

ORDEN

Número: 793/2023

Unidad Administrativa
DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN

Exp.: 30/2020 (A/SER-024944/2020)
RGM/jvp

Visto el expediente de modificación del contrato de Servicios denominado: “MANTENIMIENTO, CONSERVACIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LOS EDIFICIOS Y LOCALES (INCLUIDOS SUS EQUIPOS E INSTALACIONES), ASÍ COMO LA ADECUACIÓN DE ÉSTOS Y DE LAS UNIDADES ADMINISTRATIVAS ADSCRITOS A LOS SERVICIOS CENTRALES DE LA CONSEJERÍA DE SANIDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID”, teniendo en cuenta los siguientes

ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO.- Mediante Orden del órgano de contratación de 15 de diciembre de 2020, se aprobó el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares de este contrato de servicios, a adjudicar por procedimiento abierto con pluralidad de criterios, con un presupuesto base de licitación de 1.416.222,50 euros (21% de IVA incluido).

SEGUNDO.- Por Orden del mismo órgano de 17 de agosto de 2021 se adjudicó el contrato a la empresa OHL SERVICIOS INGESAN, S.A. (NIF: A27178789), en la cantidad de 1.168.984,97 € (21% de IVA incluido) y un plazo de ejecución de 24 meses, estando inicialmente previsto su comienzo para el 1 de enero de 2021.

TERCERO.- El contrato se formalizó el 21 de octubre de 2021, con un plazo de ejecución de 24 meses, desde el 1 de noviembre de 2021 al 31 de octubre de 2023.

CUARTO.- Como consecuencia del nuevo plazo de ejecución del contrato, se aprobó el 1 de febrero de 2022 un reajuste de anualidades, de conformidad con el artículo 96 del Reglamento General de la ley de contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, reajuste que no produjo ninguna variación en el precio total del contrato, que se mantuvo en la cantidad de 1.168.984,97 € (21% de IVA incluido), con la siguiente distribución tras el reajuste de anualidades:

ANUALIDAD	CUANTÍA
2021	48.117,17 €
2022	596.038,46 €
2023	524.829,34 €

QUINTO.- El punto 22 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares prevé la modificación del contrato por la incorporación o supresión de edificios o locales a mantener derivada de modificaciones en la estructura o variación en la ubicación de las unidades adscritas que ocupan los centros detallados en el objeto del contrato, incluyendo las actuaciones necesarias de adecuación y/o traslados necesarios, pudiendo afectar la modificación, como máximo, a un 20% del precio del mismo.

SEXTO. – Recibida propuesta de modificación del contrato de la Secretaría General Técnica de la Consejería de Sanidad de 18 de abril de 2023 en la que se recogen los motivos de interés público, el alcance y los términos de la modificación que se aprueba al amparo de lo establecido en el artículo 204 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

SÉPTIMO.- Constando en el expediente la conformidad de la empresa adjudicataria, OHL SERVICIOS INGESAN, S. A. (NIF: A27178789).

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Visto el artículo 204 de la Ley de Contratos del Sector Público en el que se establece que el pliego de cláusulas administrativas particulares puede prever modificación del contrato hasta su vigencia siempre que dichas modificaciones no superen el 20% del precio del contrato.

Visto el informe preceptivo emitido por el Servicio Jurídico en la Consejería de Sanidad el 9 de mayo de 2023, adecuado el expediente a las consideraciones recogidas en dicho informe y fiscalizada favorablemente la modificación del contrato por la Intervención Delegada en la Consejería de Sanidad el 11 de mayo de 2023.

En uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

DISPONGO

PRIMERO.- Aprobar, a propuesta de la Secretaría General Técnica de la Consejería de Sanidad, la **MODIFICACIÓN Nº 1** del contrato de Servicios denominado: **“MANTENIMIENTO, CONSERVACIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LOS EDIFICIOS Y LOCALES (INCLUIDOS SUS EQUIPOS E INSTALACIONES), ASÍ COMO LA ADECUACIÓN DE ÉSTOS Y DE LAS UNIDADES ADMINISTRATIVAS ADSCRITOS A LOS SERVICIOS CENTRALES DE LA CONSEJERÍA DE SANIDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID”**, por un importe de **102.180,89 €** (21% de IVA incluido), lo que supone un aumento del **8,74%**, con respecto al importe del contrato formalizado, resultando un nuevo precio total de contrato de 1.271.165,86 € (IVA incluido). La modificación del contrato se ejecutará por el mismo adjudicatario, empresa OHL SERVICIOS INGESAN, S. A. (NIF: A27178789), con cargo a la posición presupuestaria G/311M/21200 del presupuesto de gastos de la Comunidad de Madrid para 2023.

SEGUNDO.- La modificación se hará efectiva desde el 1 de junio del 2023 hasta la finalización del contrato que se modifica, el 31 de octubre de 2023, consistiendo la misma en:

- incorporar al contrato locales en un nuevo edificio de oficinas sito en la calle López de Hoyos número 35, lo que incrementa la superficie de espacios contemplada en el contrato inicial.
- el uso de nuevos locales de almacén ubicados en el edificio “La Cantueña”, en Fuenlabrada, para guardar los muebles que, debido a la reunificación de las Áreas de Salud Pública en un sólo edificio ubicado en la calle San Martín de Porres, han de ser retirados de su ubicación actual por no tener cabida en el mencionado edificio.
- realizar actuaciones no previstas en el contrato necesarias para el traslado de las 11 Áreas de Salud Pública a su nueva ubicación en San Martín de Porres: además del traslado de las unidades, es necesario vaciar los locales en los que se ubicaban antes del traslado y trasladar el archivo muerto a los almacenes en C/ Gamonal.

Todo ello de acuerdo con lo recogido en la memoria justificativa de 18 de abril de 2023 de División de Organización, Recursos y Documentación.

ORDEN

Número: 793/2023

Unidad Administrativa
DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN

Exp.: 30/2020 (A/SER-024944/2020)
RGM/jvp

TERCERO.- El adjudicatario deberá depositar garantía adicional por importe de 4.222,36 euros para adecuarla al nuevo importe total del contrato, o bien depositar nueva garantía por importe de 52.527,52 euros, tras de lo cual podrá solicitar la devolución de la garantía actualmente depositada.

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse con carácter potestativo recurso especial en materia de contratación en el plazo de quince días hábiles contados desde el día siguiente a aquel en que se haya publicado la modificación en el perfil de contratante, pudiendo presentarse en los lugares establecidos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común o ante el mismo órgano que lo ha dictado o ante el Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente al de la recepción de la notificación, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer.

Todo ello conforme a lo dispuesto en los artículos 44 a 60 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público; y artículos 8 a 12 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

FECHA

Madrid, a fecha de firma

EL CONSEJERO DE SANIDAD

Firmado digitalmente por: RUIZ ESCUDERO ENRIQUE
Fecha: 2023.05.12 14:43

ENRIQUE RUIZ ESCUDERO