



## **MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO DE SERVICIOS PARA EL “MANTENIMIENTO, CONSERVACIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LOS EDIFICIOS Y LOCALES (INCLUIDOS SUS EQUIPOS E INSTALACIONES) ASÍ COMO LA ADECUACIÓN DE ESTOS Y DE LAS UNIDADES ADMINISTRATIVAS ADSCRITOS A LOS SERVICIOS CENTRALES DE LA CONSEJERÍA DE SANIDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID”**

De conformidad con lo establecido en el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, se exponen las necesidades que justifican el objeto de contrato de referencia, así como las características y el importe de las prestaciones a contratar.

Con el presente contrato se busca garantizar el correcto mantenimiento, la conservación y la reparación de los posibles desperfectos que puedan surgir durante el periodo de ejecución del contrato en las distintas sedes adscritas a los servicios centrales de la Consejería de Sanidad mediante las acciones de mantenimiento preventivo, técnico-legal, correctivo, conductivo y modificativo que sean necesarias durante la ejecución del contrato, en cada una con las actuaciones pertinentes derivadas de sus obligaciones como cesionario, arrendatario o propietario, o las que emanen de acuerdos con otros entes, según el caso. También se incluye el transporte vinculado para asegurar el funcionamiento de las unidades administrativas de la citada Consejería.

Las sedes de la Consejería de Sanidad a las que se refiere el presente contrato son las que se detallan en el Anexo I del Pliego de Prescripciones Técnicas que rigen el contrato, y que son las siguientes y aquellas otras que durante la vigencia del mismo sean ocupadas por sus unidades administrativas:

1. Sede principal de la Consejería de Sanidad, ubicada en el Aduana 29-31, de Madrid.
2. Sede principal de la Viceconsejería de Salud Pública y Plan COVID-19, ubicada en C/ O'Donnell 55 (4ª y 5ª planta), de Madrid.
3. Unidades ubicadas en el Centro de Especialidades de Pontones, sito en Ronda de Segovia 52 (Sótano y Planta 1ª y 2ª) de Madrid.
4. Unidades ubicadas en el Centro de Salud sito en la C/ Espronceda 24, de Madrid. (Almacén y plantas 4a, 5a y 6a).
5. Laboratorio Regional de Salud Pública, sito en la C/ Sierra de Alquife, de Madrid.
6. Sede ubicada en la C/General Oraá 15, de Madrid.
7. Unidades ubicadas en la 1ª y 4ª planta del edificio sito en C/ Sagasta 6, de Madrid.
8. Unidades ubicadas en la planta baja y la primera planta del edificio sito en la C/ San Martín de Porres 6, de Madrid.
9. Archivos y Almacenes de la Consejería, localizados en varios edificios: Camino de Hormigueras 152, C/ González Dávila 22, C/ Gamonal 77 y Avda. de Guadalajara 63, todos de Madrid.
10. Sedes de las Áreas de Salud:

- Área de Salud I, IV y VII, sita en C/ Cinco Villas 5, de Madrid.
- Área de Salud II, sita en C/ Océano Pacífico 3, Coslada.
- Área de Salud III, sita en Avda. de la Unión Europea 4, de Torrejón de Ardoz, y Avda. de los Reyes Magos s/n, de Alcalá de Henares.
- Área de Salud V, sita en C/ Blas de Otero 13, de Alcobendas.
- Área de Salud VI, sita en C/ Aristóteles s/n, de Monterrozas, Las Rozas de Madrid.
- Área de Salud VIII, sita Centro de Salud Presentación Sabio, en C/ Alonso Cano 8, de Móstoles.
- Área de Salud IX, sita en Avda. de Portugal 2, de Leganés.
- Área de Salud X y XI, sita en C/ Alberto Palacios 22, de Madrid.

11. Sedes de las Áreas de Inspección:

- Área I sita en el Centro de Salud Buenos Aires, C/ Príncipe Felipe s/n, de Madrid.
- Área II, sita en centro de Especialidades Hermanos García Noblejas, C/ Doctor Esquerdo 45, Madrid.
- Área III, sita en el Centro de Salud Reyes Magos de Alcalá de Henares, Avenida de los Reyes Magos s/n, y en el Centro de Salud Los Fresnos sito en calle Zeus con vuelta a Joaquín Blume, Torrejón de Ardoz.
- Área IV, sito en el Centro de Especialidades Carlos González Bueno, C/ Institución libre de enseñanza 89, de Madrid.
- Área V, sita en Centro de Especialidades José Marvá, en la C/ Bravo Murillo 317, de Madrid.
- Área VI, sita en C/ Sagasta 6, y en Centro de Salud Monterrozas, en la C/ Aristóteles 9, de Monterrozas, Las Rozas de Madrid.
- Área VII, sita en el Centro de Especialidades Modesto Lafuente en la C/ Modesto Lafuente 21, de Madrid.
- Área VIII, sita en Centro de Salud Gregorio Marañón en la C/ Polvoranca 37, de Alcorcón y el Centro de Salud Alcalde Bartolomé González, C/ Independencia 8, de Móstoles.
- Área IX, ubicado en el Centro de Especialidades El Arroyo, sito en Avda. de la Comunidad de Madrid 10, Fuenlabrada y en el Centro de Salud M<sup>a</sup> Ángeles López Gómez en la C/ M<sup>a</sup> Ángeles López Gómez 2, de Leganés.
- Área X, ubicada en el Ambulatorio Los Ángeles de Getafe, Avda. Los Ángeles 53-55, y en el Centro de Salud Isabel II, C/ Isabel II, 15 de Parla.
- Área XI, ubicado en diferentes localizaciones: C/ Ronda de Segovia 52, todos de Madrid y en el Ambulatorio de Aranjuez (C/ Abastos s/n)

Además, se prestará servicio de mantenimiento en aquellos inmuebles a los que se trasladen unidades administrativas adscritas a los servicios centrales de la Consejería de Sanidad, o que se creen nuevas, durante el periodo de ejecución del contrato.

En Madrid, a fecha de firma

EL JEFE DE ÁREA DE  
ASUNTOS GENERALES

Firmado digitalmente por: GARRIDO SIMON ROGELIO JESUS  
Fecha: 2020.08.27 10:57

Rogelio Garrido Simón