

**INFORME JUSTIFICACIÓN DEL EXPEDIENTE DEL PROCEDIMIENTO PARA LA CONTRATACIÓN DE LA OBRAS DE REFORMA Y ACONDICIONAMIENTO DE ESPACIOS DE LAS ANTIGUAS CONSULTAS DE NEUROLOGIA, PARA TRASLADAR LOS DESPACHOS DE ATENCIÓN AL PACIENTE, EN PLANTA BAJA DEL EDIFICIO DE LA RESIDENCIA GENERAL.**

---

La Directora Gerente del Hospital Universitario 12 de Octubre, en virtud de las competencias establecidas en la Resolución de 25-02-2011, de la Viceconsejería de Asistencia Sanitaria, Servicio Madrileño de Salud, de delegación de competencias en materia de contratación y gestión económico-presupuestaria en los Gerentes de Atención Especializada, Servicio de Urgencias Médicas de Madrid y Centro de Transfusión (B.O.C.M. nº. 76, de fecha 31-03-2011), a los efectos previstos en el art. 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, (en adelante LCSP), de acuerdo con lo establecido en el art. 28.1 de la LCSP, dentro del marco garantista del cumplimiento de los procedimientos y las normas y con pleno sometimiento a los principios de estabilidad presupuestaria y sostenibilidad social y medioambiental.

Visto el Informe emitido por la Dirección de Gestión, donde se constata la necesidad e idoneidad a cubrir, queda justificado en atención al objeto que se pretende contratar, así como en relación a las funciones que este hospital tiene encomendadas, la tramitación de un expediente de estas características:

**1. OBJETO DEL CONTRATO. (Art. 99 LCSP)**

El objeto del presente contrato consiste en la contratación de las obras de reforma y acondicionamiento de espacios de las antiguas consultas de neurología, para trasladar los despachos de atención al paciente, en planta baja del edificio de la residencia general, cuya misión es la de proporcionar los medios necesarios adecuados y suficientes para dar la cobertura asistencial que tiene asignada dicho Centro.

**2. DURACION. (Art. 29 LCSP)**

La duración del contrato será de 2 meses.

Procede prórroga: NO

**3. PRECIO DEL CONTRATO. (Art. 102 LCSP)**

El presupuesto estimado de licitación asciende a la cantidad de **DOSCIENTOS VEINTISIETE MIL QUINIENTO CINCUENTA CON CUARENTA Y CINCO EUROS (227.550,45 €):** (Base Imponible: 188.058,22 € - IVA: 39.492,23 €), para un período de ejecución de dos meses no prorrogables.

**4. VALOR MAXIMO ESTIMADO Y MÉTODO DE ESTIMACIÓN DE ESTE. (Art. 101 LCSP)**

Valor estimado del contrato (101 LCSP)

188.058,22 €

Método de cálculo aplicado para calcular el valor estimado: presupuesto base de licitación.

#### 5. REVISIÓN DE PRECIOS. (Art. 103 LCSP)

Procede: NO

#### 6. TIPO DE PROCEDIMIENTO

Basándonos en el valor estimado para esta contratación, y siguiendo en todo caso, para su cálculo, lo estipulado en el art. 101 de la LCSP 9/2017, se considera más adecuado elegir el:

Procedimiento Abierto Simplificado con pluralidad de criterios

Conforme al supuesto establecido en el art. 131 de la LCSP 9/2017, utilizando pluralidad de criterios de adjudicación basados en el principio de mejor relación calidad-precio. Al objeto de promover la libre concurrencia y publicidad en el ámbito de la contratación pública, pudiendo por lo tanto cualquier interesado presentar una proposición y quedando excluida toda la negociación con los licitadores de los términos del contrato, art. 156 de la LCSP 9/2017.

#### 7. DIVISIÓN EN LOTES (art. 99 LCSP)

NO

El objeto del contrato del presente procedimiento de contratación no se encuentra dividido en lotes, dada su condición de unidad funcional, por lo que es de aplicación lo contemplado en el artículo 99.3 de la LCSP.

#### 8. JUSTIFICACION CRITERIOS DE SOLVENCIA

Atendiendo al objeto del contrato que se licita y a las prestaciones en las que el mismo consiste se constata la necesidad de establecer criterios de solvencia económica y financiera y técnica o profesional proporcionales al objeto del contrato, que permitan la libre concurrencia en el procedimiento y fomenten la participación en el mismo de las pequeñas y medianas empresas, siendo los medios seleccionados:

<u>Grupo/s:</u>	<u>Subgrupo/s</u>	<u>Categoría/s:</u>	<u>Categoría/s R.D. 1098/2001</u> <i>(Modificado en su nueva redacción dada Por el R.D 773/2015 de 28 de agosto):</i>
C	TODOS	2	C / TODOS / C

**Acreditación de la solvencia económica y financiera:** Los previstos en el artículo 87 de la LCSP, apartado 1.a).

**Acreditación de la solvencia técnica o profesional:** Se seleccionan los siguientes medios, Artículo 88 de la LCSP apartado 1 a)

## 9. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN (art. 145 LCSP)

Atendiendo al contenido del artículo 145 de la LCSP se establecen los siguientes criterios de valoración de las ofertas por considerarse idóneos para la adjudicación del contrato a la oferta que represente la mejor relación calidad/precio atendiendo a la naturaleza de este y a la salvaguarda del principio de proporcionalidad:

**10.1. Criterio precio:** ..... Hasta 55 puntos  
(Criterio relacionado con los costes)

$$PL = 55 \times BL/BM$$

**PL** = puntuación otorgada al licitador.

**BM** = mayor baja de todas las presentadas.

**BL** = baja del licitador.

**Baja** = precio de licitación –oferta económica del licitador.

*La documentación relativa a este criterio deberá incluirse inexcusablemente en el sobre N° 2 de Proposición Económica.*

## 10.2. Criterios Cualitativos

### *Criterios de Valoración Técnica.*

La oferta técnica tiene un máximo de 45 puntos, repartidos en seis apartados y puntuados del siguiente modo:

Id.	CONCEPTO	PUNTUACIÓN
	<b>CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE FÓRMULAS</b>	
1	Baremo Jefe y Encargado de Obra	16
2	Plazo de ejecución	4
	SUBTOTAL	<b>20</b>

Toda la documentación deberá ser entregada en soporte papel y en soporte informático.

### **1.- Jefe y Encargado de Obra.**

En este apartado se valorará tanto para el Jefe como para el Encargado de obra:

- Se aportarán los datos personales y teléfono de contacto permanente durante la ejecución de la obra.

- Se aportará documentación acreditativa de su formación mediante certificados oficiales compulsados.
- Experiencia acreditada en su cargo, en obras en edificios en funcionamiento.
- Experiencia acreditada en su cargo, en obras de nueva planta y reforma en Centros Hospitalarios Privados.
- Experiencia acreditada en su cargo, en obras de nueva planta y reforma en Centros Hospitalarios Públicos.

**Se valora:**

- ***Presentación documentación completa (Titulación, CV, Experiencia profesional y acreditación documental de los méritos) 1 punto.***
- ***Formación profesional:***
  - ***Formación profesional Jefe de Obra:***
    - ***Grado Superior: 2 puntos***
    - ***Grado Medio: 1,5 puntos***
  - ***Formación profesional Encargado:***
    - ***Grado medio: 2 puntos***
    - ***Técnico superior: 1,5 puntos***
    - ***Certificado de profesionalidad: 1 punto.***
- ***Experiencia en obras de edificios en funcionamiento:***
  - ***3 años: 0,5 puntos.***
  - ***Más de 3 años: 1 puntos.***
- ***Experiencia en obras en Centros Hospitalarios Privados en funcionamiento:***
  - ***3 años: 1 punto.***
  - ***Más de 3 años: 1.5 puntos.***
- ***Experiencia en obras en Centros Hospitalarios Públicos en funcionamiento:***
  - ***3 años: 1.5 punto.***
  - ***Más de 3 años: 2.5 puntos.***

La puntuación se ponderará entre Jefe y Encargado de Obra.

Para la valoración de la experiencia en este apartado será imprescindible la presentación, para el Jefe de Obra y el Encargado de Obra, de forma independiente, una tabla con los siguientes campos y en formato escrito y electrónico Excel® con las siguientes columnas:

- Descripción completa de la obra en la que ha participado
- Tipo de edificio (Hospital/Otra edificación)
- Tipo de hospital si procede (público / privado)
- Carácter (nueva planta/reforma y/o ampliación)
- Área de la actuación

- Importe de la obra
- Empresa
- Fecha inicio de la participación del profesional en la obra
- Duración de la participación del profesional en la obra.

Las columnas deberán colocarse en orden temporal de la más moderna a la más antigua.

Los datos aportados deberán acreditarse (certificados de vida laboral, etc.)

Se presentará un autobaremo con cada uno de los ítems de cada uno de los profesionales con el siguiente esquema:

ITEM	PUNTUACIÓN
<b>DOCUMENTACIÓN</b>	
<b>FORMACIÓN</b>	
<b>EXPERIENCIA OBRAS NO SANITARIAS</b>	
<b>EXPERIENCIA OBRAS HOSPITALES PRIVADOS</b>	
<b>EXPERIENCIA OBRAS HOSPITALES PÚBLICOS</b>	
<b>TOTAL</b>	

## **2.- Plazo de ejecución.**

Plazo de ejecución.

- Se valoran las reducciones razonables del plazo de ejecución. Se podrá desestimar por los técnicos de este Centro aquella reducción del plazo que sea materialmente inviable, asignándole la mínima puntuación en este apartado. Para ello los licitadores deberán argumentar las condiciones especiales que les permitan la reducción del plazo: asignación adicional de recursos, fasificación de obra, acopio anticipado, etc. La presentación de reducción de plazo sin justificación supondrá la no asignación de puntos.
- Se ponderará teniendo en cuenta la media de las reducciones de plazo presentadas por los distintos licitadores. Se considerará un plazo de ejecución inviable aquel que supere en un 15 % la media de todas las bajas. A las propuestas inviables no se les asignará puntos en este apartado.
  - Este apartado se puntúa con un máximo de 4 puntos, los puntos ser repartirán linealmente entre las diferentes propuestas

### **10.3. Criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor:**

Id.	CONCEPTO	PUNTUACIÓN
	<b><i>CRITERIOS QUE DEPENDEN DE UN JUICIO DE VALOR</i></b>	

1	Documentación Técnica a aportar.	6
2	Recursos de la empresa licitadora	5
3	Programa de ejecución de los trabajos	7
4	Organización de la ejecución	5
5	Mejoras Técnicas	2
	SUBTOTAL	25

### **1.- Documentación Técnica a aportar.**

En este apartado se valorará la presentación y concreción de la documentación técnica aportada, se tendrá especial interés en:

- Calidad general de la documentación presentada como oferta técnica por parte del licitador.
- Descripción general de la empresa.
- Descripción del organigrama de la empresa.
- Memoria de ejecución de la obra.
- Fiabilidad de la documentación aportada en base al conocimiento de la obra, sus circunstancias, prevención de infecciones, tratamiento de obras en hospitales, etc.
- Experiencia en el ámbito hospitalario en obras de similares características.

### **2.- Recursos de la empresa licitadora.**

En este apartado se valorará:

#### **2.1.- Recursos Humanos Propios destinados a la obra en licitación.**

- Se aportará la documentación correspondiente a las personas asignadas a la obra y el porcentaje de dedicación. Se acreditará con los certificados de alta en la Seguridad Social.
- **Se valora:**
  - *El número y calidad de los recursos propios acreditados, dando máxima puntuación (2,5 puntos) a la empresa que más recursos acredite.*

#### **2.2.- Recursos Materiales Propios.**

- Se aportará la documentación correspondiente de los recursos materiales (maquinaria, herramientas, medios de carga y transporte, informática, etc.) en

general propiedad de la empresa licitadora y que sea objeto de esta obra. Se avalará mediante facturas de compra a nombre de la empresa licitadora.

- ***Se valora:***
  - *El número y calidad de los recursos propios acreditados, dando máxima puntuación (2,5 puntos) a la empresa que más recursos acredite.*

### **3.- Programa de ejecución de los trabajos.**

En este apartado se valorará:

Programación.

- La presentación de una planificación exhaustiva de la programación de obra, del tipo diagrama Gantt y/o Pert o similar donde se refleje el programa de trabajo de todas las partidas y capítulos de obra durante el plazo de ejecución ofertado para la realización de las obras. Se deberán reflejar también las diferentes fases de obra, la interacción entre las distintas áreas objeto de la reforma, la mínima repercusión sobre la actividad asistencial, etc.
- El porcentaje de ejecución económica y los recursos materiales y humanos dedicados a cada tarea o grupo de tareas.
- ***Se valora de la programación tres aspectos:***
  - *Presentación, (1 punto)*
  - *Plan de ejecución, porcentaje, desarrollo y grado de detalle, (3 puntos)*
  - *Planificación de aplicación de recursos y viabilidad. (3 puntos).*

### **4.- Organización de la ejecución.**

En este apartado se valorará la presentación de una memoria que recoja la materialización en la obra licitada de los siguientes aspectos:

#### ***4.1.- Vigilancia, prevención y control de infecciones en Hospitales.***

- Se reflejarán las medidas preventivas para evitar las infecciones tales como sectorización, sellado de conductos, vías de circulación de personas y materiales, condena de instalaciones, recogida de residuos, limpieza, etc.
- ***Se valora:***
  - *Que se ajuste a la realidad de este centro hospitalario y a las obras objeto de licitación.*
  - *Este apartado se puntúa con un máximo de 2 puntos.*

#### ***4.2.- Estudio de sectorización, circulaciones y evacuación de escombros de la zona de***

*actuación y en cada fase de obra.*

- Se elaborará un plano donde se refleje:
  - La sectorización de la obra (dimensiones y materiales utilizados) para evitar el acceso a la obra y las contaminaciones ambientales.
  - La diferenciación de circulaciones, las asistenciales de las de obra, evitando al máximo las interferencias de funcionamiento.
  - Se señalará la vía de evacuación de escombros y la ubicación de contenedores.
  - ***Se valora:***
    - ***Que se ajuste a la realidad de este centro hospitalario y a las obras objeto de licitación.***
    - ***Este apartado se puntúa con un máximo de 2 puntos.***

#### 4.3.- Señalítica.

- Se elaborará un plan de señalización de la obra tanto para la correcta realización de los trabajos como para la información a los usuarios y trabajadores del centro sanitario
- ***Se valora:***
  - ***Se valorará que se ajuste a la realidad de este centro hospitalario y a las obras objeto de licitación.***
  - ***Este apartado se puntúa con un máximo de 1 puntos.***

### 5.- Mejoras Técnicas.

Se consideran mejoras técnicas aquellas propuestas que, teniendo que ver con el objeto de la obra, mejoren la calidad de:

- Los materiales y acabados propuestos.
- La calidad de los aparatos, equipos y sistemas en las instalaciones.
- Las soluciones técnicas alternativas que incidan en mejoras referidas a la reducción de gastos de explotación, reducción de la contaminación, eficiencia energética, etc.

Para la mejor valoración de este apartado las empresas deberán aportar:

- ***Se valora mediante aportación de:***
  - ***Informe técnico justificativo de la mejora.***
  - ***Valoración económica de la misma.***
  - ***Este apartado se puntúa con un máximo de 2,5 puntos.***



TOTAL.....100 puntos

10. JUSTIFICACIÓN DE LA ELECCIÓN DE LOS CRITERIOS DE DESEMPATE (art. 147 LCSP)

Atendiendo a los criterios establecidos en el artículo 147 de la LCSP, la selección de los criterios de desempate obedece al establecimiento de una prelación que, estando adecuadamente vinculada al objeto del contrato y resultando proporcional al mismo, solvente los empates que se produzcan entre dos o más ofertas en atención a criterios de compromiso social.

11. CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN (art. 202 LCSP)

Atendiendo al contenido del artículo 202 de la LCSP es condición especial de ejecución el mantenimiento o mejora de los valores medioambientales que puedan verse afectados por la ejecución del contrato.

En salvaguarda de la ejecución de las prestaciones en que consiste el objeto del contrato licitado, se establecen las condiciones especiales de ejecución precisadas en tanto que, las mismas, estando adecuadamente vinculadas al objeto del contrato, no resultando discriminatorias y siendo compatibles con el Derecho de la Unión Europea, se consideran de obligada observancia por el adjudicatario. Ver lo recogido en la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas

Madrid a 5 de julio de 2018  
LA DIRECTORA GERENTE,



Fdo.: Carmen Martínez de Pancorbo González.