procedimiento:** Procedimiento Negociado sin publicidad por urgencia, en virtud de lo dispuesto en el artículo 168 b) 1º de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014. La EDAR de Hoyo de Manzanares está situada en la cuenca del río Manzanares, y entró en funcionamiento en 1987 para dar servicio a parte del municipio de Hoyo de Manzanares. Está dimensionada para una población de 9.000 habitantes equivalentes y un caudal medio de 2.712 m3/día, con un diseño de fangos activados de baja carga y aireación mediante turbinas. Actualmente la estación depuradora presenta una serie de problemas que se han visto agravados por la incorporación en el año 2015 de dos nuevas urbanizaciones, El Berzalejo y Las Colinas. Los caudales influentes en invierno son muy elevados y presenta largos períodos de alivio. Además, dispone de un deficiente sistema de pretratamiento compuesto por un pequeño pozo de gruesos, que es el desarenador de proyecto convertido en pozo de gruesos y un sistema de desbaste mediante tamiz, en un avanzado estado de obsolescencia. Carece por tanto de desengrasado y tamizado de alivios. A ello se une el mal funcionamiento de los decantadores secundarios con problemas de levantamiento de fangos. Esta situación genera vertidos sin el tratamiento adecuado en tiempo de lluvia y problemas de calidad en el efluente de la EDAR que es

necesario corregir para evitar incumplimiento de la autorización de vertido de la Confederación Hidrográfica del Tajo (CHT) y las consecuentes sanciones y afecciones ambientales. En este sentido, es urgente e inaplazable acometer las obras para poder cumplir con las condiciones impuestas por el Organismo de Cuenca en su Resolución de Revisión de la Autorización de Vertido, en la que otorga un plazo máximo de 6 meses para iniciar las obras a contar desde el día siguiente a la recepción de la mencionada Resolución, que se recibió en Canal de Isabel II, S.A. el 17 de marzo de 2020. En consecuencia, el plazo otorgado por la Confederación Hidrográfica del Tajo para comenzar dichas obras termina el próximo 18 de septiembre de 2020.

- **Servicio que promueve el contrato:** Área de Construcción de Depuración y Reutilización.

Empresas a invitar:

- ELECNOR
- GS INIMA
- DRAGADOS S.A.
- ASTEISA (GRUPO ORTIZ)
- FCC AQUALIA, S.A.

Firma manuscrita ocultada  
por protección de datos.

Conforme:  
Subdirector de Contratación

Firmado electrónicamente: 30-  
06-2020 13:58:24  
RAFAEL PRIETO MARTÍN  
DIRECCIÓN GENERAL  
CANAL DE ISABEL II, S.A.

Conforme:  
El Director de la Secretaría General Técnica

Conforme:  
El Vicepresidente Ejecutivo

Firmado por MANUEL BELTRÁN  
(R: A86488087) el día 26/06/2020 con  
un certificado emitido por AC  
CAMERFIRMA FOR NATURAL PERSONS -  
2016