



## **INFORME SOBRE LA INSUFICIENCIA DE MEDIOS PARA EL CONTRATO DE SERVICIOS PARA EL “MANTENIMIENTO, CONSERVACIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LOS EDIFICIOS Y LOCALES (INCLUIDOS SUS EQUIPOS E INSTALACIONES) ASÍ COMO LA ADECUACIÓN DE ESTOS Y DE LAS UNIDADES ADMINISTRATIVAS ADSCRITOS A LOS SERVICIOS CENTRALES DE LA CONSEJERÍA DE SANIDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID”**

La Comunidad de Madrid tiene establecida su sede en diversos inmuebles sitos en diferentes municipios de la región, según se relacionan en el Anexo I del Pliego de Prescripciones Técnicas, y que son los siguientes a día de hoy:

1. Sede principal de la Consejería de Sanidad, ubicada en el Aduana 29-31, de Madrid.
2. Sede principal de la Viceconsejería de Salud Pública y Plan COVID-19, ubicada en C/ O'Donnell 55 (4ª y 5ª planta), de Madrid.
3. Unidades ubicadas en el Centro de Especialidades de Pontones, sito en Ronda de Segovia 52 (Sótano y Planta 1ª y 2ª) de Madrid.
4. Unidades ubicadas en el Centro de Salud sito en la C/ Espronceda 24, de Madrid. (Almacén y plantas 4a, 5a y 6a).
5. Laboratorio Regional de Salud Pública, sito en la C/ Sierra de Alquife, de Madrid.
6. Sede ubicada en la C/General Oraá 15, de Madrid.
7. Sedes ubicadas en la 1ª y 4ª planta del edificio sito en C/ Sagasta 6, de Madrid.
8. Unidades ubicadas en la planta baja y la primera planta del edificio sito en la C/ San Martín de Porres 6, de Madrid.
9. Archivos y Almacenes de la Consejería, localizados en varios edificios: Camino de Hormigueras 152, C/ González Dávila 22, C/ Gamonal 77 y Avda. de Guadalajara 63, todos de Madrid.
10. Sedes de las Áreas de Salud:
  - Área de Salud I, IV y VII, sita en C/ Cinco Villas 5, de Madrid.
  - Área de Salud II, sita en C/ Océano Pacífico 3, Coslada.
  - Área de Salud III, sita en Avda. de la Unión Europea 4, de Torrejón de Ardoz, y Avda. de los Reyes Magos s/n, de Alcalá de Henares.
  - Área de Salud V, sita en C/ Blas de Otero 13, de Alcobendas.
  - Área de Salud VI, sita en C/ Aristóteles s/n, de Monterozas, Las Rozas de Madrid.
  - Área de Salud VIII, sita Centro de Salud Presentación Sabio, en C/ Alonso Cano 8, de Móstoles.
  - Área de Salud IX, sita en Avda. de Portugal 2, de Leganés.
  - Área de Salud X y XI, sita en C/ Alberto Palacios 22, de Madrid.
11. Sedes de las Áreas de Inspección:
  - Área I sita en el Centro de Salud Buenos Aires, C/ Príncipe Felipe s/n, de Madrid.
  - Área II, sita en Centro de Especialidades Hermanos García Noblejas, C/ Doctor Esquerdo 45, Madrid.
  - Área III, sita en el Centro de Salud Reyes Magos de Alcalá de Henares, Avenida de los Reyes Magos s/n, y en el Centro de Salud Los Fresnos sito en calle Zeus con vuelta a Joaquín Blume, Torrejón de Ardoz.
  - Área IV, sito en el Centro de Especialidades Carlos González Bueno, C/ Institución libre de enseñanza 89, de Madrid.

- Área V, sita en Centro de Especialidades José Marvá, en la C/ Bravo Murillo 317, de Madrid.
- Área VI, sita en C/ Sagasta 6, y en Centro de Salud Monterrozas, en la C/ Aristóteles 9, de Monterrozas, Las Rozas de Madrid.
- Área VII, sita en el Centro de Especialidades Modesto Lafuente en la C/ Modesto Lafuente 21, de Madrid.
- Área VIII, sita en Centro de Salud Gregorio Marañón en la C/ Polvoranca 37, de Alcorcón y el Centro de Salud Alcalde Bartolomé González, C/ Independencia 8, de Móstoles.
- Área IX, ubicado en el Centro de Especialidades El Arroyo, sito en Avda. de la Comunidad de Madrid 10, Fuenlabrada y en el Centro de Salud M<sup>a</sup> Ángeles López Gómez en la C/ M<sup>a</sup> Ángeles López Gómez 2, de Leganés.
- Área X, ubicada en el Ambulatorio Los Ángeles de Getafe, Avda. Los Ángeles 53-55, y en el Centro de Salud Isabel II, C/ Isabel II, 15 de Parla.
- Área XI, ubicado en diferentes localizaciones: C/ Ronda de Segovia 52, todos de Madrid y en el Ambulatorio de Aranjuez (C/ Abastos s/n)

Además, hay que tener en cuenta que, por distintos motivos, la ubicación de las sedes puede sufrir cambios a lo largo del tiempo, por lo que este listado puede variar para adaptarse a nuevas situaciones. Es por ello por lo que el servicio de mantenimiento debe procurarse en aquellos inmuebles a los que se trasladen unidades administrativas adscritas a los servicios centrales de la Consejería de Sanidad durante el periodo de ejecución del contrato, y que dejará de prestarse en aquellos que se desocupen.

La Consejería de Sanidad carece de personal propio que pudiera hacerse cargo las tareas necesarias para el mantenimiento de los referidos inmuebles, así como para el traslado de mobiliario y transporte de documentación y materiales. Las tareas de mantenimiento de las instalaciones y de los edificios requiere de un personal cualificado y especializado en diversas tareas con el fin de realizar una adecuada y eficaz gestión de los inmuebles.

Es por ello que se hace necesario e indispensable la contratación de este servicio con personal ajeno a la Comunidad de Madrid, máxime teniendo en cuenta la especificidad de las tareas requeridas y la especialización imprescindible que deben poseer los efectivos.

En Madrid, a fecha de firma

EL JEFE DE ÁREA DE  
ASUNTOS GENERALES

Firmado digitalmente por: GARRIDO SIMON ROGELIO JESUS  
Fecha: 2020.08.27 10:58

Rogelio Garrido Simón