



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

## **RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DEL CONTRATO SERVICIO DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA Y COORDINACIÓN EN MATERIA DE SEGURIDAD Y SALUD DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y REFORMA DEL NUEVO BLOQUE TÉCNICO Y DE HOSPITALIZACIÓN DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO 12 DE OCTUBRE.**

**Expediente: P.A. 2021-0-41**

### **ANTECEDENTES**

**PRIMERO.** - El 29 de abril de 2021, el Viceconsejero de Asistencia Sanitaria y Director General del Servicio Madrileño de Salud, acuerda aprobar el expediente de contratación y acordar la apertura del procedimiento de licitación por procedimiento abierto con pluralidad de criterios y aprobar el gasto por un importe total de CUATRO MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS (4.380.353,50 €).

**SEGUNDO.** - En Resolución de fecha 24 de junio de 2021, se adjudicó el contrato de **SERVICIO DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA Y COORDINACIÓN EN MATERIA DE SEGURIDAD Y SALUD DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y REFORMA DEL NUEVO BLOQUE TÉCNICO Y DE HOSPITALIZACIÓN DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO 12 DE OCTUBRE**, bajo el número de expediente **P.A. 2021-0-41**, a la mercantil U.T.E. ARGOLA ARQUITECTOS PLANEAMIENTO URBANO ARQUITECTURA E INGENIERIA, S.L.P. Y PROYECTOS MECÁNICOS DE INSTALACIONES INDUSTRIALES, S.A., abreviadamente UTE ARGOLA-PROMEC DO BTH120, con C.I.F. U06878755, por un importe de **3.942.318,15€ (IVA incl.)**.

**TERCERO.-** El contrato de servicios referenciado se encuentra, por su naturaleza, vinculado al **CONTRATO DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y REFORMA DEL NUEVO BLOQUE TÉCNICO Y DE HOSPITALIZACIÓN DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO 12 DE OCTUBRE** (Expediente nº: P.A. 2020-0-132), en cuanto al plazo de ejecución se refiere.

Por cuestiones técnicas, con fecha 13 de julio de 2023, la Dirección Facultativa (DF) en el procedimiento de referencia presenta **"PROPUESTA TÉCNICA MOTIVADA PARA REDACCIÓN DE PROYECTO MODIFICADO CON EXPEDIENTE DE CONTINUIDAD DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN NUEVO BLOQUE TÉCNICO Y HOSPITALIZACIÓN DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO 12 DE OCTUBRE DE MADRID"**, que incluye tanto las modificaciones a realizar -junto con el cuadro de precios contradictorios-, como la variación en las mediciones del proyecto inicial, necesarias para la correcta ejecución de la obra.

Con fecha 25 de agosto de 2023 el Viceconsejero de Sanidad y Director General del Servicio Madrileño de Salud acuerda la conformidad de la Propuesta Técnica Motivada presentada por UTE ARGOLA ARQUITECTOS PUA I Y PROMEC S.A., en calidad de Dirección



Facultativa y, en consecuencia, acordar la autorización provisional de la ejecución de las obras en los términos del artículo 242.5.c) de la LCSP.

En fecha 18 de octubre de 2023 se ha recibido, por parte de la Dirección Facultativa, **“PROYECTO MODIFICADO DE LA OBRA DE CONSTRUCCIÓN Y REFORMA DEL NUEVO BLOQUE TÉCNICO Y DE HOSPITALIZACIÓN DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO 12 DE OCTUBRE”**, y solicitud de modificación del contrato de obra- de acuerdo con el artículo 205.2.a) /b) Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP), iniciándose con ello la tramitación del modificado del contrato de obra.

**CUARTO.-** En fecha 10 de noviembre de 2023 se recibió, por parte de la Dirección Facultativa, SOLICITUD DE AMPLIACIÓN DE HONORARIOS DEL CONTRATO DE SERVICIO DIRECCIÓN FACULTATIVA Y COORDINACIÓN EN MATERIA DE SEGURIDAD Y SALUD DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y REFORMA DEL NUEVO BLOQUE TÉCNICO Y DE HOSPITALIZACIÓN DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO 12 DE OCTUBRE, que incluye tanto la aprobación de los honorarios de la redacción del proyecto modificado como la aprobación de la ampliación de honorarios de la Dirección Facultativa, aplicándose de manera lineal el porcentaje de incremento del presupuesto de construcción (18,96 %) sobre los honorarios base de este contrato y sobre los recogidos en el expediente 2018-0-160 de Redacción del proyecto base de la misma Dirección Facultativa:

- 1.- Aprobación de los honorarios de la redacción del proyecto modificado por un importe de 646.112,23 € más el 21% de IVA, ascendiendo la cantidad a 781.795,80 € (IVA incl.).
- 2.- Ampliación de los honorarios de dirección facultativa por un importe de 617.738,45 € más el 21% de IVA, ascendiendo la cantidad a 747.463,52 € (IVA incl.).

En fecha 10 de noviembre de 2023, desde el Servicio Técnico de Ingeniería y Mantenimiento se emite INFORME TÉCNICO **FAVORABLE** SOBRE LA SOLICITUD DE MODIFICACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIO DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA Y COORDINACIÓN EN MATERIA DE SEGURIDAD Y SALUD DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y REFORMA DEL NUEVO BLOQUE TÉCNICO Y DE HOSPITALIZACIÓN DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO 12 DE OCTUBRE.

Como complemento a la solicitud inicial, en fecha 10 de noviembre se emite INFORME PARA LA JUSTIFICACIÓN DE LA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIOS, recibido en fecha 24 de noviembre por el Servicio Técnico de Ingeniería y Mantenimiento, que emite INFORME FAVORABLE respecto del anterior, en fecha 27 de noviembre de 2023.

**QUINTO.-** Vista la solicitud de la Dirección Facultativa e Informe del Servicio de Ingeniería y Mantenimiento, de fecha 10 y 27 de noviembre de 2023, la Viceconsejera de Sanidad y titular de la Dirección del Servicio Madrileño de Salud, en fecha 12 de diciembre de 2023, resuelve ordenar los trámites necesarios para proceder a la modificación del contrato, así



como conceder trámite de audiencia al contratista, de conformidad con lo establecido en el artículo 191.1 de la LCSP, recibándose por este órgano de contratación escrito de fecha 13 de diciembre, por el que el contratista manifiesta su conformidad.

**SEXTO.** - En fecha 18 de diciembre de 2023, se recibe Informe Favorable del Servicio Jurídico de la Consejería de Sanidad.

### FUNDAMENTOS DE DERECHO

1.- Es competencia de esta Viceconsejería de Asistencia Sanitaria y Dirección General del Servicio Madrileño de Salud, de conformidad con lo establecido en la normativa vigente así como del artículo 190 de la Ley 9/2017, 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público que establece que “Dentro de los límites y con sujeción a los requisitos y efectos señalados en la presente Ley, el órgano de contratación ostenta la prerrogativa de interpretar los contratos administrativos, resolver las dudas que ofrezca su cumplimiento, modificarlos por razones de interés público, declarar la responsabilidad imputable al contratista a raíz de la ejecución del contrato, suspender la ejecución del mismo, acordar su resolución y determinar los efectos de esta”.

2.- Procede la modificación del contrato al amparo de lo establecido en el artículo 203 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público al señalar que:

“ (...)

*2.- Los contratos administrativos celebrados por los órganos de contratación sólo podrán modificarse durante su vigencia cuando se dé alguno de los siguientes supuestos:*

- *Cuando así se haya previsto en el PCAP en los términos y condiciones establecidos en el artículo 204.*
- *Excepcionalmente, cuando sea necesario realizar una modificación que no esté prevista en el PCAP, siempre y cuando se cumplan las condiciones establecidas en el artículo 205.”*

La UTE adjudicataria del contrato del expediente Nº P.A. 2021-0-41 realiza sus servicios de dirección y coordinación de las obras de construcción y reforma del nuevo bloque técnico y de hospitalización del Hospital Universitario 12 de Octubre. Dichos servicios se han visto sustancialmente alterados debido a las modificaciones realizadas durante la obra sobre el diseño final del proyecto original de ejecución, documento base para la obra de construcción y reforma que nos ocupa.

Este hecho ha generado una repercusión en forma de costes adicionales para ambas UTEs, por lo que es necesaria una contraprestación económica que los sufraga, por los siguientes conceptos:

- 1) El trabajo por parte de los técnicos de la dirección de obra aportando nuevos

diseños en diferentes áreas asistenciales del proceso constructivo para no paralizar la obra debido a la urgencia y al interés general de la misma, así como en la redacción del proyecto modificado, de forma que el proyecto modificado sea coherente con las modificaciones que se han justificado en el contrato de las obras.

- 2) El trabajo por parte de los técnicos de la dirección de ejecución de la obra que han tenido de estudiar la nueva documentación del proyecto modificado tanto a nivel de arquitectura como de instalaciones para adaptar parte de lo ejecutado y lo pendiente de ejecutar a unas nuevas necesidades arquitectónicas y de sus instalaciones.
- 3) La duración del trabajo de dirección de obra realizado, que se ha extendido cerca de 2 meses al plazo previsto inicialmente.
- 4) Las modificaciones del proyecto y por ende del contrato de obras han redundado en un aumento del presupuesto de la obra y por tanto en un mayor alcance de los trabajos de dirección, ejecución y coordinación de la misma.

Por otro lado, el artículo 205 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, establece tres supuestos en los que puede realizarse modificaciones no previstas en los pliegos:

- a) *Prestaciones adicionales*
- b) *Circunstancias Imprevisibles*
- c) *Modificaciones no sustanciales*

En los informes de la Dirección Facultativa: “*SOLICITUD DE AMPLIACIÓN DE HONORARIOS DEL CONTRATO DE SERVICIO DIRECCIÓN FACULTATIVA Y COORDINACIÓN EN MATERIA DE SEGURIDAD Y SALUD DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y REFORMA DEL NUEVO BLOQUE TÉCNICO Y DE HOSPITALIZACIÓN DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO 12 DE OCTUBRE*”, de 10 de noviembre de 2023, y “*JUSTIFICACIÓN DE LA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIOS DE ACUERDO A LA LEY 9/2017 DE CONTRATOS DEL SECTOR PÚBLICO DEL EXPEDIENTE Nº P.A. 2021-0-41*”, de fecha 24 de noviembre, respectivamente, se describen el encuadre de las actuaciones de la modificación y el cumplimiento de los requisitos que exige el citado artículo 205, en sus apartados a) y b):

a) *Prestaciones adicionales*

Las modificaciones a introducir en los servicios previstos inicialmente en los dos expedientes, tienen como objetivo general incrementar y/o mejorar las prestaciones de las zonas reformadas. De forma paralela a la justificación de las modificaciones por prestaciones adicionales del contrato de las obras, se encuadran las justificaciones correspondientes a las modificaciones de los servicios prestados por la dirección facultativa, ya que la ejecución de la obra está ligada de forma unívoca con dirección facultativa de las obras.



Las modificaciones de la obra a introducir no exceden del 50% de su precio inicial, IVA excluido y de la misma manera, los honorarios de dirección de obra, que están ligados al presupuesto de la obra, tampoco exceden de ese porcentaje (la modificación aprobada para el presupuesto de obra representa el 18,96% sobre el PEM, siendo 33.233.486,86€ antes de IVA). De esta manera la modificación no prevista del contrato objeto de este documento satisface uno de los supuestos que recoge el artículo 205 de la LCSP, en concreto el apartado a) relativo a Prestaciones Adicionales del punto 2 de dicho artículo, que establece los supuestos por los que se pueden introducir modificaciones no previstas.

b) Circunstancias imprevisibles

La necesidad de modificar el contrato, no pudo ser prevista con anterioridad, ya que se derivan de circunstancias sobrevenidas que se manifestaron mientras ocurre el transcurso de las obras. El programa funcional ha sido alterado y con ellos las necesidades del hospital se han modificado durante el desarrollo de las obras.

Las modificaciones a introducir por este concepto, tanto en los trabajos de la obra como en los de su dirección, no alteran la naturaleza del contrato y no excede del 50% de su precio inicial, IVA excluido.

De esta manera la modificación no prevista del contrato objeto de este documento satisface uno de los supuestos que recoge el artículo 205 de la LCSP, en concreto el apartado b) relativo a Circunstancias Imprevisibles del punto 2 de dicho artículo, que establece los supuestos por los que se pueden introducir modificaciones no previstas.

Existen superficies que han sido objeto de modificaciones tanto en arquitectura e instalaciones, como en únicamente instalaciones. Estas segundas se han computado como un 50% de la superficie.

De acuerdo con lo anterior, y a lo indicado en los citados informes de la Dirección Facultativa, la modificación supone una alteración del precio inicial que no alcanza los umbrales establecido en la LCSP, en los siguientes términos:

Las modificaciones que se solicitan con respecto al contrato Nº: CR-WEB/2021/0000007410 (2021-0-41) del *servicio dirección facultativa y coordinación en materia de seguridad y salud de las obras de construcción y reforma del nuevo bloque técnico y de hospitalización del Hospital Universitario 12 de Octubre*, generan un presupuesto que ascendería aproximadamente a la cantidad de **5.471.577,47 €** (IVA incluido) con un incremento de **1.529.259,32 €** (IVA incluido) sobre el Presupuesto de Adjudicación, que resulta de incrementar el importe adjudicado en la cantidad resultante de aplicar el **18,96%** a los importes adjudicados en los contratos del *“servicio para la redacción del proyecto para la construcción y reforma del nuevo bloque técnico y de hospitalización del Hospital Universitario 12 de Octubre”* y del *“servicio de la dirección facultativa y coordinación en materia de seguridad y salud de las obras de construcción y*

*reforma del nuevo bloque técnico y de hospitalización del Hospital Universitario 12 de Octubre”, con lo que no se rebasarían, en ningún caso, los límites cuantitativos impuestos por la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público.*

Nº Expediente	Descripción	Importe Adjudicado (sin IVA)	Importe modificado (sin IVA): 18,96%	Importe modificado (IVA incl.)
2018-0-160	Redacción del proyecto	3.407.764,92 €	646.112,23 €	781.795,80 €
2021-0-41	Dirección facultativa y coordinación en materia de seguridad y salud	3.258.114,17 €	617.738,45 €	747.463,52 €
				1.529.259,32 €

3. Se ha seguido en la modificación, el procedimiento previsto en el artículo 191 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

4. Una vez se publique esta Resolución, procederá que por el contratista se reajuste la garantía, por cuanto la modificación que se propone implica un incremento del precio del contrato, acomodándose con ello las exigencias establecidas en el artículo 109 de la ya reiterada Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Por todo lo anterior, la Viceconsejera de Sanidad y titular de la Dirección del Servicio Madrileño de Salud,

### RESUELVE

Primero.- Aprobar la modificación del contrato del ***servicio de dirección facultativa y coordinación en materia de seguridad y salud de las obras de construcción y reforma del nuevo bloque técnico y de hospitalización del Hospital Universitario 12 de Octubre***, en los términos descritos.

Segundo.- Publicar esta Resolución en el perfil del contratante del Portal de la Contratación de la Comunidad de Madrid.

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse con carácter potestativo recurso de reposición en el plazo de un mes, ante el mismo órgano que lo ha dictado, o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses, ante la Jurisdicción Contencioso- Administrativa, ambos plazos contados desde el día siguiente al de la recepción de la notificación, sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer. Todo ello conforme a lo dispuesto en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo



Común de las Administraciones Públicas; y artículos 8 a 12 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

En Madrid, a la fecha de la firma

**LA VICECONSEJERA DE SANIDAD Y DIRECTORA GENERAL**

**DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD**

Firmado digitalmente por: GUTIÉRREZ BARRENO LAURA  
Fecha: 2023.12.21 14:47

**Fdo.: Laura Gutiérrez Barreno**