

**INFORME JUSTIFICACIÓN DEL EXPEDIENTE DEL PROCEDIMIENTO PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE DIRECCIÓN FACULTATIVA Y COORDINACIÓN EN MATERIA DE SEGURIDAD Y SALUD DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y REFORMA DEL NUEVO BLOQUE TÉCNICO Y DE HOSPITALIZACIÓN DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO 12 DE OCTUBRE DE MADRID.**

---

La Directora Gerente del Hospital Universitario 12 de Octubre, en virtud de las competencias establecidas en la Resolución de 385/2020 de 11 de junio, de la Viceconsejera de Asistencia Sanitaria, de Delegación de Competencias en materia de contratación y gestión económico-presupuestaria en los Directores Gerentes de los centros de Atención Hospitalaria adscritos al Servicio Madrileño de Salud, Centro de Transfusiones, y en el Director-Gerente del SUMMA-112 (B.O.C.M. Núm. 143, de fecha de 15 junio de 2020), a los efectos previstos en el art. 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, (en adelante LCSP), de acuerdo con lo establecido en el art. 28.1 de la LCSP, dentro del marco garantista del cumplimiento de los procedimientos y las normas y con pleno sometimiento a los principios de estabilidad presupuestaria y sostenibilidad social y medioambiental.

Visto el Informe emitido por la Dirección de Gestión, donde se constata la necesidad e idoneidad a cubrir, queda justificado en atención al objeto que se pretende contratar, así como en relación a las funciones que este hospital tiene encomendadas, la tramitación de un expediente de estas características:

**1. OBJETO DEL CONTRATO. (Art. 99 LCSP)**

El objeto del contrato es la prestación del servicio de dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud de las obras de construcción y reforma del nuevo Bloque técnico y de Hospitalización del Hospital Universitario 12 de Octubre, según se describe en el pliego de prescripciones técnicas; cuya misión es la de proporcionar los medios necesarios adecuados y suficientes para dar la cobertura asistencial que tiene asignada dicho Centro.

**2. INSUFICIENCIA DE MEDIOS**

El Hospital no dispone de medios suficientes para poder llevar a cabo el servicio objeto del contrato, por lo que es necesaria su contratación por medios externos.

**3. RESPONSABLE DEL CONTRATO**

El Director de Gestión y la Subdirectora de Gestión del Área técnica.

**4. DURACIÓN. (Art. 29 LCSP)**



La duración del contrato será de **26+12** meses, con un intervalo entre ambos de **4 a 12** meses para traslado de material y equipamiento, o en su defecto, el plazo de duración de la obra a la que va vinculada el objeto de este contrato.

Procede prórroga: No.

#### 5. PRECIO DEL CONTRATO. (Art. 102 LCSP)

El presupuesto estimado de licitación asciende a la cantidad de **4.380.353,50 €**; (*Base imponible 3.620.126,86 € - IVA: 760.226,64 €*),

Para el cálculo del presupuesto de licitación: se han tenido como referencia el propio proyecto básico y de ejecución del NBTyH, las tarifas de honorarios del Consejo Superior de Arquitectos de España conforme al RD 2.512/1977 actualmente orientativos y las Normas de honorarios orientativos para aparejadores, arquitectos técnicos y/o ingenieros de la edificación. La actualización del módulo  $Fa = (Ia / Io)$  donde se considera  $Fa$  el cociente o la relación entre el Índice General de precios de Consumo para el conjunto nacional ( $Ia$ ) en el momento de la actualización y el Índice General de precios de Consumo para el conjunto nacional ( $Io$ ) correspondiente al mes de enero de 1977.

#### 6. VALOR MAXIMO ESTIMADO Y MÉTODO DE ESTIMACIÓN DE ESTE. (Art. 101 LCSP)

Valor estimado del contrato (101 LCSP): **3.620.126,86 euros**

Método de cálculo aplicado para calcular el valor estimado:

- Importe base imponible del contrato
- Todo ello sin impuesto del valor añadido.

#### 7. TIPO DE PROCEDIMIENTO

Basándonos en el valor estimado para esta contratación, y siguiendo en todo caso, para su cálculo, lo estipulado en el art. 101 de la LCSP 9/2017, se considera más adecuado elegir el:

Procedimiento Abierto con Pluralidad de criterios

Conforme al supuesto establecido en el art. 131 de la LCSP 9/2017, utilizando pluralidad de criterios de adjudicación basados en el principio de mejor relación calidad-precio. Al objeto de promover la libre concurrencia y publicidad en el ámbito de la contratación pública, pudiendo por lo tanto cualquier interesado presentar una proposición y quedando excluida toda la negociación con los licitadores de los términos del contrato, art. 156 de la LCSP 9/2017.

La contratación que se propone, en razón de su objeto y valor estimado, queda sujeta en todos sus efectos a las normas de regulación armonizada comunitaria, art. 21 de la LCSP 9/2017.

#### 8. DIVISIÓN EN LOTES (art. 99 LCSP)



División en lotes: lote único. En atención a la complejidad que resulta la construcción de un hospital de las características objeto de la dirección de este contrato, así como el nivel de tecnificación de sus instalaciones, del plazo estricto y breve de ejecución previsto para su construcción y la necesaria e imprescindible integración de las prestaciones y actividades que requiere la Dirección Facultativa, exigen que sea unívoca la Dirección y coordinación de las tres elementos que componen la Dirección Facultativa, pues de otro modo se correrán riesgos o no sería posible la correcta y adecuada ejecución de la obra, que además es aún más compleja al tener gran incidencia en la actividad asistencial del conjunto hospitalario y por ello, el presente contrato requiere la adjudicación de todas sus prestaciones a un único licitador. En caso contrario, resultaría inviable desde el punto de vista técnico y de la eficacia de la posterior ejecución de la obra, debido a que todas las partes de la misma están interrelacionadas y en consecuencia necesita de una coordinación que solo puede ser realizada por un único licitador, en consonancia con lo establecido en el art. 99.3 b de la LCSP.

## 9. JUSTIFICACION CRITERIOS DE SOLVENCIA

Atendiendo al objeto del contrato que se licita y a las prestaciones en las que el mismo consiste se constata la necesidad de establecer criterios de solvencia económica y financiera y técnica o profesional, así como un compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios personales, proporcionales al objeto del contrato que es el servicio de dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud de las obras de construcción y reforma del nuevo Bloque técnico y de Hospitalización del Hospital Universitario 12 de Octubre, que permitan la libre concurrencia en el procedimiento y fomenten la participación en el mismo de las pequeñas y medianas empresas, siendo los medios seleccionados:

**Acreditación de la solvencia económica y financiera:** Los previstos en el artículo 87 de la LCSP, apartado 1.a).

**Criterios de selección:**

Esta solvencia se considerará acreditada por las entidades cuyo volumen anual de negocio, que referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos, deberá ser al menos una vez y medio el valor anual medio del contrato: 1.714.796,93 €.

**Acreditación de la solvencia técnica o profesional:** Se seleccionan los siguientes medios, Artículo 90 de la LCSP apartados 1.e).

**Criterios de selección:**

Los licitadores deberán acreditar mediante copia compulsada que el personal responsable de la ejecución del servicio está en posesión de la titulación académica y profesional habilitantes

Y Compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios personales.

## 10. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN (art. 145 LCSP) Y JUSTIFICACIÓN DE LA FORMULA ECONÓMICA

Atendiendo al contenido del artículo 145 de la LCSP se establecen los siguientes criterios de valoración de las ofertas por considerarse idóneos para la adjudicación del contrato a la oferta que



represente la mejor relación calidad/precio atendiendo a la naturaleza de este y a la salvaguarda del principio de proporcionalidad.

La fórmula económica que se ha propuesto en el criterio precio en este expediente valora la oferta económica que necesariamente habrá de recibir la puntuación más alta al licitador que oferte un precio inferior y la más baja la que presente el precio superior, recibiendo 0 puntos el que iguale la oferta al precio de licitación, el resto de los puntos se reparte atendiendo al ahorro que cada proposición, por sí misma, supone para el órgano de contratación (cuanto más barata es la proposición, más puntos obtiene).

Por tanto el modelo propuesto permite adecuarse eficazmente al cumplimiento de los principios de transparencia, no discriminación e igualdad de trato, y, a su vez, contribuir al de control de gasto y de eficiencia de los fondos públicos.

Criterios relacionados con el coste de la proposición y en consideración del precio:

Precio del servicio: 50 %

Criterios cualitativos:

Evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas: 30 %

Criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor: 20 %

Criterios relacionados con el coste de la proposición y en consideración del precio la fórmula que se aplicará al precio es:

$$\text{Puntos} = 50 * \sqrt{\frac{Pl - Oi}{Pl - Om}}$$

Siendo:

Pl: precio de licitación

Oi: oferta a valorar

Om: oferta más económica

Criterios cualitativos

Id.	CONCEPTO	PUNTUACIÓN
	<b>CRITERIOS QUE DEPENDEN DE UN JUICIO DE VALOR</b>	
1	Análisis de las soluciones constructivas	10
2	Estudio de las soluciones durante ejecución de la obra	10
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>20</b>



	<b>CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE FÓRMULAS</b>	
1	Compromiso de asignación de equipo técnico adicional.	20
2	Adelanto plazo de entrega de zonas con implantación de equipos electromédicos de alta tecnología, cocina y esterilización.	10
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>30</b>
	<b>TOTAL</b>	<b>50</b>

### 11. JUSTIFICACIÓN DE LA ELECCIÓN DE LOS CRITERIOS DE DESEMPATE (art. 147 LCSP)

Atendiendo a los criterios establecidos en el artículo 147 de la LCSP, la selección de los criterios de desempate obedece al establecimiento de una prelación que, estando adecuadamente vinculada al objeto del contrato y resultando proporcional al mismo, solvente los empates que se produzcan entre dos o más ofertas en atención a criterios de compromiso social:

En caso de empate de ofertas, se aplicarán los criterios de adjudicación y de desempate establecidos en la Cláusula 17 del PCAP.

En caso de persistir el empate se resolverá mediante la aplicación por orden de los siguientes **criterios sociales**, referidos al momento de finalizar el plazo de presentación de ofertas:

1. Menor porcentaje de contratos temporales en la plantilla de cada una de las empresas.
2. Mayor porcentaje de mujeres empleadas en la plantilla en cada una de las empresas.
3. El sorteo, en caso de que la aplicación de los anteriores criterios no hubiera dado lugar a desempate.

### 12. CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN (art. 202 LCSP)

Atendiendo al contenido del artículo 202 de la LCSP, el adjudicatario del contrato, durante la ejecución del mismo, se compromete (mediante declaración responsable) **mantener o mejorar los valores medioambientales** que pueden verse afectados por la ejecución del contrato.

### 13. PENALIDADES

El objeto de la presente contratación es especialmente sensible, ya que se pretende obtener un edificio de gran complejidad que cumpla con toda la normativa vigente, por lo que es necesario que la dirección facultativa y la coordinación en materia de seguridad y salud de las obras, que se tengan en cuenta las penalidades que se recogen a continuación, con el fin de poder llevar a cabo la ejecución del contrato de forma diligente.

- Incumplimiento por demora
- Por incumplimiento de la ejecución parcial
- Por ejecución defectuosa del contrato



- Por incumplimiento de las condiciones especiales de ejecución del contrato
- Incumplimiento de los pagos a los subcontratistas o suministradores

LA DIRECTORA GERENTE,

Fdo.: Carmen Martínez de Pancorbo González.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv)  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **09077999373495020887**